**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на проведение аукциона

**Предмет аукциона:**

Нежилое одноэтажное здание - трансформаторная подстанция ТП-296а, площадью 32,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Калининград, проспект Мира, д. 24-26.

**Начальная цена аукциона:**

232 700,00 руб., с учетом НДС 18%.

**Шаг аукциона:**

1 % от начальной цены – 2327, 00 руб.

**Размер задатка:**

нет

**Условия оплаты:**

Оплата осуществляется в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора, путем перечисления Покупателем 100% суммы на расчетный счет Продавца.

**Примечание**:

Здание ТП-296а принадлежит на праве собственности АО «Янтарьэнерго», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19.05.2003 серия 39-АА № 179074, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество Калининградской области, о чем в ЕГРП сделана запись регистрации № 39-01/00-93/2003-171.

ТП-296а расположена на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121544:0006, площадью 63 кв. м, предоставленном Обществу в аренду администрацией МО «Город Калининград» по договору на передачу в аренду городских земель от 03.12.2002 № 004886 (запись в ЕГРП от 13.11.2003 № 39-01-00/056/2003-943), на срок 49 лет.

ТП-296а, расположена в центральной части города на территории Калининградского зоопарка, рядом со зданием имеется доступная транспортная развязка, состояние подъездных дорог – удовлетворительное, подведено электроосвещение.

Нежилое здание возможно под использование магазина, павильона, склада и пр.

**ФОТО**

**нежилого здания ТП-296а**

|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\User\Desktop\ФОТОТАБЛИЦА ТП296\P1060835.JPG | C:\Users\User\Desktop\ФОТОТАБЛИЦА ТП296\P1060859.JPG |
| **Общий вид на «левый» фасад** | **Общий вид на Трансформаторную подстанцию** |
| C:\Users\User\Desktop\ФОТОТАБЛИЦА ТП296\P1060832.JPG | C:\Users\User\Desktop\ФОТОТАБЛИЦА ТП296\P1060834.JPG |
| **Общий вид на Трансформаторную подстанцию** | **Общий вид на Трансформаторную подстанцию (задняя стена)** |
| C:\Users\User\Desktop\ФОТОТАБЛИЦА ТП296\P1060833.JPG | C:\Users\User\Desktop\ФОТОТАБЛИЦА ТП296\P1060854.JPG |
|  |  |
| C:\Users\User\Desktop\ФОТОТАБЛИЦА ТП296\P1060849.JPG | C:\Users\User\Desktop\ФОТОТАБЛИЦА ТП296\P1060842.JPG |
|  |  |
| C:\Users\User\Desktop\ФОТОТАБЛИЦА ТП296\P1060858.JPG | C:\Users\User\Desktop\ФОТОТАБЛИЦА ТП296\P1060855.JPG |
|  |  |
| C:\Users\User\Desktop\ФОТОТАБЛИЦА ТП296\P1060852.JPG | C:\Users\User\Desktop\ФОТОТАБЛИЦА ТП296\P1060843.JPG |
|  |  |
| C:\Users\User\Desktop\ФОТОТАБЛИЦА ТП296\P1060844.JPG | C:\Users\User\Desktop\ФОТОТАБЛИЦА ТП296\P1060851.JPG |
|  |  |
| C:\Users\User\Desktop\ФОТОТАБЛИЦА ТП296\P1060841.JPG | C:\Users\User\Desktop\ФОТОТАБЛИЦА ТП296\P1060840.JPG |
|  | |

Начальник управления собственностью Т.В. Малинаускене

Н.В. Галькова

46-03-46