

Приложение № 2
к приказу АО «КГК» № 37
от 25.02. 2021 г.

РЕГЛАМЕНТ

предоставления технических условий подключения к системе теплоснабжения

1. Настоящий Регламент регулирует отношения между АО «Калининградская генерирующая компания», владеющим на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и источниками тепловой энергии, и лицами, имеющими намерение подключить объект к системе теплоснабжения, либо иными теплоснабжающими или теплосетевыми организациями возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – технические условия).

2. Настоящий Регламент разработан в соответствии с требованиями Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, Постановлением Правительства РФ «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» от 05.07.2018 № 787, «Градостроительным кодексом Российской Федерации».

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Регламентом, исполнитель руководствуется нормативными актами и иными требованиями действующего законодательства РФ, регулирующими аналогичные правоотношения.

3. В настоящем Регламенте используются нижеприведенные сокращения и понятия:

- Теплоснабжающая организация, Исполнитель - АО «Калининградская генерирующая компания», владеющее на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение;

- Подключаемый объект - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

- Заявитель - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения;

- Точка подключения - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома – сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения

на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания;

- Технологически-связанные сети - принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям сети инженерно-технического обеспечения, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения.

4. Полученный Теплоснабжающей организацией запрос Заявителя о предоставлении Технических условий (далее - Запрос) рассматривается соответствующим уполномоченным структурным подразделением исполнителя в следующем порядке:

4.1. При рассмотрении Запроса специалистами соответствующего уполномоченного структурного подразделения исполнителя (согласно Приложению №2 Регламента) следует исходить из необходимости предоставления Заявителем сведений (с приложением документов), предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка.

4.2. Исполнитель осуществляет проверку полученного Запроса на предмет полноты, правильности и достаточности представленных сведений и документов. При проверке Запроса требовать предоставления сведений и документов, не предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787, не допускается.

4.3. По итогам рассмотрения Запроса и оценки технической возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения могут приниматься следующие решения:

- об определении и предоставлении в течение 14 (четырнадцати) дней с даты получения Запроса Технических условий;
- о предоставлении мотивированного отказа в выдаче Технических условий при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения.

4.4. Возможность подключения объектов капитального строительства к системе теплоснабжения существует при одновременном наличии:

- резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;

- резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

5. При наличии технической возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения или обеспечения возможности снятия технических ограничений для подключения, исполнитель обеспечивает подготовку Технических условий подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения.

6. Технические условия должны содержать требования и условия, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

- срок подключения подключаемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционной программы исполнителя;

- срок действия Технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 (пяти) лет, а в остальных случаях не менее 3 (трех) лет. По истечении этого срока параметры Технических условий могут быть изменены.

7. Обязательства исполнителя, предоставившего технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Приложение №1
к Регламенту предоставления
технических условий подключения
к системе теплоснабжения

*Форма запроса об определении технической возможности и
предоставлении технических условий подключения
подключаемого объекта к системе теплоснабжения*

На бланке письма Заявителя

Директору филиала
АО «Калининградская генерирующая компания»

Прошу Вас определить техническую возможность, подготовить и предоставить
технические условия подключения к системе теплоснабжения проектируемого
(реконструируемого, построенного, но не подключенного – указать нужное) объекта
капитального
строительства _____

расположенного по адресу _____, с общей
величиной планируемой подключаемой нагрузки _____ Гкал/час.

Приложение:

1. Для юридических лиц – заверенные уполномоченным лицом Заявителя копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос.
2. Для физических лиц – копия паспорта страницы 2, 3, 5 (при наличии сведений (отметок) о регистрации гражданина по месту жительства и снятии его с регистрационного учета на других страницах - также всех страниц паспорта, содержащих отметки (возможность проставления отметок предусмотрена на 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 страницах паспорта), 18, 19 страниц паспорта гражданина Российской Федерации (оригинал паспорта потребуется при получении технических условий).
3. Заверенные уполномоченным лицом заявителя копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право Заявителя на земельный участок и подключаемый объект (последнее – при наличии).
4. Заверенные уполномоченным лицом Заявителя копии документов, содержащих информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства, а также о разрешенном использовании земельного участка (копия кадастрового паспорта земельного участка).
5. Заверенные уполномоченным лицом Заявителя копии документов, содержащих информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции)

объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку (выкопировки из утвержденной документации по планировке территории, содержащие информацию об объекте строительства, его посадке, конфигурации и этажности).

Руководитель Заявителя (должность) _____ Ф.И.О.
(подпись руководителя юридического
лица)
или _____
(Ф.И.О. физического лица) (подпись физического лица, дата)

Приложение №2
к Регламенту предоставления
технических условий подключения
к системе теплоснабжения

Телефоны и адреса структурных подразделений исполнителя, ответственных за прием и обработку заявок на подключение (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

1. Система теплоснабжения в г. Калининград.

Производственно-технический отдел Калининградского филиала «ТЭЦ-1» АО «Калининградская генерирующая компания», ответственный за прием и обработку заявок на подключение к системе теплоснабжения расположен по адресу: г. Калининград, ул. набережная Правая, 10а.

Телефон для справок: 8(4012) 576-240.

E-mail: gaz@kgk.yantene.ru

Начальник отдела – Кожанова Галина Петровна.

График работы:

Понедельник – пятница с 08-00 до 17-00.

Перерыв на обед с 12-00 до 13-00.

Выходные дни: суббота, воскресенье.

2. Система теплоснабжения в г. Гусев.

Служба тепловых сетей Гусевского филиала «Гусевская ТЭЦ» АО «Калининградская генерирующая компания», ответственный за прием и обработку заявок на подключение к системе теплоснабжения расположен по адресу: Калининградская обл., г. Гусев, ул. Красноармейская, 15.

Телефон для справок: 8(40143) 3-25-60.

E-mail: teploseti.gtec@mail.ru

Начальник службы – Лосев Алексей Витальевич.

График работы:

Понедельник – пятница с 08-00 до 17-00.

Перерыв на обед с 12-00 до 13-00.

Выходные дни: суббота, воскресенье.