|  |  |
| --- | --- |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ**  **о проведении продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности АО "Янтарьэнерго", посредством публичного предложения:**  **Нежилое одноэтажное здание - трансформаторная подстанция ТП-343а, площадью 28,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Зои Космодемьянской, д. 37-47.** | |
| Форма торгов | продажа посредством публичного предложения с открытой по составу участников формой подачи предложения о цене недвижимого имущества |
| Наименование Продавца  (Организатора продажи) | Акционерное общество «Янтарьэнерго» (АО «Янтарьэнерго») |
| Наименование, основные характеристики продаваемого имущества, место нахождения продаваемого имущества, условия его осмотра | Здание ТП-343а принадлежит на праве собственности АО «Янтарьэнерго» (далее – Обществу), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 04.03.2003 серия 39-АА № 149270, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество Калининградской области, о чем в ЕГРП сделана запись регистрации № 39-01/00-60/2003-052.  ТП-343а расположена на земельном участке с кадастровым номером 39:15:140908:0003, площадью 65 кв. м, предоставленном Обществу в аренду администрацией МО «Город Калининград» по договору на передачу в аренду городских земель от 04.04.2002 № 004419 (запись в ЕГРП № 39-01-00/060/2003-046 от 03.03.2003), на срок до 09.11.2049.  ТП-343а, находится в Московском районе г. Калининграда, все объекты социальной сферы в 10-15 минутной доступности. Застройка в этом районе плотная, окружающие дома многоэтажной и малоэтажной застройки. Остановка общественного транспорта находится в 5 минутах ходьбы от здания трансформаторной подстанции. Обеспеченность общественным транспортом и связь с другими районами г. Калининграда хорошая. К зданию подведено электроснабжение. |
| Контактное лицо по условиям осмотра нежилого здания | Галькова Наталья Васильевна тел. 46-03-46, 8-963-296-46-77,  по эл. почте: [Galkova-NV@yantarenergo.ru](mailto:Galkova-NV@yantarenergo.ru) |
| Сведения об обременениях имущества | обременения не зарегистрированы |
| Первоначальная цена предложения | **488 135,59 руб. 59 коп., в том числе НДС 20% - 81 355,93 руб.** |
| Минимальная цена предложения  (**цена отсечения**) | **244 067,80 руб., в том числе НДС 20% - 40 677,97 руб.** |
| Величина понижения цены первоначального предложения (**шаг понижения цены**) | 5 (пять) процентов цены первоначального предложения - **24 406,78 руб.** |
| Период понижения цены | Один рабочий день |
| Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на шаге понижения  (**шаг на повышение**) | 10 (десять) процентов шага понижения цены – **2 440,68 руб.** |
| Размер задатка | Не предусмотрен. |
| Основные условия продажи посредством публичного предложения | Продажа проводится среди лиц, подавших заявку установленной формы на участие в продаже (форма заявки приложена к конкурсной документации, а также может быть выслана заинтересованным лицам по их запросу организатором продажи) с приложением требуемых документов.  Заявка со всеми прилагаемыми к ней документами направляется агенту почтой по адресу, указанному в извещении, или представляется претендентом или его полномочным представителем непосредственно по месту приема заявок.  Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в процедуре продажи, возлагается на претендента.  Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в продаже.  Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания агентом протокола приема заявок.  Продажа признается несостоявшейся в следующих случаях:  - к продаже было допущено менее двух участников,  - не было подано ни одной заявки на участие в продаже либо ни один из заявителей не был признан участником продажи,  - принято решение о признании только одного заявителя участником, в этом случае Общество должно заключить договор купли-продажи с данным единственным участником,  - ни один из участников продажи не сделал предложение о цене имущества при достижении цены отсечения.  В случае, если продажа не состоялась по причине наличия только одного участника, договор купли-продажи недвижимого имущества заключается по цене, предложенной единственным участником, но не ниже цены отсечения.  Организатор торгов – АО «Янтарьэнерго», имеет право в любой момент продлить срок приема заявок на участие в торгах и/или отказаться от проведения продажи.  На продажу допускаются только участники, имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах продажи. |
| Наименование, адрес и контактный телефон Организатора продажи | Управление собственностью АО «Янтарьэнерго»:  Контактное лицо: Галькова Наталья Васильевна тел. 46-03-46, 8-963-296-46-77, по эл. почте: [Galkova-NV@yantarenergo.ru](mailto:Galkova-NV@yantarenergo.ru),  Время работы: в рабочие дни с 8:30 до 17:30 по Калининградскому времени. |
| Адрес места приема заявок | Заявки на участие в продаже будут приниматься по адресу организатора:  236022, г. Калининград, ул. Театральная,34, (проходная).  По почте: 236035, г. Калининград, а/я №5065.  Ответственное лицо – Начальник управления собственности Галькова Наталья Васильевна тел. 46-03-46, 8-963-296-46-77, по эл. почте: [Galkova-NV@yantarenergo.ru](mailto:Galkova-NV@yantarenergo.ru),  Время работы: в рабочие дни с 8:30 до 17:30 по Калининградскому времени. |
| Дата начала и окончания приема заявок  Место, время и дата проведения продажи | Заявки на участие в торгах будут приниматься ежедневно по рабочим дням, начиная с 26.01.2021 по 23.04.2021 год с 08 ч. 30 мин. до 11 ч. 00. (время Калининградское).  В связи с действующей пропускной системой у Организатора предварительно необходимо связаться с ответственным лицом по телефону (4012) 46-03-46, 8-963-296-46-77, по эл. почте: [Galkova-NV@yantarenergo.ru](mailto:Galkova-NV@yantarenergo.ru),  В последний день подачи заявки принимаются только с 8-30 ч. до 9-30 ч.  В случае направления Предложений через курьерскую службу рекомендуется уведомить представителя курьерской службы или курьера о настоящем порядке доставки Предложения.  К Предложению должен прилагаться документ, подтверждающий полномочия лица, подавшего конверт с заявкой, на осуществление таких действий от имени участника (доверенность на осуществление действий от имени участника, заверенную печатью участника и подписанную руководителем участника) |
| Дата признания претендентов участниками | 23.04.2021 г. |
| Место, время и дата проведения продажи | г. Калининград, ул. Театральная 34, каб. 505  23.04.2021 года в 15 час. 00 мин. |
| Адрес, по которому претенденты могут ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности, с формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями или направить письменный запрос на получении необходимой документации | Документация о продаже посредством публичного предложения размещена на официальном сайте Организатора в сети Интернет по адресу: https://www.yantarenergo.ru/zakupki/prodazha-i-arenda-imushchestva/ в разделе «Закупки» - «Продажа и аренда имущества» и ПАО «Россети» - [www.rosseti.ru](http://www.rosseti.ru), в Разделе «Извещение о продаже активов ПАО «Россети» и ДЗО».  Любое заинтересованное лицо может ознакомиться с документацией, в т.ч. с формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями на официальном сайте Организатора на безвозмездной основе.  Любой претендент вправе направить в адрес Продавца (Организатора) запрос о разъяснении положений документации. Данные запросы могут быть направлены в письменной форме, нарочным или почтовым отправлением, только по фактическому адресу Организатора: 236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, каб. 505.  Начальник управления собственности Галькова Наталья Васильевна тел. 46-03-46, 8-963-296-46-77, по эл. почте: [Galkova-NV@yantarenergo.ru](mailto:Galkova-NV@yantarenergo.ru),  В запросе должны быть указаны телефон/факс или электронная почта, по которому(ой) будет направлен ответ на запрос.  В течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса Продавец (Организатор) направит в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. |
| Перечень основных документов, подаваемых претендентами для участия в продаже | а) заявка на участие в торгах; |
| Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, передаваемых юридическими лицами | а) заявка на участие в торгах;  б) заверенные руководителем юридического лица копии учредительных документов;  в) копия Листа записи Единого государственного реестра юридических лиц (Листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), подтверждающего регистрацию Участника на территории Российской Федерации (для юридических лиц, зарегистрированных до 1 июля 2002 года дополнительно - свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц) и копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;  г) заверенные руководителем юридического лица копии документов, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;  д) бухгалтерский баланс (формы №1,2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;  е) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами организации (оригинал);  ж) согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством РФ или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.  з) опись представленных документов.  и) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией. |
| Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами | а) заявка на участие в торгах;  б) копия паспорта или копия иного документа удостоверения личности;  в) нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;  г) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией. |
| Отказ в приеме заявок | а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;  б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  в) представлены не все документы, предусмотренные извещением о продаже, либо они оформлены ненадлежащим образом;  г) представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;  д) на момент подачи заявки торги были отменены. |
| Порядок определения Победителя | Победителям аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи |
| *В НАСТОЯЩЕЕ ИЗВЕЩЕНИЕ МОГУТ БЫТЬ ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ.* | |

Приложения:

1. Техническое задание; Типовой договор купли-продажи; Документация о продаже