|  |  |
| --- | --- |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ о повторном проведении аукциона по продаже недвижимого имущества находящегося в собственности АО "Янтарьэнерго":** **Имущественный комплекс, состоящий из трех зданий, общей площадью 929,5 кв. м, 2003 года постройки, расположенный по адресу: Калининградская область, Краснознаменский район, Тимофеевский сельский округ, пос. Лагерное**  *(в редакции от 03.12.2018)* | |
| 1. Форма торгов | Аукцион открытый |
| 2. Наименование Продавца  (Организатора аукциона) | Акционерное общество «Янтарьэнерго» (АО «Янтарьэнерго») |
| 3. Наименование, основные характеристики продаваемого имущества, место нахождения продаваемого имущества, условия его осмотра | Имущественный комплекс, состоящий из трех зданий, общей площадью 929,5 кв. м, 2003 года постройки, расположенный по адресу: Калининградская область, Краснознаменский район, Тимофеевский сельский округ, пос. Лагерное. |
| 4. Сведения об обременениях имущества | обременения не зарегистрированы |
| 5. Начальная (минимальная) цена имущества | 15 000 000,00 руб., с учетом НДС 18%.  В связи с вступлением в силу с 01.01.2019 Федерального закона от 03.08.2018 №303-ФЗ “О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах” о повышении налога на добавленную стоимость (НДС) до 20%, в случае заключения договора после 31.12.2018 начальная цена Комплекса составит 15 254 237,29 руб., в том числе НДС 20% -2 542 372,88руб. |
| 6. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») | 1 % от начальной цены – 150 000,00 руб. |
| 7. Размер задатка | Не предусмотрен. |
| 8. Наименование, адрес и контактный телефон Организатора аукциона | Управление собственностью и консолидации электросетевых активов АО «Янтарьэнерго»:  Контактное лицо: Малинаускене Татьяна Васильевна, тел. 576-415, Галькова Наталья Васильевна тел. 46-03-46, по эл. почте:  [Galkova-NV@yantarenergo.ru](mailto:Galkova-NV@yantarenergo.ru), [Malinauskene-TV@yantarenergo.ru](mailto:Malinauskene-TV@yantarenergo.ru)  По вопросам подготовки заявки обращаться - ответственное лицо – Зам. начальника управления конкурсных процедур Поршина Анна Федоровна, тел. (4012) 576-234, адрес электронной почты [Porshina-AF@yantarenergo.ru](mailto:Porshina-AF@yantarenergo.ru)  Время работы: в рабочие дни с 8:30 до 17:30 по Калининградскому времени. |
| 9. Адрес места приема заявок | Данная процедура проводится в электронной форме на ЭТП группы B2B-Center (www.b2b-center.ru). Предложения участников подаются в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью. |
| 10. Дата начала и окончания приема заявок  Место, время и дата проведения аукциона | Заявки на участие в аукционе будут приниматься в электронном виде на ЭТП группы B2B-Center ([www.b2b-center.ru](http://www.b2b-center.ru)).  Срок начала приема Заявок: *30.08.2018г.*  Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме (предварительный квалификационный отбор): Организатор аукциона заканчивает принимать Аукционные заявки (предварительный квалификационный отбор) на ЭТП «www.b2b-mrsk.ru» и начинает процедуру их вскрытия в 15.00 (московского времени) 27.12.2018г.  Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе (предварительный квалификационный отбор): 18.00 (московского времени) 28.12.2018г.  По решению Аукционной комиссии указанный срок может быть изменен, о чем Организатор открытого аукциона сообщит через функционал ЭТП.  Дата проведения открытого аукциона в электронной форме:  Начало: 29.120.2018г. 13:00 (московского времени).  Окончание: 29.12.2018г. 14:00 (московского времени). |
| 11. Адрес, по которому претенденты могут ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности, с формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями или направить письменный запрос на получении необходимой документации | Аукционная документация размещена на ЭТП группы B2B-Center ([www.b2b-center.ru](http://www.b2b-center.ru)), официальном сайте Организатора в сети Интернет по адресу <http://www.yantarenergo.ru> в разделе «Закупки» «Продажа и аренда имущества».  Любое заинтересованное лицо может самостоятельно ознакомиться с Аукционной документацией, в т.ч. с формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями на официальном сайте Организатора на безвозмездной основе.  Любой претендент вправе направить в адрес Продавца (Организатора аукциона) запрос о разъяснении положений Аукционной документации посредством ЭТП.  В течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса Продавец (Организатор аукциона) разместит на ЭТП проведения аукциона разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. |
| 12. Перечень основных документов, подаваемых претендентами для участия в продаже | а) заявка на участие в аукционе; |
| 13. Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, передаваемых юридическими лицами | а) заверенные руководителем юридического лица копии учредительных документов;  б) заверенные руководителем юридического лица копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;  в) заверенные руководителем юридического лица копии документов, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;  г) бухгалтерский баланс (формы №1,2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;  д) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами организации (оригинал);  е) согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством РФ или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество. |
| 14. Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами | Копия паспорта или копия иного документа удостоверения личности.  Предприниматели без образования юридического лица (далее ПБОЮЛ) дополнительно предоставляют следующие документы:  а) копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;  б) копия свидетельства о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговой орган. |
| 15. Порядок определения Покупателя | Победителям аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи |
| *В НАСТОЯЩЕЕ ИЗВЕЩЕНИЕ МОГУТ БЫТЬ ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ.* | |

Приложения:

1. Техническое задание; Типовой договор купли-продажи

Председатель Аукционной комиссии,

Первый заместитель генерального директора

АО «Янтарьэнерго» И.В. Редько

Исп. Поршина А.Ф.,22-34