|  |
| --- |
|  |
|  |

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по продаже недвижимого имущества: имущественный комплекс ГРЭС-2, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, 2.**

г. Калининград

2017 год

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. **Общие положения**
2. **Инструкция по участию в открытом аукционе**

# Технические задания

# Проект договора

1. **Приложения**

# Общие положения

* 1. **Общие сведения об аукционе**

1.1.1. Акционерное общество «Янтарьэнерго» (АО «Янтарьэнерго») (далее - Организатор аукциона), расположенное по адресу: 236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, каб. 229, адрес электронной почты: public@yantene.ru Извещает о начале проведения открытого аукциона, опубликованного на официальном сайте АО «Янтарьэнерго» - [www.yantarenergo.ru](http://www.yantarenergo.ru), в Разделе «Закупки»-«Продажа и аренда имущества», на ЭТП группы B2B-Center, местном средстве массовой информации, и приглашает Покупателей, отвечающих требованиям, указанным в пункте 2.5, к участию в открытом аукционе (далее - Аукцион) на право заключения Договора купли-продажи: *Имущественный комплекс ГРЭС-2, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, 2. (подробное описание объекта содержится в Техническом задании).*

Начальная (минимальная) цена лота аукциона: *850 027 160,00 с учетом НДС 18%. руб., с учетом НДС 18%.*

Указанный объект далее по тексту настоящей Аукционной документации именуется «Объект».

* + 1. В рамках аукциона, в Извещении о его проведении и в настоящей Аукционной документации используются термины, определенные в подразделе 1.2. настоящей Документации.
	1. **Термины и определения**

1.2.1. ***Продавец*** –Акционерное общество «Янтарьэнерго».

1.2.2. ***Договор*** – договор купли-продажи, заключаемый по результатам и на условиях данного аукциона.

1.2.3. ***Организатор аукциона*** – структурное подразделение Продавца, выполняющее функции организатора аукциона.

1.2.4. ***Извещение о проведении аукциона*** – информация о проведении настоящего аукциона и наиболее существенных условиях его проведения.

1.2.5. ***Аукционная документация (ДОА)* –** настоящий комплект документов, содержащий всю необходимую и достаточную информацию о предмете и условиях аукциона.

1.2.6. ***Заявка –*** заявка Покупателя на участие в открытом аукционе, направленная Организатору аукциона с намерением заключить Договор.

1.2.7.***Покупатель*** – лицо, правоспособность которого позволяет осуществить покупку Объекта на условиях аукциона и которое подало заявку на участие в аукционе.

1.2.8. ***Участник аукциона –*** Покупатель, принявший участие в процедурах аукциона.

1.2.9. ***Победитель аукциона –*** Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

1.2.10. ***Начальная (минимальная) цена Объекта –*** стартовая цена Объекта, указанная Организатором аукциона в настоящей Аукционной документации.

1.2.11. ***Задаток*** – денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

1.2.12. ***Аукционная комиссия (далее – Комиссия)*** *–* комиссия, созданная Продавцом, для проведения процедуры аукциона в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Аукционной комиссией осуществляется процедура аукциона и ведение протокола аукциона.

**1.3. Нормативные основы регулирования порядка проведения аукциона**

Нормативными основами проведения настоящего аукциона являются:

* Гражданский кодекс Российской Федерации;
* Порядок по организации продажи непрофильных активов АО «Янтарьэнерго», утвержденный решением Совета директоров АО «Янтарьэнерго» 28.10.2016 № 12 (Протокол №12 от 28.10.2016г.);
* Извещение о проведении аукциона;
* Аукционная документация.

**1.4. Обжалование**

1.4.1.Все споры и разногласия между Участником и Организатором аукциона подлежат урегулированию в претензионном порядке. В этом случае срок рассмотрения претензии составляет 10 рабочих дней с момента ее получения.

1.4.2.  В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны разрешают их в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**1.5. Прочие положения**

1.5.1. Покупатель самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, а Организатор аукциона по этим расходам не отвечает и не имеет обязательств, независимо от хода и результатов торгов.

1.5.2. Организатор аукциона обеспечивает конфиденциальность относительно всех полученных от Покупателей сведений. Предоставление этой информации другим Участникам аукциона или третьим лицам возможно только в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или настоящей Документацией об аукционе.

1.5.3. Организатор аукциона имеет право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 **рабочих дня** до наступления даты его проведения. В течение
**1 рабочий дня** со дня принятия решения об отказе от аукциона Организатор аукциона направляет всем Покупателям соответствующие уведомления.

1.5.4.  Покупатель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

1.5.5.  Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания приема заявок на участие в аукционе, не рассматриваются и в тот же день возвращаются Покупателям, подавшим такие заявки.

#  Инструкция по участию в открытом аукционе

**2.1. Общий порядок проведения аукциона**

Аукционпроводится в следующем порядке:

* публикация извещения о проведении аукциона;
* предоставление Аукционной документации Покупателям;
* разъяснение Организатором аукциона Аукционной документации (в случае необходимости);
* подготовка Покупателями заявок на участие в аукционе;
* перечисление задатка (при необходимости);
* подача заявок на участие в аукционе и их прием;
* рассмотрение заявок, признание Покупателей участниками аукциона;
* уведомление Покупателей о результатах рассмотрения заявок;
* проведение аукциона;
* подписание организатором аукциона и Победителем аукциона Протокола о результатах проведения аукциона;
* подписание Договора купли – продажи Объекта с Победителем аукциона;
* извещение Участников о результатах аукциона;
* возврат задатков Участникам аукциона, не признанным Победителями аукциона (при необходимости).

**2.2.  Публикация извещения о проведении аукциона**

2.2.1. Извещение о проведении аукциона публикуется в порядке, указанном в пункте 1.1.1 Аукционной документации.

2.2.2. Иные публикации не являются официальными и не влекут никаких последствий для Организатора аукциона.

**2.3.  Предоставление Документации об аукционе Покупателям**

2.3.1. Извещение о проведении аукциона и Аукционная документация опубликованы в порядке, указанном в п. 1 и любое лицо может получить указанные документы с сайта без взимания платы.

2.3.2. Иные публикации не являются официальными и не влекут для Организатора аукциона никаких последствий.

* 1. **Разъяснение Документации об аукционе**

2.4.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в адрес Организатора аукциона запрос на разъяснение Извещения, Аукционной документации, которые должны подаваться через ЭТП или в письменной форме на имя секретаря Аукционной комиссии за подписью руководителя организации или иного ответственного лица Участника, либо возможно получить необходимые разъяснения по телефонам: Малинаускене Татьяна Васильевна, тел. 576-415, по эл. почте: Malinauskene-TV@yantarenergo.ru, Галькова Наталья Васильевна тел. 46-03-46, по эл. почте: Galkova-NV@yantarenergo.ru.

2.4.2. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор аукциона разместит на ЭТП B2B-Center ([www.b2b-center.ru](http://www.b2b-center.ru)), разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

* 1. **Подготовка заявок на участие в аукционе**

***При проведении Аукциона на ЭТП, такое лицо должно быть зарегистрировано на соответствующей ЭТП в качестве Участника ЭТП, а также в качестве Участника проводимого Аукциона.***

* + 1. Покупатель для участия в аукционе должен подготовить следующие документы:

Перечень документов, предоставляемых физическими лицами:

1. заявка на участие в аукционе;
2. копия паспорта или копия иного документа удостоверения личности;
3. оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, а также копия документа, удостоверяющего личность представителя претендента;
4. копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом суммы задатка на расчетный счет Организатора в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;
5. письменное согласие контрагента на обработку и передачу его персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес АО «Янтарьэнерго» по форме 3/1 настоящей документации;
6. список аффилированных лиц на момент проведения переговоров (его супруг, родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и неполнородные братья и сестры).
7. опись представленных документов.

Перечень документов, предоставляемых юридическими лицами:

1. заявка на участие в аукционе;
2. заверенные руководителем юридического лица копии учредительных документов;
3. заверенные руководителем юридического лица копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
4. заверенные руководителем юридического лица копии документов, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
5. копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом суммы задатка на расчетный счет Организатора в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;
6. бухгалтерский баланс (формы №1,2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;
7. письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами организации (оригинал);
8. согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством РФ или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.
9. письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
10. письменное согласие собственника и его руководителя (при наличии руководителя) на обработку и передачу их персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес
АО «Янтарьэнерго» по форме 3/1 настоящей документации;
11. список аффилированных лиц за подписью уполномоченного должностного лица контрагента на последнюю отчетную дату (с изменениями в списке, имевшими место на дату объявления аукциона);
12. оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, а также копия документа, удостоверяющего личность представителя претендента;
13. опись представленных документов.

**Предприниматели без образования юридического лица (далее ПБОЮЛ) дополнительно предоставляют следующие документы**:

1. копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;
2. копия свидетельства о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговой орган;

2.5.3. Порядок подачи Аукционных заявок:

Порядок подачи Аукционных заявок на ЭТП определяется правилами и инструкциями ЭТП.

Все требуемые документы в соответствии с условиями настоящей Аукционной документации должны быть предоставлены Участником аукциона через ЭТП в отсканированном виде в доступном для прочтения формате (предпочтительнее формат \*.pdf, формат: один файл – один документ).

* 1. **Внесение задатка**

2.6.1. 1 % от начальной цены – 8 500 271,60 руб. (с учетом НДС 18%)

**Срок внесения задатка: задаток** должен поступить **не позднее 18.12.2017** на расчетный счет Организатора по следующим реквизитам:

АО «Янтарьэнерго»

Почтовый адрес: 236022 г. Калининград

Улица Театральная, дом 34

ИНН 3903007130, КПП 390601001

Р/счет 40702810200380000748

в филиале ГПБ (АО) в г. Калининграде

К/счет 30101810800000000866, БИК 042748866

**2.7. Подача заявок на участие в аукционе и их прием**

2.7.1. *В срок до 18 декабря 2017г. 15:00 (время Московское)* Участники должны подать свои заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями ЭТП B2B-Center ([www.b2b-center.ru](http://www.b2b-center.ru)).

2.7.2. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

2.7.3. Ответственность за своевременность подачи заявки на участие в аукционе несет Участник аукциона.

* + 1. Аукционная комиссия проводит вскрытие поступивших на аукцион заявок в порядке, предусмотренном правилами ЭТП, в соответствии со сроками, указанными в Извещении о проведении аукциона.
		2. Порядок получения Участниками аукциона информации в рамках процедуры вскрытия поступивших на Аукцион конвертов через ЭТП определяется правилами данной системы.
		3. Дата и время вскрытия поступивших на аукцион заявок указана в Извещении о проведении аукциона.
		4. Аукционная комиссия проводит публичную процедуру вскрытия поступивших конвертов с Аукционными заявками в порядке, предусмотренном правилами ЭТП, по адресу и вовремя, указанные в Извещении о проведении аукциона в присутствии не менее чем двух членов Аукционной комиссии.
		5. По ходу процедуры вскрытия конвертов в аукционными заявками ответственный секретарь Аукционной комиссии ведет соответствующий Протокол, в котором отражается информация, оглашенная Аукционной комиссией.

## 2.8. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

2.8.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным в Аукционной документации.

2.8.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе указан в Извещении о проведении аукциона.

2.8.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе участников и о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске по основаниям, предусмотренным документацией об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2.8.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Участников или о признании только одного участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

* + 1. Участники аукциона не вправе каким-либо способом влиять, участвовать или присутствовать при отборе Аукционных заявок, а также вступать в контакты с экспертами, выполняющими экспертизу Аукционных заявок. Любые попытки Участников аукциона повлиять на Аукционную комиссию при экспертизе Аукционных заявок или на присуждение Договора, а также оказать давление на любое лицо, привлеченное Организатором аукциона для работы в Аукционе, служат основанием для отклонения Аукционных заявок таких Участников аукциона.

2.8.7.При экспертизе заявок Аукционная комиссия будет исходить только из содержания самой Аукционной заявки.

**2.9. Уведомление Участников о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе**

2.9.1. Организатор принимает решение в отношении каждого Участника, подавшего заявку на участие в аукционе.

2.9.2. Решение Организатора оформляется протоколом заседания с обязательным уведомлением всех Участников посредством функционала ЭТП B2B-Center ([www.b2b-center.ru](http://www.b2b-center.ru)).

**2.10. Порядок участия в аукционе**

2.10.1. К участию в аукционе Организатор аукциона допускает лишь тех Участников, которые по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе признаны Участниками аукциона.

2.10.2. Аукцион проводится посредством на ЭТП B2B-Center ([www.b2b-center.ru](http://www.b2b-center.ru)) в соответствии с порядком проведения торгов на данной ЭТП.

2.10.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в Извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона", равный 1%.

* + 1. Повышение начальной (максимальной) цены Договора (цены лота) может производиться Участником поэтапно неограниченное количество раз до момента окончания Аукциона. Изменение цены договора (цена лота), предлагаемой Участником аукциона в процессе проведения аукциона, не должно повлечь за собой изменение иных условий Заявки Участника аукциона.
		2. Прием предложений по увеличению цены прекращается на ЭТП в момент окончания Аукциона.

2.10.6. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, Аукционная документация, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения Аукционной документации хранятся Организатором аукциона не менее трех лет.

* 1. **Подписание Договора купли-продажи Объекта**
		1. Участник открытого аукциона, признанный Победителем, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления о результатах, обязан обратиться к начальнику управления собственностью АО «Янтарьэнерго» Малинаускене Татьяне Васильевне, 576-415, для получения проекта договора.
		2. Договор между Организатором аукциона и Победителем подписывается в срок не ранее, чем через 10 и не позднее чем через 20 календарных дней после подведения тогов.

##  Извещение Участников о результатах аукциона

* + 1. Извещение Участников о результатах открытого аукциона осуществляется посредством ЭТП.

# Техническое задание

**Предмет аукциона:**

Имущественный комплекс ГРЭС-2, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, 2.

**Начальная цена аукциона:**

850 027 160,00, с учетом НДС 18%.

**Шаг аукциона:**

 1 % от начальной цены – 8 500 271,60 руб.

**Размер задатка:**

1 % от начальной цены – 8 500 271,60 руб. (с учетом НДС 18%).

**Условия оплаты:**

Оплата Покупателем осуществляется в течение 90 календарных дней с даты заключения договора, путем перечисления Покупателем оставшейся суммы на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 10 проекта договора, по следующему графику:

* 1/3 оставшейся суммы – в течении 30 календарных дней с даты заключения договора;
* 1/3 оставшейся суммы – в течении 60 календарных дней с даты заключения договора;

1/3 оставшейся суммы – в течении 90 календарных дней с даты заключения договора.

Задаток, внесенный победителем аукциона по продаже имущественного комплекса ГРЭС-2, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, 2, засчитывается в сумму цены продажи недвижимого имущества и признается первоначальным платежом, внесённым на момент заключения Договора.

**Примечание**:

Комплекс состоит из объектов, принадлежащих на праве собственности АО «Янтарьэнерго» и ОАО «Калининградская генерирующая компания» (согласно приложенного перечня).

Объекты, принадлежащие на праве собственности АО «Янтарьэнерго», расположены на следующих земельных участках:

- с кадастровым номером 39:18:010013:34, общей площадью 3500 кв.м, предоставленном в пользование АО «Янтарьэнерго» Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калининградской области по договору аренды земельного участка от 07.11.2007 № 100 (запись регистрации № 39-39/002-39-39-02/309/2007-627/1  от 18.05.2015), на срок до 09.10.2056;

- с кадастровым номером 39:18:010022:60, общей площадью 24442 кв. м, с кадастровым номером 39:18:010022:59, общей площадью 13723 кв. м, кадастровым номером 39:18:010022:62, общей площадью 43563 кв. м, предоставленными в пользование АО «Янтарьэнерго» Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калининградской области по договору аренды земельных участков от 16.06.2009 № 53 (запись регистрации № 39-39/002-39-39-02/048/2009-874/2  от 19.05.2015), на срок до 24.05.2058;

- с кадастровым номером 39:18:010022:32, общей площадью 200 кв. м, с кадастровым номером 39:18:010022:25, общей площадью 549 кв. м, кадастровым номером 39:18:010014:2, общей площадью 111 кв. м, кадастровым номером 39:18:010013:4, общей площадью 7770 кв. м, предоставленными в пользование АО «Янтарьэнерго» администрацией МО «Светловский городской округ» (запись регистрации № 39-39-02/058/2006-176  от 26.04.2006).

Объекты, принадлежащие на праве собственности ОАО «Калининградская генерирующая компания», расположены на следующих земельных участках:

- с кадастровым номером 39:18:010022:61, общей площадью 6697 кв. м, с кадастровым номером 39:18:010022:58, общей площадью 51272 кв. м, с кадастровым номером 39:18:010022:64, общей площадью 1384 кв. м, с кадастровым номером 39:18:010022:63, общей площадью 581 кв. м, предоставленными в пользование ОАО «Калининградская генерирующая компания» Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калининградской области по договору аренды земельных участков от 29.07.2009 № 63 (запись регистрации № 39-39/002-39-39-02/292/2009-175  от 18.05.2015), на срок до 24.05.2058.

Стоимость имущества АО «Янтарьэнерго» определена на основании отчета независимого оценщика ООО «НЦ «Балтэкспертиза» от 02.08.2016 № Н-1484-2016 об оценке рыночной стоимости имущества и составляет 257 313 160,00 руб. (с учетом учет НДС 18%).

Стоимость имущества ОАО «Калининградская генерирующая компания», определена на основании отчета независимого оценщика ООО «ДЕКОРУМ» от 2016 № 209-06/16 об оценке рыночной стоимости имущества и составляет 592 714 000,00 руб. (с учетом учет НДС 18%).

В соответствии с Агентским договором АО «Янтарьэнерго» выступает Агентом по реализации принадлежащего Принципалу (ОАО «КГК») имущества, порядок расчетов и оплата производится в соответствии с договором купли-продажи.

**ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА,**

**принадлежащего на праве собственности АО «Янтарьэнерго»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Инвентраный номер объекта** | **Наименование** |
| 1 | 00029. | Здание одноэтажное мокрое хранение соли |
| 2 | 05015. | Артезианская скважина №8 |
| 3 | 05017. | Артезианская скважина №10 |
| 4 | 05024. | Ограждение территории станции |
| 5 | 06001. | Канализация промливневая - мазутное хозяйство |
| 6 | 05007. | Железнодорожные пути |
| 7 | 05002. | Железнодорожные пути подъездные |
| 8 | 05042. | Скважина артезианская №10а |
| 9 | 05038. | Замощение (причал грузовой) |
| 10 | 05001. | Железнодорожная разгрузочная эстакада |
| 11 | 00026. | Здание одноэтажное насосной жидких присадок |
| 12 | 00027. | Здание объединенный производственный корпус очистных сооружений |
| 13 | 00024. | Здание одноэтажное помещения задвижек |
| 14 | 06000. | Сети пенного пожаротушения |
| 15 | 05003. | Набережная окаймляет канал |
| 16 | 05029. | Тротуары внутристанционные |
| 17 | 05039. | Дороги на территории мазутного хозяйства |
| 18 | 00023. | Здание одноэтажное мазутонасосная |
| 19 | 00045. | Здание одноэтажное помещения задвижек |
| 20 | 0006. | Здание производственное механической мастерской |
| 21 | 05041. | Резервуар емкостью 200 куб м. на мазутном складе |
| 22 |   | Склад мазута |
| 23 | 05020. | Сооружения очистные |
| 24 | 36120 | Устройство распределительное |
| 25 | 05926. | Промежуточная емкость из 4-х ст. цистерн по 50 куб. м. |
| 26 | 05925. | Мачта прожекторная у резервуара №3 |
| 27 | 05924. | Мачта прожекторная у резервуара №4 |
| 28 | 05923. | Резервуар мазутный стальной надземный |
| 29 | 36000. | Резервуар мазутный стальной надземный №2 |
| 30 | 36000. | Резервуар мазутный стальной надземный №3 |
| 31 | 05922. | Резервуар мазутный стальной надземный №1 |
| 32 | 05036. | Причальная стенка |
| 33 | 00048. | Здание новой пристройки к зданию мазутонасосной |
| 34 | 00042. | Стенка подпорная |
| 35 | - | Арт.скважина (№7) |
| 36 | - | Арт.скважина (№9) |
| 37 | - | Скважина (№12) |

**ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА,**

**принадлежащего на праве собственности ОАО «КГК»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Инвентарный номер** | **Наименование объекта** |
| 1 | 00001. | ЗДАНИЕ ГАРАЖА ( на 7 автомашин) |
| 2 | 00002. | ЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-БЫТОВОЙ КОРПУС |
| 3 | 00004. | ЗДАНИЕ СЛУЖЕБНЫЙ КОРПУС |
| 4 | 00005. | ЗДАНИЕ МНОГОЭТАЖНОЕ СПЕЦ.ТЕХНИЧ.НАЗНАЧЕНИЯ ДРОБИЛЬНЫЙ КОРПУС |
| 5 | 00009. | ЗДАНИЕ ОДНОЭТАЖНОЕ ГАРАЖА (Узел пересыпки) (на 3 машины) |
| 6 | 00010. | ЗДAHИE ОДНОЭТАЖНОЕ AППAPATHOЙ MOCKAЛЬKOBA |
| 7 | 00011. | ЗДAHИE ОДНОЭТАЖНОЕ УЭРЗ |
| 8 | 00012. | ЗДАНИЕ ОДНОЭТАЖНОЕ MACTEPCKОЙ УМ |
| 9 | 00013. | ЗДAHИE ОДНОЭТАЖНОЕ РАСХОДОМЕРНАЯ ( ДИФMAHOMETPOB) |
| 10 | 00014. | ЗДAHИE ОДНОЭТАЖНОЕ ГЛABHАЯ KOHTOPА C ПPOXOДHOЙ |
| 11 | 00015. | ЗДАНИЕ ОДНОЭТАЖНОЕ KOHTOPA УМ |
| 12 | 00017. | ЗДАНИЕ ОДНОЭТАЖНОЕ CKЛAД ДЛЯ XPAHEHИЯ ГAЗOBЫX БAЛЛOHOB |
| 13 | 00020. | ЗДAHИE ОДНОЭТАЖНОЕ TEПЛOBOГO ПУHKTA |
| 14 | 00021. | ЗДAHИE ОДНОЭТАЖНОЕ MEX.MACTEPCKOЙ ДЛЯ ПРП/ ЦХО/ |
| 15 | 00025. | ЗДАНИЕ CКЛАДА ХИМРЕАГЕНТОВ |
| 16 | 00028. | ЗДAHИE МНОГОЭТАЖНОЕ СПЕЦ. ТЕХН. НАЗНАЧЕНИЯ MACЛOXOЗЯЙCTBA |
| 17 | 00030. | ЗДAHИE ОДНОЭТАЖНОЕ TOПЛИBO-ПOДAЧИ 2 OЧEPEДИ/наклонная галерея 2 оч./ |
| 18 | 00031. | ЗДAHИE ОДНОЭТАЖНОЕ TOПЛИBO-ПOДAЧИ 1 OЧEPEДИ/наклонная галерея 1 оч./ |
| 19 | 00032. | ЗДAHИE ОДНОЭТАЖНОЕ XЛOPATOPHOЙ CTAHЦИИ C KAMEPOЙ |
| 20 | 00033. | ЗДАНИЕ УКРЫТИЕ (OБЬEKT 1-20) |
| 21 | 00034. | ЗДАНИЕ ГЛABHОГО KOPПУCА |
| 22 | 00050. | ЗДАНИЕ ОДНОЭТАЖНОЕ ПPOФИЛAKTOPИЯ |
| 23 | 05004. | ПOBOPOTHЫЙ КРУГ Ж/ДOPOЖHЫЙ |
| 24 | 05008. | TPУБA ДЫMOBAЯ № 1 |
| 25 | 05009. | TPУБA ДЫMOBAЯ № 2 |
| 26 | 05012. | KAHAЛ СБРОСНОЙ ЦИPKУЛЯЦИOHHOЙ BOДЫ |
| 27 | 05018. | KAHAЛ ПРИЕМНЫЙ ЦИPKУЛЯЦИOHHOЙ BOДЫ |
| 28 | 05021. | ДOPOГИ ВНУТРИСТАНЦИОННЫЕ |
| 29 | 05022. | ДOPOГИ ВНУТРИСТАНЦИОННЫЕ C БУЛЫЖH.ПOKP. |
| 30 | 05024. | OГPAЖДEHИE TEPPИTOPИИ CTAHЦИИ |
| 31 | 05026. | BOPOTA METAЛЛИЧECKИE |
| 32 |   | УCTPOЙCTBO РЫБОЗАГРАДИТЕЛЬНОЕ HA BOДOЗAБOPE ГPЭC-2 |
| 33 | 05040. | РЕЗЕРВУАР ПРЕСНОЙ ВОДЫ ЕМКОСТЬЮ 1000 КУБ.М НА ПРОМЫШЛ. ПЛОЩАДКЕ |

# Проект договора

См. файл «Проект договора».

*Приложение № 1*

*к Аукционной документации –*

*Образец Заявки на участие в аукционе*

**БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Уважаемые господа!

Изучив Извещение о проведении открытого аукциона на официальном сайте
АО «Янтарьэнерго» и ЭТП B2B-Center ([www.b2b-center.ru](http://www.b2b-center.ru)) и аукционную документацию, и принимая установленные в них требования и условия открытого аукциона, включая установленный претензионный порядок обжалования,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование Участника с указанием организационно-правовой формы – для юридических лиц)

Ф.И.О. для физического лица

зарегистрированное по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес Участника)

Предлагает(ю) заключить Договор купли-продажи *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается объект недвижимости)* по цене, которая будет объявлена в ходе процедуры аукциона.

*Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона нами уполномочен* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Ф.И.О., телефон представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Все сведения о проведении открытого аукциона просим сообщать уполномоченному лицу.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

*Приложение № 2*

*к Аукционной документации –*

*Образец «Сведения о претенденте»*

## СВЕДЕНИЯ О ПРЕТЕНДЕНТЕ

1. Наименование юридического лица (полностью) (Ф.И.О. физического лица, ИП): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Юридический адрес (адрес регистрации физического лица, ИП): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Фактический (почтовый) адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Тел./факс (с кодом населенного пункта): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. ИНН юридического лица (физического лица, ИП): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Расчетный счет, наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Корреспондентский счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Ф.И.О. (полностью) руководителя организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Действует на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Ф.И.О. (полностью) лица, имеющего полномочия на представление интересов предприятия на аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Действует на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

*Приложение № 3*

*к Аукционной документации –*

*Образец доверенности на представление*

*интересов претендента на аукционе*

**БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

**Доверенность № \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность руководителя организации, Ф.И.О. полностью)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящей

(устав, положение, доверенность)

доверенностью уполномочивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О. Полностью, должность)

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (серия, номер) (кем, когда)

зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации)

на открытом аукционе по определению покупателей объекта недвижимого имущества АО «Янтарьэнерго» необходимых для участия в аукционе, принять участие в аукционе, делать любые предложения по цене в ходе аукциона по своему усмотрению, расписываться в протоколе хода аукциона и протоколе подведения итогов аукциона, а также совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия полномочий по настоящей доверенностидругим лицам.

Подпись доверенного лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем.

 (подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

*Приложение № 3/1*

*к Аукционной документации –*

**Согласие на обработку персональных данных**

**от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_ г.**

Настоящим ***{указывается полное наименование участника закупочной процедуры (потенциального контрагента), контрагента, его место нахождения, ИНН, КПП и ОГРН}, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, ***действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_,*дает свое согласие на совершение АО «Янтарьэнерго», ДЗО АО **«**Янтарьэнерго**»** ***{указывается организационно-правовая форма и полное наименование}***\* ***и* ПАО «Россети»** действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, в отношении персональных данных участника закупки (потенциального контрагента)/ контрагента/планируемых к привлечению субконтрагентов и их собственников (участников, учредителей, акционеров), в том числе конечных бенефициаров (фамилия, имя, отчество; серия и номер документа, сведения о дате выдаче документа, удостоверяющего личность; и выдавшем его органе, адрес регистрации/место жительства; ИНН (участников, учредителей, акционеров) в том числе с использованием информационных систем, а также на представление указанной информации в уполномоченные государственные органы (Минэнерго России, Росфинмониторинг России, ФНС России) и подтверждает, что получил согласие на обработку персональных данных от всех своих собственников (участников, учредителей, акционеров) и бенефициаров.\*\*

Цель обработки персональных данных: выполнение поручений Правительства Российской Федерации от 28.12.2011 № ВП-П13-9308, протокольного решения Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности (протокол от 10.07.2012 № А-60-26-8), а также связанных с ними иных поручений Правительства Российской Федерации и решений Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности.

Срок, в течение которого действует настоящее согласие субъекта персональных данных: со дня его подписания до момента фактического выполнения / отмены действия поручений Правительства Российской Федерации, решений Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности, либо отзыва настоящего согласия.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись уполномоченного представителя) (Ф.И.О. и должность подписавшего\*\*\*)

**М.П.**

\* При заключении договоров АО «Янтарьэнерго», ДЗО ПАО «Янтарьэнерго» обязаны получить согласие на обработку персональных данных участника закупки (потенциального контрагента/ контрагента/ планируемых к привлечению субконтрагентов и их собственников (участников, учредителей, акционеров), в том числе конечных бенефициаров (фамилия, имя, отчество; серия и номер документа, удостоверяющего личность; ИНН (участников, учредителей, акционеров).

\*\* Заполнение участником закупки (потенциальным контрагентом) / контрагентом на сайте электронной торговой площадки / на бумажном носителе согласия на обработку его данных и информации о его собственниках (участниках, учредителях, акционерах) и бенефициарах исключает ответственность ПАО «Россети», АО «Янтарьэнерго», ДЗО ПАО «Янтарьэнерго» перед собственником (участником, учредителем, акционером), а также бенефициаром участника закупки / контрагента / их субконтрагентов за предоставление Обществу данных о своих собственниках (участниках, учредителях, акционерах), в том числе бенефициарах и бенефициарах своего субконтрагента, и предполагает, что участник закупки (потенциальный контрагент) / контрагент получил у своих бенефициаров и бенефициаров своих субконтрагентов согласие

на представление (обработку) ПАО «Россети», АО «Янтарьэнерго», ДЗО АО «Янтарьэнерго» и в уполномоченные государственные органы указанных сведений.

\*\*\* Указывается фамилия, имя, отчество, адрес субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя (при получении согласия от представителя субъекта персональных данных)».

*Приложение № 4*

*к Аукционной документации –*

*Образец Описи документов,*

*подаваемых для участия в аукционе*

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**прилагаемых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование юр. лица/ФИО физ. лица)

**к заявке на участие в аукционе по определению покупателя**

**объекта недвижимого имущества АО «Янтарьэнерго»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Наименование документа* | *Количество листов* | *Количество экземпляров* |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (наименование должности руководителя Претендента) |  | (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

 М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 **Дата**