**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого по составу участников аукциона в электронной форме по продаже непрофильного имущества АО «Россети Янтарь»:**

**Имущественного комплекса, состоящего из трех объектов недвижимого имущества общей площадью 929,5 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Краснознаменский район, Тимофеевский сельский округ, пос. Лагерное.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование организатора аукциона  (Продавец, собственник имущества) | АО «Россети Янтарь»  Российская Федерация, 236022, Калининградская область, г.  Калининград, ул. Театральная, д. 34  Почтовый адрес: 236035, а/я 5065  тел.: 8 (4012) 57-64-59, факс: 8 (4012) 53-00-26  [**www.yantarenergo.ru**](http://www.yantarenergo.ru), e-mail: **public@yantarenergo.ru**  ОКПО 00106827, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130, КПП 390601001  Контактные лица, e-mail:  начальник управления собственностью Галькова Наталья Васильевна  [**Galkova-NV@yantarenergo.ru**](mailto:Galkova-NV@yantarenergo.ru) тел. 8(4012) 57-64-71;  ведущий юрисконсульт управления собственностью Царёва Екатерина Викторовна [**Careva-EV@yantarenergo.ru**](mailto:Careva-EV@yantarenergo.ru), тел. 8(4012) 57-64-71 |
|  | **Дата и время проведения аукциона** | **26.09.2022 года в 9 ч. 00 мин. по местному времени** |
|  | Наименование, основные характеристики продаваемого имущества, Местонахождение продаваемого имущества. | Учебно-тренировочный центр подготовки персонала общей площадью 929,5 кв.м.  Комплекс состоит из трех объектов недвижимого имущества:  1. нежилое двухэтажное здание (в том числе мансарда) без подвала – учебный корпус, общей площадью 251,3 кв. м, с кадастровым номером 39:06:020003:84;  2. нежилое двухэтажное здание (в том числе мансарда) без подвала – учебный корпус, общей площадью 266,3 кв. м, с кадастровым номером 39:06:020003:89;  3. нежилое двухэтажное здание (в том числе мансарда) без подвала – здание хозяйственного блока, общей площадью 411,9 кв. м, с кадастровым номером 39:06:020003:87.  далее-Объект  Назначение: нежилое. Выведено из производственной деятельности. Год постройки-2003 г.  Названное имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 39:06:020002:1, площадью 30 533 кв. м, предоставленном АО «Россети Янтарь» в долгосрочную аренду, на срок 49 лет.  **Адрес местонахождения:**  Калининградская область, Краснознаменский район, Тимофеевский сельский округ, поселок Лагерное. |
|  | Условия осмотра или ознакомления с имуществом | **Условия осмотра имущества:** по рабочим дням с понедельника по пятницу с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. с предварительным уведомлением.  Заявки об осмотре направлять на следующие электронные адреса:  **Galkova-NV@yantarenergo.ru** тел. 8(4012) 57-64-71;  [**Careva-EV@yantarenergo.ru**](mailto:Careva-EV@yantarenergo.ru) тел. 8(4012) 57-64-71 |
|  | Сведения об обременениях имущества и ограничениях в использовании имущества | Продавец гарантирует, что отчуждаемое недвижимое имущество никому не продано, не заложено, не подарено, под запрещением (арестом) не состоит, свободно от любых прав третьих лиц, судебных споров не имеется. |
|  | Адрес места приема заявок | 236022, г. Калининград, ул. Театральная,34 (проходная).  Почтовый адрес: 236035, г. Калининград, а/я № 5065. |
|  | Даты начала и окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами | **Дата и время начала приема заявок: 19.08.2022 г. в 09 ч. 00 мин. по местному времени.**  **Дата и время окончания приема заявок: 21.09.2022г. в 17 ч. 00 мин. по местному времени.**  Заявки принимаются в рабочие дни с 09 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по местному времени. |
|  | Адрес места проведения (подведение итогов) продажи | 236022, г. Калининград, ул. Театральная, 34, 3 этаж, стеклянный зал. |
|  | Адрес, по которому претенденты могут  ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности, с формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями или направить письменный запрос о получении необходимой документации | Ознакомиться с аукционной документацией можно на официальном сайте Организатора в сети Интернет [www.yantarenergo.ru](http://www.yantarenergo.ru): https://www.yantarenergo.ru/zakupki/prodazha-i-arenda-imushchestva/ в разделе «Закупки» - «Продажа и аренда имущества», ПАО «Россети» - [www.rosseti.ru](http://www.rosseti.ru), в Разделе «Извещение о продаже активов ПАО «Россети» и ДЗО» и на ЭТП АО «Единая электронная торговая площадка» (Росэлторг https://com.roseltorg.ru/.)  Любое заинтересованное лицо может ознакомиться с документацией, в т. ч. с формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями на официальном сайте Организатора на безвозмездной основе.  Любой претендент вправе направить в адрес Продавца (Организатора) запрос о разъяснении положений документации. Данные запросы могут быть направлены в письменной форме, нарочным или почтовым отправлением, только по фактическому адресу Организатора: 236022, г.  Калининград, ул. Театральная, д. 34, почтовый адрес: 236035, г.  Калининград, а/я № 5065 или на электронный адрес начальника управления собственностью Гальковой Натальи Васильевны: [**Galkova-NV@yantarenergo.ru**](mailto:Galkova-NV@yantarenergo.ru) либо [**Careva-EV@yantarenergo.ru**](mailto:Careva-EV@yantarenergo.ru)  В запросе должны быть указаны телефон/факс или электронная почта, по которому(ой) будет направлен ответ на запрос.  В течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса Продавец (Организатор) направит в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  Ознакомление Претендентов с характеристиками имущества, документацией, необходимой для участия в продаже, в частности, с формой заявки, требованиями к Претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями, подача обращения об осмотре продаваемого имущества или направление письменного запроса о получении необходимой документации производится по адресу: 236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, каб. 505, в рабочие дни с 13:00 до 16:00. Контактные данные: Галькова Наталья Васильевна тел. 8(4012)46-03-46, 8-963-296-46-77, эл. почта: [**Galkova-NV@yantarenergo.ru**](mailto:Galkova-NV@yantarenergo.ru). Царева Екатерина Викторовна тел. 8(4012)57-64-71, эл. почта: [**Careva-EV@yantarenergo.ru**](mailto:Careva-EV@yantarenergo.ru) |
|  | Перечень основных документов, подаваемых претендентами для участия в продаже | 1) Заявка на участие в торгах по форме, установленной Аукционной документацией (приложение № 1 к Извещению);  2) Опись представленных документов, заверенная подписью и печатью (при ее наличии) участника. Документ должен быть сканирован с оригинала;  3) Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение Претендентом установленной суммы задатка на расчетный счет организатора аукциона в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;  4) Доверенность или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, на осуществление всех необходимых полномочий (в том числе по заключению сделки), а также копия документа, удостоверяющего личность представителя претендента; заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (с указанием срока полномочий) лиц, имеющих право действовать (в том числе заключать сделки) от имени Претендента без доверенности. |
|  | Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами | а) нотариально заверенные копии учредительных документов;  б) нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;  в) заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;  г) бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год заверенные организацией;  д) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);  е) в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;  ж) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией. |
|  | Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами | а) копия паспорта или копия иного удостоверения личности;  б) нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;  в) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией. Индивидуальные предприниматели (далее - ИП) дополнительно представляют следующие документы:  г) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ИП;  д) нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;  е) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией. |
|  |  | **!!! Обращаем внимание Претендентов на требования к совершению сделок, установленные указом Президента РФ от 01.03.2022 №81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации». !!!**  Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, а также за наличие у Претендента необходимых в соответствии с действующим законодательством для совершения сделки купли-продажи согласий, решений, разрешений органов управления Претендента – юридического лица, органов государственной власти либо специализированных организаций, либо иных лиц, возлагается на Претендента. |
|  |  | При необходимости получения дополнительной информации о претенденте перечень документов может быть расширен.  В случае если заявка подается представителем Претендента к заявке требуется приложить доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента при подаче Заявки.  Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок отозвать Заявку через личный кабинет на электронной площадке.  Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.  Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. |
|  | Порядок определения победителя | Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.  При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Организатором продажи, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.  Продавец вправе заключить Договор с Участником с наибольшим предложением о цене имущества после предложения победителя в случае уклонения или отказа победителя от заключения Договора в срок, установленный документацией для проведения аукциона, а также в случае отказа в одностороннем порядке от исполнения Договора с победителем аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.  Если аукцион признан несостоявшимся вследствие поступления аукционной заявки от одного участника Аукциона, с таким участником при условии, что он будет допущен к участию в Аукционе и его аукционная заявка соответствует требованиям, изложенным в аукционной документации, а также с единственным допущенным к аукциону Участником, с участником, который один явился на аукцион, может быть заключен договор купли-продажи по начальной цене Имущества. |
|  | Форма проведения аукциона по способу подачи предложения о цене имущества | Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене имущества (в электронной форме). |
|  | **Начальная цена имущества** | **14 529 000 (Четырнадцать миллионов пятьсот двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20% 2 421 500 (два миллиона четыреста двадцать одна тысяча пятьсот) рублей, 00 копеек. |
|  | **шаг аукциона** на повышение | **100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).**  Период повышения цены: в случае поступления предложения о цене в течение 30 минут с момента начала Аукциона, начальная цена повышается на «шаг Аукциона», время представления следующего предложения о цене устанавливается 10 минут. |
|  | Размер и срок внесения задатка, необходимые реквизиты, определенные в качестве условий участия в аукционе | **Размер задатка: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается)**  Задаток должен быть зачислен на банковский счет Организатора аукциона, указанный в настоящем пункте, не позднее  **17 ч. 00 мин. 21.09.2022г.** (по местному времени)  **Реквизиты Организатора аукциона:**   | N № п/п | Наименование реквизита | Сведения об организации | | --- | --- | --- | |  | Полное наименование организации | Акционерное общество «Россети Янтарь» | |  | Сокращенное наименование организации | АО «Россети Янтарь» | |  | Юридический адрес | 236022 г. Калининград, ул. Театральная, 34 | |  | Почтовый адрес | 236035, а/я 5065  Телефон (4012) 57-64-66 | |  | ИНН | 3903007130 | |  | КПП основной код | 390601001 | |  | ОГРН | 1023900764832 | |  | ОКТМО | 277010000 | |  | ОКПО | 00106827 | |  | Банковские реквизиты | Расчетный счет № **40702810200380000748**  в Ф-ле Банка ГПБ (АО) в г. Калининграде  кор/счет 30101810800000000866  БИК 042748866  «Газпромбанк» Акционерное общество  117420 г. Москва, ул. Наметкина, дом 16, корп 1  236039 г. Калининград, Ленинский проспект, дом 5 | |  | Руководитель | Исполняющий обязанности  Генерального директора  Пидник Артем Юрьевич | |
|  | **Дата признания претендентов участниками аукциона** | **22.09.2022г.** |
|  | Признание претендентов участниками аукциона | К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы. Ответственность за своевременную подачу заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на Претендента.  Претендент обязан осуществить следующие действия:   * зарегистрироваться на сайте электронной площадки в сети "Интернет": [https://com.roseltorg.ru/](%20https://www.b2b-center.ru%20), указанном в настоящем извещении о проведении продажи в электронной форме; * в установленном порядке подать заявку посредством заполнения формы, представленной в приложении к настоящему извещению, с приложением документов.   Обращаем внимание, что в силу положений ст. ст. 66, 98 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», ст. 7 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» общество не может иметь в качестве единственного участника другое общество, состоящее из одного лица (физического или юридического).  В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель Имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.  Заявка на участие в аукционе, оформленная по утвержденной форме, принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью, подписанной участником аукциона либо его уполномоченным представителем.  Претендент вправе подать только одну заявку.  Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, согласно перечню, указанному в настоящем Извещении.  При приеме заявок от претендентов Организатор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.  В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.  Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.  В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим извещением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. |
|  | Запросы на разъяснение | Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора электронной площадки или Организатора торгов указанный в извещении о проведении продажи Имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.  Такой запрос в режиме реального времени направляется в "Личный кабинет" Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.  В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Организатору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. |
|  | Внесение изменений и дополнений в информационное сообщение, отмена Аукциона | В любое время, но не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты окончания приема Заявок, Организатор вправе внести любые дополнения и (или) изменения в информационное сообщение о проведении Аукциона (в том числе, изменить даты и время проведения Аукциона, начала приема и окончания подачи Заявок и т.п.).  Организатор, на основании соответствующего поручения Продавца, вправе отменить проведение Аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед Претендентами/Участниками |
|  | Порядок проведения аукциона | Аукцион проводится в соответствии с настоящим Информационным сообщением и Регламентом АО «Единой электронной торговой площадки», размещенным на сайте  [https://www.roseltorg.ru/\_flysystem/webdav/2022/06/02/reglam\_com\_02062022.pdf](%20https://www.roseltorg.ru/_flysystem/webdav/2022/06/02/reglam_com_02062022.pdf).  Организатор вправе отказаться от проведения Аукциона в любой момент до проведения Аукциона. Уведомление об отказе от проведения Аукциона размещается на сайтах не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения Аукциона. Организатор не несет при этом никакой ответственности перед любыми физическими и юридическими лицами, которым такое действие может принести убытки.  Продавец гарантирует, что Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом судебного разбирательства, не обременено правами третьих лиц, не находится под арестом.  К участию в аукционе допускаются любые физические и юридические лица (далее – Участники, Претенденты), своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие надлежащим образом оформленные документы. |
|  | Определение Участников | Участник аукциона – Претендент, признанный Организатором Участником.  Единственный Участник - претендент, который был единственным допущен к участию в аукционе.  Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов, на основании выписки, предоставленной Оператором, устанавливается наличие задатка Претендента. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента Участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения Участников аукциона.  Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.  Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию если:  а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;  б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  в) представлены не все документы, предусмотренные извещением об аукционе, либо они оформлены ненадлежащим образом;  г) представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;  д) поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении, не подтверждено. |
|  | Признание аукциона несостоявшимся | Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:  1) отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;  2) в торгах участвовало менее двух Участников (к участию в аукционе допущен только один Претендент);  3) ни один из Участников аукциона не сделал предложение по начальной цене Имущества.  В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к аукциону только одного Претендента, в протоколе указывается единственный Участник аукциона, имеющий право на заключение договора купли-продажи Имущества по начальной цене. |
|  | Порядок заключения договора купли-продажи | Договор купли-продажи имущества между Продавцом и победителем аукциона (либо единственным участником аукциона) оформляется в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней после подписания протокола об итогах аукциона. В случае подписания договора купли-продажи по доверенности, такая доверенность должна прилагаться к договору.  Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества.  Проект договора купли-продажи размещен в составе аукционной документации.  В случае уклонения или отказа Покупателя от заключения в указанный срок договора купли-продажи, он утрачивает право на заключение договора купли-продажи и обязан уплатить Продавцу штраф в размере 30 % от стоимости имущества, указанной в протоколе об итогах аукциона.  В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате и фактическому принятию имущества, предусмотренных договором купли-продажи, и связанного с этим расторжением договора Продавцом в одностороннем внесудебном порядке, Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере 30 % от стоимости имущества, указанной в протоколе об итогах аукциона.  В случае нарушения Покупателем сроков исполнения обязательств по оплате и фактическому принятию имущества, определенных в договоре купли-продажи, и, если Продавцом не направлено уведомление о расторжении договора купли-продажи в одностороннем внесудебном порядке, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % от стоимости имущества, указанной в протоколе, за каждый день просрочки исполнения обязательства.  В случае уклонения (отказа) Победителя от подписания Протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок Договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате и приемке Имущества, он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается. Штрафные санкции (неустойка), предусмотренные аукционной документацией за уклонение (отказ) Победителя от заключения в указанный срок Договора купли-продажи Имущества, и Договором купли-продажи Имущества за неисполнение (ненадлежащее исполнение) в установленный срок обязательств по оплате и приемке Имущества взыскиваются с Победителя аукциона в пользу Продавца сверх суммы задатка.  Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.  Задаток, внесенный участникам аукциона (за исключением победителя / единственного участника аукциона), возвращается им в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона.  Передача имущества победителю аукциона и оформление прав собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи. |

Аукционная документация размещена на сайтах: [www.yantarenergo.ru](http://www.yantarenergo.ru): https://www.yantarenergo.ru/zakupki/prodazha-i-arenda-imushchestva/ в разделе «Закупки» - «Продажа и аренда имущества», ПАО «Россети» - [www.rosseti.ru](http://www.rosseti.ru), в Разделе «Извещение о продаже активов ПАО «Россети» и ДЗО» и на ЭТП АО «Единая электронная торговая площадка» (Росэлторг https://com.roseltorg.ru/.)