**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Предмет:**

Нежилое одноэтажное здание - трансформаторная подстанция ТП-343а, площадью 28,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Зои Космодемьянской, д. 37-47.

**Установить:**

1. цену первоначального предложения равной рыночной стоимости непрофильного актива, указанного в п. 1 настоящего Приказа, в размере 488 135,59 (четыреста восемьдесят восемь тысяч сто тридцать пять) руб. 59 коп., в том числе НДС 20% - 81 355,93 руб., определенной на основании отчета независимого оценщика ООО «Агентство независимой оценки «Прайс»» от 25.01.2017 № 11-01-2017 об определении рыночной стоимости объекта.

2. минимальную цену предложения (цену отсечения), не ниже 50 (пятидесяти) процентов цены первоначального предложения, в размере 244 067,80 руб., в том числе НДС 20% - 40 677,97 руб.

3. величину понижения цены первоначального предложения (шаг понижения цены) в размере 5 (пяти) процентов цены первоначального предложения и равную 24 406,78 рублей.

4. величину повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на шаге понижения (шаг аукциона на повышение) в размере 10 (десяти) процентов шага понижения цены и равную 2 440,68 руб.

Продажу провести посредством проведения открытой по составу участников неэлектронной форме.

**Размер задатка:**

нет

**Условия оплаты:**

Оплата осуществляется в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора, путем перечисления Покупателем 100% суммы на расчетный счет Продавца.

**Примечание**:

Здание ТП-343а принадлежит на праве собственности АО «Янтарьэнерго» (далее – Обществу), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 04.03.2003 серия 39-АА № 149270, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество Калининградской области, о чем в ЕГРП сделана запись регистрации № 39-01/00-60/2003-052.

ТП-343а расположена на земельном участке с кадастровым номером 39:15:140908:0003, площадью 65 кв. м, предоставленном Обществу в аренду администрацией МО «Город Калининград» по договору на передачу в аренду городских земель от 04.04.2002 № 004419 (запись в ЕГРП № 39-01-00/060/2003-046 от 03.03.2003), на срок до 09.11.2049.

ТП-343а, находится в Московском районе г. Калининграда, все объекты социальной сферы в 10-15 минутной доступности. Застройка в этом районе плотная, окружающие дома многоэтажной и малоэтажной застройки. Остановка общественного транспорта находится в 5 минутах ходьбы от здания трансформаторной подстанции. Обеспеченность общественным транспортом и связь с другими районами г. Калининграда хорошая. К зданию подведено электроснабжение.

|  |  |
| --- | --- |
| **ФОТО**  **трансформаторной подстанции № 343а, расположенной по адресу:**  **г. Калининград, ул. Зои Космодемьянской, д. 37-47, площадью 28,6 кв. м** | |
| **C:\Users\User\Desktop\янтарьэнерго-садик,ТП\фото\P1060777.JPG** |  |

Н.В. Галькова

46-03-46