

Общество с ограниченной ответственностью «Ветротехника», именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице генерального директора Понякова В.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Калининградская генерирующая компания» именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице и. о. генерального директора Голинка А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», на основании Протокола заседания Конкурсной комиссии по оценке конкурсных заявок и выбору победителя конкурса от 19.07.2017г. № 52592-И, Протокола о проведении преддоговорных переговоров от 25.07.2017г. № 52592-Д, Протокола о проведении преддоговорных переговоров от 07.08.2017г. № 52592-Д заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. «Имущественный комплекс» – являющийся предметом лизинга имущественный комплекс со всеми его принадлежностями, перечень (описание) которого приведено в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.2. «Цена договора» – общая сумма, выплачиваемая Лизингополучателем по настоящему Договору, состоящая из суммы Лизинговых платежей и Выкупной стоимости.

1.3. «Лизинговые платежи» – платежи Лизингополучателя за пользование имущественным комплексом, состоящие из расходов и вознаграждения Лизингодателя.

1.4. «Выкупная стоимость» – разница между стоимостью имущественного комплекса и суммой возмещающей стоимостью имущественного комплекса в составе лизинговых платежей, срок уплаты которых на момент выкупа уже наступил.

1.5. «Лизинговая ставка» – вознаграждение Лизингодателя и расходы Лизингодателя, учитываемые в период срока лизинга, за минусом стоимости имущественного комплекса.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Лизингодатель обязуется передать Лизингополучателю за плату во временное пользование для целей производства электрической энергии имущественный комплекс (ветроэнергетическую станцию), расположенную в п. Ушаково Гурьевского района (Россия, Калининградская область).

Состав имущественного комплекса указан в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Имущественный комплекс будет расположен на земельном участке с кадастровым номером: 39:03:080813:56.

2.2. Лизингодатель обязан в срок до 31.01.2018г. подтвердить право собственности на имущественный комплекс и предоставить Лизингополучателю в подтверждение данного права выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

Лизингодатель гарантирует, что имущественный комплекс никому не будет: продан, заложен, передан и обещан в дарение, находиться в споре и под арестом, на него не будут распространяться права третьих лиц.

2.3. Срок передачи имущественного комплекса в лизинг: с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи, но не позднее 31.01.2018г.

Срок Лизинга составляет 180 (сто восемьдесят) месяцев с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

Одновременно с передачей имущественного комплекса в лизинг Лизингодатель передает Лизингополучателю документы, в соответствии с Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ

3.1. Лизингополучатель вправе:

3.1.1. пользоваться имущественным комплексом в течение срока лизинга.

3.1.2. выкупить имущественный комплекс по окончании срока лизинга.

3.1.3. настоящим Стороны констатируют, что Лизингополучатель является собственником любого рода продукции, произведенной с использованием имущественного комплекса, а также отходов производства, образовавшихся в ходе эксплуатации имущественного комплекса, а также непригодных для замены и дальнейшего использования запасных частей, демонтированных в ходе ремонта имущественного комплекса.

3.1.4. с предварительного согласия Лизингодателя за свой счет приобретать и устанавливать любое дополнительное оборудование, принадлежности или производить какие-либо улучшения, которые требуются, либо могут потребоваться для эксплуатации имущественного комплекса в течение срока лизинга. Любые улучшения, произведенные Лизингополучателем с согласия Лизингодателя, равно как и без него, независимо от того являются ли указанные улучшения неотделимыми или делимыми, становятся частью имущественного комплекса и не подлежат возврату или компенсации в денежной форме Лизингополучателю. В случае перехода права собственности на имущественный комплекс от Лизингодателя к Лизингополучателю на условиях Договора, права собственности на улучшения имущественного комплекса, произведенные Лизингополучателем, также переходят Лизингополучателю.

3.2. Лизингополучатель обязан:

3.2.1. своевременно принять имущественный комплекс и уплачивать предусмотренные настоящим Договором платежи в пользу Лизингодателя.

3.2.2. пользоваться имущественным комплексом в соответствии с его назначением и техническими условиями, предпринимать все меры по обеспечению сохранности имущественного комплекса.

3.2.3. соблюдать условия эксплуатации и технического обслуживания имущественного комплекса, указанные в технической документации (инструкции, гарантийные сертификаты, ГОСТы и иные документы, содержащие сведения о правилах эксплуатации и обслуживания имущественного комплекса).

3.2.4. не допускать действий, в результате которых ухудшается внешний вид имущественного комплекса и/или уменьшается его функциональная ценность с учётом нормального износа имущественного комплекса.

3.2.5. не допускать наступления событий и не совершать действий, которые могут привести к прекращению гарантийных обязательств в отношении имущественного комплекса, к прекращению любого из Страховых Договоров/Страховых Полисов (свидетельств, сертификатов и т.п.) страхования рисков, предусмотренных настоящим Договором, их досрочному расторжению, либо которые послужат основанием для отказа Страховщиком в выплате Страхового Возмещения.

3.2.6. за свой счет производить необходимые регламентные текущие и капитальные ремонты, а также техническое обслуживание имущественного комплекса и нести расходы по его содержанию и эксплуатации.

3.2.7. в случае повреждения, порчи, уничтожения, гибели, хищения или утраты имущественного комплекса:

- письменно известить Лизингодателя о произошедшем случае в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента произошедшего события.

- оказывать содействие Лизингодателю в получении страхового возмещения.

3.2.8. производить амортизационные отчисления, исходя из срока полезного использования имущественного комплекса, равного сроку лизинга и выкупной стоимости в сумме 435 359 041 (четыреста тридцать пять миллионов триста пятьдесят девять тысяч сорок один) рубль 53 копейки без учета НДС.

3.2.9. не закладывать имущественный комплекс, не передавать имущественный комплекс в аренду или сублизинг без предварительного письменного согласия

Лизингодателя.

3.2.10. в течение 10 (десяти) календарных дней письменно уведомить Лизингодателя об изменении любого из реквизитов Лизингополучателя, указанных в настоящем договоре, а также о любых изменениях в учредительных документах Лизингополучателя, о смене руководителя или главного бухгалтера, равно как и о продлении их полномочий.

3.2.11. в течение 3-х рабочих дней в письменном виде уведомлять Лизингодателя о наложении ареста на имущественный комплекс, активы и/или расчетные счета Лизингополучателя, о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) Лизингополучателя либо о начале процедуры ликвидации Лизингополучателя.

3.2.12. застраховать Имущественный комплекс в пользу Лизингодателя, обеспечить страхование имущественного комплекса от огневых рисков; стихийных бедствий; опасных метеорологических явлений; повреждения застрахованного имущества в результате воздействия всех видов жидкостей, пара, льда, включая механическое воздействие; противоправных действий третьих лиц; постороннего воздействия; повреждения введенного в эксплуатацию застрахованного имущества в результате ошибок строительства - неверного или ошибочного использования непроектных или дефектных материалов, деталей, узлов, конструкций, ошибок монтажа; риска «Поломка машин и оборудования»; нанесения вреда здоровью и имуществу третьих лиц в течение всего срока лизинга. Лизингополучатель обязуется на протяжении всего срока действия договора в письменной форме сообщать Лизингодателю данные о своевременности оформления и/или переоформления страховых полисов на имущественный комплекс (с предоставлением копий полисов/платежных поручений). Согласовать условия страхования имущественного комплекса в части страховых рисков с Лизингодателем.

3.2.13. предоставить в субаренду Лизингодателю земельный участок во исполнение абзаца 3 пункта 2.1. настоящего договора не позднее двух месяцев с момента подписания настоящего договора. Лизингополучатель оформляет договор аренды (субаренды) земельного участка на срок не менее срока договора лизинга (или осуществляет его пролонгацию если срок договора аренды (субаренды) земельного участка менее срока договора лизинга).

3.2.14. в соответствии с законодательством уплачивать в отношении имущественного комплекса все налоги, сборы и иные обязательные платежи.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ

4.1. Лизингодатель вправе:

4.1.1. проверять состояние имущественного комплекса и условия эксплуатации как самостоятельно, так и с привлечением специалистов-экспертов, предварительно письменно уведомив Лизингополучателя за 7 (семь) рабочих дней с указанием места и времени осмотра.

4.1.2. получать от Лизингополучателя любые сведения и документы, касающиеся имущественного комплекса и его эксплуатации.

4.1.3. в случае невыполнения Лизингополучателем условий п.3.2.12, страховать имущественный комплекс в течение Срока лизинга в свою пользу, но за счет Лизингополучателя с возмещением расходов, при этом стоимость страхования должна соответствовать рыночной.

4.1.4. Лизингодатель не вправе уступить и/или заложить свои права по Договору в одностороннем порядке третьим лицам как полностью, так и в части.

4.2. Лизингодатель обязан:

4.2.1. передать имущественный комплекс по Акту приема-передачи не позднее 31.01.2018г.

4.2.2. при наступлении страхового случая, определенного условиями страхования имущественного комплекса, за счет страхового возмещения произвести восстановление имущественного комплекса до первоначального состояния.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА

5.1. Цена договора указывается в Расчете лизинговых платежей, являющимся неотъемлемым приложением к настоящему Договору (Приложение № 2), и согласовывается Протоколом согласования договорной цены, являющимся неотъемлемым приложением к настоящему Договору (Приложение № 3).

5.2. Цена Договора и Расчет лизинговых платежей могут быть изменены по письменному соглашению Сторон.

6. ВЫКУП ИЛИ ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА

6.1. По окончании Срока лизинга Лизингодатель передает Лизингополучателю Имущественный комплекс при условии полной оплаты Лизингополучателем выкупной стоимости Имущественного комплекса.

6.2. Остаточная величина выкупной стоимости должна быть уплачена Лизингополучателем в день внесения последнего Лизингового платежа.

6.3. Выкуп имущественного комплекса оформляется Актом передачи прав собственности на имущественный комплекс, который должен быть подписан Сторонами в течение 7 (семи) рабочих дней с момента уплаты Цены договора в полном объеме.

6.4. Право собственности на имущественный комплекс переходит к Лизингополучателю с момента уплаты Цены договора в полном объеме и подписания Сторонами Акта передачи прав собственности на Имущество.

6.5. Лизингополучатель с согласия Лизингодателя вправе выкупить Имущественный комплекс досрочно. Порядок, стоимость и сроки досрочного выкупа имущественного комплекса определяются сторонами в дополнительном соглашении к настоящему договору, подписываемому сторонами.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Лизингополучатель производит оплату по настоящему Договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя.

7.2. Оплата производится ежеквартально не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом согласно Приложению №2.

7.3. Если дата лизингового платежа совпадает с выходным или праздничным днем, то он переносится на последующий ему рабочий день.

7.4. Если иное не предусмотрено отдельным соглашением Сторон или законодательством Лизингополучатель осуществляет платежи в российских рублях.

7.5. Датой уплаты считается дата списания денежных средств с счета Лизингополучателя.

7.6. Лизингополучатель вправе производить Лизинговые платежи полностью или частично до наступления соответствующего отчетного периода.

8. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ, ПРИЕМКИ И ОБСЛУЖИВАНИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

8.1. Передача и приемка имущественного комплекса производятся в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

8.2. Лизингодатель обязан в день передачи имущественного комплекса, направить своего представителя для участия в приемке имущественного комплекса и для его последующей передачи Лизингополучателю.

8.3. По завершении приемки имущественного комплекса Лизингодатель и Лизингополучатель подписывают соответствующие сопроводительные документы, а также Акт приема-передачи.

8.4. Лизингодатель в момент передачи обязан проверить передаваемый имущественный комплекс, ознакомить Лизингополучателя с правилами его эксплуатации.

Передаваемый имущественный комплекс должен находиться в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым промышленным объектам и отвечать требованиям, предъявляемым настоящим договором

и действующим законодательством Российской Федерации.

Лизингодатель оказывает Лизингополучателю в период действия настоящего договора консультационную, информационную, техническую и иную помощь в целях наиболее эффективного использования имущественного комплекса.

8.5. Имущественный комплекс, переданный Лизингополучателю, учитывается на балансе Лизингополучателя.

8.6. Риск случайной гибели или случайной порчи имущественного комплекса переходит к Лизингополучателю с момента уплаты Цены договора в полном объеме и подписания Сторонами Акта передачи прав собственности на Имущественный комплекс.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, Лизингодатель вправе требовать с Лизингополучателя уплаты неустойки (пени) в размере 0,01% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

9.2. Лизингодатель гарантирует минимально возможное время нахождения имущественного комплекса в работоспособном состоянии не менее 98% в случае заключения с Лизингодателем Договора технического обслуживания имущественного комплекса.

В случае положительного значения показателя неработоспособности имущественного комплекса Лизингодатель оплачивает Лизингополучателю пени в размере 2 (двух) процентов от величины лизингового платежа за соответствующий календарный квартал, умноженной на показатель неработоспособности имущественного комплекса, умноженный на 100 (сто), но не более размера лизингового платежа за соответствующий календарный квартал, предусмотренного Приложением №2.

Показатель неработоспособности имущественного комплекса определяется на основании станционного учета и оформляется соответствующим протоколом (Приложение №4).

Показатель минимально возможного времени нахождения имущественного комплекса в работоспособном состоянии – общее количество часов в соответствующем календарном квартале года, принимаемом за 100 (сто) процентов, уменьшенное на 2 (два) процента. Минимально возможное время нахождения имущественного комплекса в работоспособном состоянии, без применения штрафных санкций, составляет 98%.

Показатель фактического времени нахождения имущественного комплекса в работоспособном состоянии рассчитывается как отношение общего количества часов в соответствующем календарном квартале года, в течение которых имущественный комплекс вырабатывал электроэнергию либо был готов вырабатывать электроэнергию, но не производил электроэнергию по причине не соответствия фактических значений скоростей ветра диапазону минимальной и максимальной рабочей скорости ветра, фактической температуры окружающего воздуха диапазону рабочей температуры, отсутствия внешнего электроснабжения для целей собственного потребления, наступления страхового случая в соответствии с договором страхования имущественного комплекса, наступления обстоятельств непреодолимой силы к общему количеству часов в соответствующем календарном квартале года.

Показатель неработоспособности имущественного комплекса – разность между показателем минимального времени нахождения имущественного комплекса в работоспособном состоянии и показателем фактического времени нахождения имущественного комплекса в работоспособном состоянии.

9.3. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Стороны избирают в качестве права, применимого к настоящему Договору –

право Российской Федерации.

Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон или протоколом, становящимся с момента их подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.2. Стороны устанавливают обязательный претензионный (досудебный) порядок рассмотрения споров, связанных с заключением, изменением, расторжением, исполнением условий настоящего договора.

Претензия направляется другой стороне с соответствующими документами, подтверждающими требования, изложенные в претензии.

Срок для рассмотрения претензий и направления ответа на претензию – 15 календарных дней с момента получения претензии.

10.3. Споры и разногласия, не урегулированные в претензионном порядке, передаются на разрешение в Арбитражный суд Калининградской области.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и/или предотвратить. Обстоятельства чрезвычайного характера должны быть подтверждены справкой торгово-промышленной палаты Калининградской области.

11.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 11.1., каждая Сторона должна без промедления, но не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств обязана известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать сведения о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств, и, по возможности, оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

11.3. Сторона, не направившая либо несвоевременно направившая извещение, предусмотренное в п. 11.2., обязана возместить другой Стороне причиненные такой просрочкой убытки.

11.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление другой стороны лишает соответствующую сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание для освобождения от ответственности за неисполнение обязательств.

11.5. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 11.1. срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

11.6. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении двух последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут путем направления уведомления другой стороне.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств. Дата подписания определяется исходя из самой поздней даты подписания проставленной в Договоре.

12.2. При нарушении какой-либо из Сторон сроков исполнения, принятых на себя обязательств по настоящему Договору, сроки исполнения обязательств другой Стороной не продлеваются (за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором). Сторона, приостановившая без достаточных оснований исполнение своих обязательств, несет ответственность за последствия неисполнения обязательств.

12.3. Настоящий Договор может быть в любое время изменен и/или дополнен по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме в виде Дополнительного

соглашения подписанному надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон, протоколы совещаний, письма и иные документы, оформляемые Сторонами при исполнении настоящего Договора, не могут изменять положения настоящего Договора.

12.4. Настоящий Договор может быть расторгнут:

а) по соглашению Сторон. Сторона, инициирующая расторжение настоящего Договора, направляет другой Стороне соответствующее письменное уведомление. Дата, с которой настоящий Договор считается расторгнутым, определяется двухсторонним соглашением.

б) по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

13.1. Направление юридически значимых сообщений:

1) договор, дополнительные соглашения к нему, акты сверок, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться в письменной форме только одним из следующих способов:

- с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

Юридически значимые сообщения направляются исключительно предусмотренными настоящим подпунктом способами. Направление сообщения иным способом не может считаться надлежащим.

2) все юридически значимые сообщения должны направляться другой стороне исключительно по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) либо по адресу, который указан в разделе Договора «Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон». Направление сообщения по другим адресам не может считаться надлежащим. Сообщения, доставленные по указанным адресам, считаются полученными другой стороной, даже если она фактически не находится по указанному адресу. Бремя доказывания факта направления (осуществления) сообщения и его доставки адресату лежит на стороне, направившей сообщение.

3) адресат юридически значимого сообщения, своевременно получивший и установивший его содержание, не вправе ссылаться на то, что сообщение было направлено по неверному адресу или в ненадлежащей форме (ст. 10 ГК РФ).

4) если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по договору влекут для получающей их стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей или её представителю. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

5) обо всех изменениях своего юридического и фактического адресов, номеров телефонов, факсов, платёжных реквизитов и т.п. Стороны обязаны извещать друг друга в письменной форме в трёхдневный срок. При отсутствии таких сообщений юридически значимые сообщения, направляемые Сторонами друг другу, отправляются по адресам, указанным в разделе Договора «Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон» и считаются доставленными, даже если адресат по этому адресу более не находится.

13.2. Договор, дополнительные соглашения к нему, акты сверки могут заключаться (подписываться) с использованием средств факсимильной, электронной связи. Факсимильные и электронные копии документов имеют юридическую силу, что

и подлинные, до обмена оригиналами. Оригиналы документов, переданных по факсу и/или электронной почте, должны быть направлены противоположной стороне Договора в течение 2 (двух) календарных дней.

13.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

14.1. Лизингодателю известно о том, что Лизингополучатель (как ДЗО АО «Янтарьэнерго», ДЗО ПАО «Россети») реализует требования статьи 13.3. Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 25.05.2015 № 2084), включилось в «Реестр надежных партнеров», ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, ведет деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

Присоединение к Антикоррупционной хартии российского бизнеса свидетельствует о соответствии Лизингополучателя антикоррупционным требованиям международно-правовых стандартов.

Разработка и принятие мер по предупреждению и противодействию коррупции, непринятие коррупционных проявлений при взаимодействии с органами государственной власти и в корпоративных отношениях свидетельствует о соблюдении норм антикоррупционного законодательства Российской Федерации.

Единая вертикально-интегрированная система в ОАО «Калининградская генерирующая компания» по профилактике коррупционных и иных правонарушений отражена в Едином стратегическом документе – Антикоррупционной политике ПАО «Россети» и ДЗО ПАО «Россети» (далее – Антикоррупционная политика).

Лизингополучатель при взаимодействии с подрядчиком ориентирован на установление и сохранение деловых отношений, которые:

- 1) поддерживают Антикоррупционную политику ПАО «Россети» и ДЗО ПАО «Россети»;
- 2) ведут деловые отношения в добросовестной и честной манере;
- 3) заботятся о собственной репутации;
- 4) демонстрируют поддержку высоким этическим стандартам;
- 5) реализуют собственные меры по противодействию коррупции;
- 6) участвуют в коллективных антикоррупционных инициативах.

14.2. Лизингодатель настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой, представленных в разделе «Антикоррупционная политика» на официальном сайте ПАО «Россети» по адресу: <http://www.rosseti.ru/about/anticorruptionpolicy/policy/index.php>, удостоверяет, что он полностью принимает положения Антикоррупционной политики, и обязуется обеспечивать соблюдения требований Антикоррупционной политики, как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая без ограничений собственников, должностных лиц, работников или посредников.

14.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Лизингодатель и Лизингополучатель, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплат (каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные Преимущественный комплекс или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Лизингодатель и Лизингополучатель, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым законодательством, как дача

(ст.291 УК РФ) / получение (ст.290 УК РФ) взятки, посредничество во взяточничестве (ст.291.1 УК РФ), коммерческий подкуп (ст.204 УК РФ), злоупотребление полномочиями (ст.201 УК РФ), незаконное вознаграждение от имени юридического лица (ст.19.28 КоАП РФ), незаконное привлечение к трудовой деятельности либо к выполнению работ или оказанию услуг государственного или муниципального служащего либо бывшего государственного или муниципального служащего (ст. 19.29 КоАП РФ), а также иное противоправное деяние (действие или бездействие), обладающее признаками коррупции, за которое законом установлена дисциплинарная, уголовная, гражданско-правовая или административная ответственность.

Лизингодатель и Лизингополучатель отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Лизингодателя и/или Лизингополучателя).

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны (Лизингодателя и/или Лизингополучателя), понимаются:

- 1) предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- 2) предоставление каких-либо гарантий;
- 3) ускорение существующих процедур;
- 4) иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие в разрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Лизингодателем и Лизингополучателем.

14.4. В случае возникновения у Лизингодателя или Лизингополучателя подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 14.1-14.3 настоящего Договора Лизингодатель или Лизингополучатель обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, Лизингодатель и/или Лизингополучатель имеет право приостановить исполнение Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Лизингодатель и/или Лизингополучатель обязаны сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 14.1-14.3 настоящего Договора Лизингодателем и/или Лизингополучателем, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

14.5. В случае нарушения Лизингодателем и/или Лизингополучателем обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных в пунктах 14.1-14.2 настоящего Договора, и обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 14.3 настоящего Договора действий, и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Лизингодатель и Лизингополучатель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был, расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

15.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

15.3. Приложения:

- 15.3.1. Общие технические требования (Приложение №1).
15.3.2. Расчет платежей (Приложение №2).
15.3.3. Протокол согласования договорной цены (Приложение №3)
15.3.4. Протокол определения показателя неработоспособности имущественного комплекса (Приложение №4).

16. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «Ветротехника»,

ИНН 3906991412 КПП 390601001

Адрес: 236038, РФ, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Юрия Гагарина, дом 1, корп. 1, пом. 3.

Тел: +7(915) 453-55-00

р/с 40702810000380000786

к/с 30101810800000000866, БИК 042748866

в филиале «Газпромбанка» (АО) в г. Калининграде;

ОКПО 81600437

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Открытое акционерное общество «Калининградская генерирующая компания»

ИНН 3905601701 КПП 390601001

Адрес по учредительным документам: РФ, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Правая Набережная, 10а, фактический адрес: РФ, г. Калининград, ул. Правая Набережная, 10а,

Тел: (4012) 53-43-51 Факс: (4012) 53-43-51

р/с 407028106000000003131

к/счет: 301018108000000000701

БИК: 042748701

ИНН: 3905601701

КПП: 390601001

КБ «Энерготрансбанк» (ОАО)

ОКПО 84234743

Подписи и печати Сторон

Лизингодатель:

Генеральный директор
ООО «Ветротехника»



В.И. Поняков

Лизингополучатель:

И.о. генерального директора
ОАО «Калининградская генерирующая
компания»



М.П.

А.А. Голинко