Извещение об итогах торгов

г. Санкт-Петербург 29.10.2026

Организатор торгов: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает об итогах проведения 29.10.2026 открытого аукциона по возмездному отчуждению (продаже) находящегося в собственности АО «Россети Янтарь» имущества:

Здание.
Адрес: Российская Федерация, Калининградская область, м.о. Зеленоградский, г. Зеленоградск, ул. Ткаченко, д. 5.
Назначение: нежилое.
Наименование: административное здание.
Кадастровый номер: 39:05:010124:51.
Площадь: 224 кв. м.
Этажность: 2, в том числе подземных 0.
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:05:010124:4.
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 39:05:010124:295 (жилое помещение), 39:05:010124:296.
Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 39-01-02/106/2001-550 от 05.12.2001.
Ограничения (обременения) права согласно выписке из ЕГРН от 11.08.2026 № КУВИ-001/2026-107882418: не зарегистрировано.
Имеется обременение в виде права пользования: постоянное проживание шести человек, в жилом помещении зарегистрированы и проживают физические лица (шесть человек, из них трое несовершеннолетних), нуждающиеся в улучшении жилищных условий, которые в соответствии с решением Зеленоградского районного суда Калининградской области от 27.11.2025 по делу № 2-833/2025 не подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

Здание.
Адрес: Россия, Калининградская обл., Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск, ул. Ткаченко, дом №5.
Назначение: нежилое.
Наименование: гараж.
Кадастровый номер: 39:05:010124:104.
Площадь: 76,7 кв. м.
Этажность: 1, в том числе подземных 0.
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:05:010124:4.
Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 39-39-03/214/2005-121 от 15.12.2005.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объекты расположены на земельном участке площадью 1 211 +/- 0 кв. м с кадастровым номером 39:05:010124:4, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под существующее производственное здание с последующей его реконструкцией, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, р-н Зеленоградский, г Зеленоградск, ул Ткаченко, дом 5. В пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 39:05:010124:104, 39:05:010124:51, 39:05:000000:3040, 39:05:000000:3198, 39:05:000000:3435. Земельный участок находится в аренде у Продавца на основании Постановления № 457 от 02.07.1999 «О предоставлении ОАО энергетики и электрификации» Янтарьэнерго» в аренду земельного участка под существующее производственное здание по ул. Ткаченко, 5 в г. Зеленоградске»; Договора аренды земельного участка от 03.03.2000; Дополнительного соглашения (соглашение об изменении условий договора) к договору № 102-КЗО/2022 от 17.03.2022, сроком действия с 03.03.2000 по 02.07.2048 (номер государственной регистрации: 39-01-02/056/2000-478 от 25.08.2000). Права Покупателя на земельный участок подлежат оформлению в соответствии с действующим законодательством.

Аукцион признан состоявшимся по лоту 394BFA-3001-2484-1.

Начальная цена продажи имущества: 20 790 000 (двадцать миллионов семьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек, кроме того НДС в размере, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Цена продажи имущества: 22 090 000 (двадцать два миллиона девяносто тысяч) рублей 00 копеек, кроме того НДС в размере, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Заместитель генерального директора
Е.В. Тарасова