*Приложение № 1*

*к Аукционной документации*

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на проведение аукциона

**Предмет аукциона:**

Незавершенный строительством комплекс очистных сооружений, состоящий из 12 объектов, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:03:091003:4, площадью 42000 кв. м по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, северо-западнее пос. Рощино.

**Начальная цена аукциона:**

34 959 000,00 руб., без учета НДС 18%.

**Шаг аукциона:**

1 % от начальной цены – 349 590,00 руб.

**Размер задатка:**

нет

**Условия оплаты:**

Оплата осуществляется в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора, путем перечисления Покупателем 100% суммы на расчетный счет Продавца.

**Примечание**:

Объекты незавершенного строительства (согласно перечня) принадлежат на праве собственности Обществу (свидетельства о государственной регистрации права от 08.10.2014 серия 39-АБ №№ 393877, 393864, 393855, 393857, 393856, 393865, 393860, 393854, 393862, 393859, 393861, 393858, выданные Управлением Федеральной службы по государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области).

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**объектов незавершенных строительством**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Площадь, кв. м** | **Степень готовности, %** |
| 1 | Воздуходувная станция | 338 | 82 |
| 2 | Блок аэротенков с двумя отстойниками | 1980 | 87 |
| 3 | Песколовки | 42,4 | 88 |
| 4 | Первичный отстойник | 113 | 81 |
| 5 | Камера гашения напора | 31,3 | 91 |
| 6 | Песковые площадки | 290,4 | 93 |
| 7 | Хлораторная | 147,5 | 82 |
| 8 | Здание решеток | 64,5 | 73 |
| 9 | Бытовой корпус | 429 | 91 |
| 10 | Иловые площадки | 529,2 | 73 |
| 11 | Автодорога | 2831,4 метров | - |
| 12 | Коллектор | 5000 метров | - |

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 39:03:091003:4, площадью 42000 кв. м, предоставленном Обществу в пользование администрацией Гурьевского муниципального района Калининградской области по договору аренды земель от 22.06.1995 № 40 (запись в ЕГРП № 39-39-01/340/2013-455  от 17.10.2013), на срок 49 лет.

Въезд на территорию возможен со стороны ул. Дзержинского от ТЭЦ-2, а также со стороны автодороги Берлин-Калининград. Непосредственно подъезд к очистным сооружениям состоит из железобетонных плит. Территория очистных сооружений также замощена бетонными плитами, освещена и охраняется.

На смежных земельных участках расположен завод **«АэроБЛОК» -** крупнейшее предприятие по производству газобетона в Северо-Западном регионе, выпускающее газобетонные блоки автоклавного твердения.

Земельныйучасток возможно использовать под производственную площадку, склады и пр.

**Гурьевский район, СПК Рощино,**

**ЗУ с кад. № 39:03:091003:4, пл. 42000 кв. м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| P1010099  Подъездная дорога к очистным сооружениям хозяйственно-бытовых стоков | | P1010037  Подъездная дорога к бытовому корпусу. |
| P1010036  Бытовой корпус | P1010048  Здание решеток. | |

|  |  |
| --- | --- |
| P1010065  Воздуходувная станция. | P1010080  Хлораторная. |
| P1010049  Песковые площадки | P1010052  Камера гашения напора |
| P1010055  Песколовки (2 шт.) | P1010059  Песколовка |

|  |  |
| --- | --- |
| P1010077  Первичный отстойник (вид слева) | P1010076  Первичный отстойник (вид справа) |

|  |  |
| --- | --- |
| P1010073  Блок аэротеков | P1010074  Блок аэротеков |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| P1010067  Иловые площадки. | | P1010068  Иловые площадки (пол-ж/бетон) |
| P1010062  Автодорога- сборные ж/бетонные плиты. | | P1010094  Коллектор | |

Начальник управления собственностью Т.В. Малинаускене

Н.В. Галькова

46-03-46