Приложение 1

к приказу АО «Россети Янтарь»

от 15.08.2025 № 279

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона, закрытого по составу участников**

**(среди ограниченного круга претендентов)**

**по продаже невостребованного актива АО «Россети Янтарь»**

Аукцион проводится закрытым по составу участников (среди ограниченного круга претендентов), с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с аукционной документацией, прилагаемой к настоящему извещению, и положениями действующего законодательства РФ.

**Наименование продавца – организатора аукциона: АО «Россети Янтарь»,** местонахождение и почтовый адрес: 236022, Калининградская область, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34.

**Реализуемое имущество:**

**Лот № 1 - доля 6/100 в праве общей долевой собственности на нежилое здание торгово-общественного центра общей площадью 2 144,9 кв. м (кадастровый номер 39:11:010011:66), расположенное по адресу: Калининградская область, Правдинский район, г. Правдинск, ул. Мостовая, 5 (далее – Имущество).**

Указанная доля представляет собой обособленное нежилое помещение общей площадью 92,1 кв. м.

Подробное описание имущества приведено в приложении 1 к аукционной документации.

Земельный участок под зданием торгово-общественного центра (кадастровый номер39:11:010011:7) находится в собственности МО «Правдинский муниципальный округ». Часть земельного участка площадью 52,14 кв. м. предоставлена в аренду Администрацией МО «Правдинский муниципальный округ» АО «Россети Янтарь» по договору аренды от 09.01.2002 № 973 на срок 49 лет (до 08.01.2051).

*На дату публикации настоящего Извещения реализуемое имущество свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых Продавец знал или должен был знать, не является предметом спора в суде общей юрисдикции, арбитражном или третейском суде. На реализуемое имущество не наложен арест, в отношении него не ведется исполнительное производство.*

**Круг лиц, среди которых проводится аукцион: участники долевой собственности на нежилое здание торгово-общественного центра общей площадью 2 144,9 кв. м (кадастровый номер 39:11:010011:66), расположенное по адресу: Калининградская область, Правдинский район, г. Правдинск, ул. Мостовая, 5, имеющие в соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации преимущественное право покупки продаваемой АО «Россети Янтарь» доли.**

**Дата и время начала приема заявок для участия в Аукционе: 01.09.2025**, 08 ч. 00 мин. по местному времени Организатора аукциона.

**Дата и время окончания приема заявок для участия в Аукционе: 13.10.2025,** 10 ч. 00 мин. по местному времени Организатора аукциона.

Прием заявок осуществляется в указанный период по рабочим дням с 08 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. (обеденный перерыв с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин.) и в день окончания приема заявок с 08 ч. 00 мин. до 10 ч. 00 мин. по местному времени Организатора аукциона.

**Место приема заявок:** 236022, Калининградская область, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, кабинет № 505, 5 этаж (по предварительной записи у контактного лица организатора аукциона; для прохода в здание (оформление пропуска) при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность).

**Дата признания претендентов участниками аукциона: 14.10.2025**.

**Начальная цена Имущества: 1 584 000 (Один миллион пятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС 20 % - 264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек).**

Шаг аукциона: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Размер задатка для участия в аукционе: 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

**Задаток должен поступить на банковский счет Организатора аукциона, указанный в настоящем извещении, в срок не позднее** 10 ч. 00 мин. **13.10.2025.**

**Дата и время проведения аукциона: 16.10.2025** в 10 ч. 00 мин. по местному времени Организатора аукциона.

**Место проведения аукциона:** 236022, Калининградская область, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, зеленый зал, этаж 3 (по предварительной записи у контактного лица организатора аукциона; для прохода в здание (оформление пропуска) при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность).

Ознакомиться с Аукционной документацией, в частности с формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи и иными сведениями, можно в течение срока приема заявок лично по адресу Организатора аукциона: 236022, Калининградская область, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, кабинет № 505, 5 этаж, в рабочие дни: понедельник - пятница с 08 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. (обеденный перерыв с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин.) (указано местное время Организатора аукциона), либо направив письменный запрос по вышеуказанному адресу, а также на официальном сайте АО «Россети Янтарь» <https://rosseti-yantar.ru/> в разделе Главная/Закупки/Продажа и аренда имущества.

Осмотреть продаваемое Имущество можно по месту нахождения Имущества в течение срока приема заявок в рабочие дни: понедельник - пятница с 08 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. (обеденный перерыв с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин.) по местному времени Организатора аукциона.

**Для осмотра имущества необходимо предварительно связаться с контактным лицом Организатора аукциона.**

**Контактные лица Организатора аукциона** по вопросам организации торгов и вопросам, связанным с осмотром Имущества:

- начальник управления собственностью АО «Россети Янтарь» Федотов Вадим Николаевич, тел. 8(4012) 46-03-46, адрес электронный почты: Fedotov-VNikol@Rosseti-Yantar.Ru

- ведущий юрисконсульт управления собственностью АО «Россети Янтарь» Потапенко Ольга Сергеевна, тел. 8(4012) 57-64-71, адрес электронной почты: [Potapenko-OS@Rosseti-Yantar.Ru](mailto:Potapenko-OS@Rosseti-Yantar.Ru)

**Для участия в аукционе** претендент представляет Организатору аукциона в установленный срок **заявку** по форме, утвержденной Организатором аукциона в составе аукционной документации, и **платежный документ** с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, а также иные документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении.

Заявка со всеми прилагаемыми к ней документами направляется Организатору аукциона почтой по адресу, указанному в настоящем извещении, или представляется претендентом или его полномочным представителем непосредственно по месту приема заявок.

**К участию в аукционе допускаются** **участники долевой собственности на нежилое здание торгово-общественного центра общей площадью 2 144,9 кв. м (кадастровый номер 39:11:010011:66), расположенное по адресу: Калининградская область, Правдинский район, г. Правдинск, ул. Мостовая, 5, имеющие в соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации преимущественное право покупки продаваемой АО «Россети Янтарь» доли**, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

**Обращаем внимание Претендентов на требования к совершению сделок, установленные указом Президента РФ от 01.03.2022 №81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации».**

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, а также за наличие у Претендента необходимых в соответствии с действующим законодательством для совершения сделки купли-продажи согласий, решений, разрешений органов управления Претендента – юридического лица, органов государственной власти либо специализированных организаций, либо иных лиц, возлагается на Претендента.

**Для участия в аукционе** Претендент **должен заключить** с Организатором аукциона договор о задатке и на условиях указанного договора **должен внести задаток** путем перечисления денежных средств по соответствующему лоту на расчетный счет Организатора аукциона по следующим реквизитам:

| **№ п/п** | **Наименование** | **Сведения организации** |
| --- | --- | --- |
|  | Полное наименование организации | Акционерное общество «Россети Янтарь» |
|  | Сокращенное наименование организации | АО «Россети Янтарь» |
|  | Юридический адрес | 236022, Калининградская область, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34 |
|  | Почтовый адрес | 236035, а/я 5065  Телефон (4012) 57-64-66 |
|  | ИНН | 3903007130 |
|  | КПП основной код | 390601001 |
|  | ОГРН | 1023900764832 |
|  | ОКТМО | 277010000 |
|  | ОКПО | 00106827 |
|  | Банковские реквизиты | Расчетный счет№40702810700000174978  БАНК ГПБ (АО)  кор/счет 30101810200000000823  БИК 044525823  КПП 997950001  ИНН 7744001497 |
|  | Юридический адрес банка | 117420, г. Москва, ул. Намёткина, д. 16, к. 1 |
|  | Руководитель | Генеральный директор Торсунов Вячеслав Юрьевич |

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона в срок не позднее 10 ч. 00 мин. 13.10.2025.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация** **о торгах** *(пример: «Задаток для участия в закрытом аукционе АО «Россети Янтарь», дата проведения 16.10.2025, лот № 1, НДС не облагается»*).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона/единственного участника аукциона по подписанию Протокола об итогах аукциона, заключению Договора купли-продажи и оплате приобретенного при продаже имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке. Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

К аукциону допускаются только участники, прошедшие процедуру регистрации и имеющие право или документально оформленные полномочия (доверенность) на подписание Протокола об итогах аукциона.

Заявка на участие в аукционе принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью, подписанной участником аукциона.

**Претендент вправе подать только одну заявку.**

До признания претендента участником аукциона он имеет право письменным уведомлением отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в настоящем Извещении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявка со всеми прилагаемыми к ней документами направляется Организатору аукциона почтой по адресу, указанному в извещении, или представляется претендентом или его полномочным представителем непосредственно по месту приема заявок.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у претендента.

**Перечень основных документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:**

а) заявка на участие по форме, приведенной в аукционной документации;

б) копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение претендентом установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;

в) согласие на обработку персональных данных по форме, приведенной в аукционной документации;

**г) выписка из ЕГРН, подтверждающая право собственности претендента на долю в праве на нежилое здание торгово-общественного центра общей площадью 2 144,9 кв. м (кадастровый номер 39:11:010011:66), расположенное по адресу: Калининградская область, Правдинский район, г. Правдинск, ул. Мостовая, 5, полученная не ранее чем за 10 к.д. до даты подачи заявки.**

**Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами:**

а) нотариально заверенные копии учредительных документов;

б) нотариально заверенные копии свидетельства (либо листа записи ЕГРЮЛ) о регистрации юридического лица и свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

в) заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

г) бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах (формы № 1, № 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год, заверенные претендентом;

д) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал или заверенная претендентом копия);

е) в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество (заверенная претендентом копия);

ж) письмо с информацией о почтовом адресе для обмена корреспонденцией, подписанное уполномоченным лицом претендента;

з) сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава исполнительных органов претендента.

**Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами:**

а) копия паспорта или копия иного удостоверения личности;

б) нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

в) письмо с информацией об адресе фактического проживания для обмена корреспонденцией.

**Индивидуальные предприниматели (далее – ИП) дополнительно к пп. «а», «б», «в» представляют следующие документы:**

г) нотариально заверенные копии свидетельства (либо листа записи ЕГРИП) о регистрации ИП и свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

**При необходимости получения дополнительной информации о Претенденте, перечень документов может быть расширен Организатором аукциона.**

Документы, представленные иностранными юридическими лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Обращаем внимание Претендентов - иностранных юридических лиц на требования к совершению сделок, установленные указом Президента РФ от 01.03.2022 №81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации».

**Организатор аукциона отказывает Претенденту в приеме заявки в следующих случаях:**

- заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;

- заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы, предусмотренные извещением об аукционе, либо они оформлены ненадлежащим образом;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- поступление в указанный срок и в установленном размере задатка на счет, указанный в Извещении, не подтверждено.

В случае не допуска Претендента к участию в аукционе поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок.

**Победитель аукциона определяется в порядке, установленном аукционной документацией.**

В день проведения аукциона Организатор аукциона и Победитель/Единственный участник аукциона подписывают Протокол об итогах аукциона.

**Договор купли-продажи имущества заключается с победителем аукциона в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.**

**В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине допуска к аукциону единственного претендента, договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником аукциона по начальной цене имущества не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.**

**При уклонении победителя аукциона от заключения договора купли-продажи либо при неисполнении им обязательств по оплате приобретенного Имущества в порядке и сроки, предусмотренные заключенным с ним договором купли-продажи, договор купли-продажи заключается с участником, предложение о цене которого является наиболее высоким после предложения победителя.**

Договор купли-продажи имущества между Продавцом и участником, предложение о цене которого является наиболее высоким после предложения Победителя, в случае, если в соответствии с условиями аукционной документации договор купли-продажи подлежит заключению с ним, подписывается в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления указанному лицу соответствующего уведомления и подписанного Продавцом договора купли-продажи.

Участникам аукциона, не ставшими победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона по реквизитам, указанным в договоре о задатке.

В случае уклонения или отказа Победителя/Единственного участника аукциона от подписания Протокола об итогах аукциона либо от заключения в установленный срок договора купли-продажи, он утрачивает право на заключение договора купли-продажи и обязан уплатить Продавцу штраф в размере 30 % от стоимости имущества, указанной в протоколе об итогах аукциона.

В случае нарушения Победителем/Единственным участником аукциона/Участником аукциона, предложение которого является наиболее высоким после предложения Победителя (в случае, если договор купли-продажи подлежит заключению с ним) установленного срока подписания договора купли-продажи, указанное лицо выплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % от стоимости имущества, указанной в протоколе об итогах аукциона, за каждый день просрочки.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате и фактическому принятию имущества, предусмотренных договором купли-продажи, и связанного с этим расторжением договора Продавцом в одностороннем внесудебном порядке, Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере 30 % от стоимости имущества, указанной в договоре купли-продажи.

В случае нарушения Покупателем сроков исполнения обязательств по оплате и фактическому принятию имущества, определенных в договоре купли-продажи, и, если Продавцом не направлено уведомление о расторжении договора купли-продажи в одностороннем внесудебном порядке, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % от стоимости имущества, указанной в договоре купли-продажи, за каждый день просрочки исполнения обязательства.

В случае уклонения (отказа) Победителя/Единственного участника аукциона/участника аукциона с наибольшим предложением о цене имущества после предложения победителя – если в случаях, установленных аукционной документацией, договор подлежит заключению с таким лицом/ Покупателя от подписания Протокола об итогах аукциона, заключения в установленный срок Договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате и приемке Имущества, он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается. **Штрафные санкции (неустойка), предусмотренные аукционной документацией за уклонение (отказ) Победителя/Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок Договора купли-продажи Имущества, и Договором купли-продажи Имущества за неисполнение (ненадлежащее исполнение) в установленный срок обязательств по оплате и приемке Имущества, взыскиваются с Победителя/Единственного участника аукциона в пользу Продавца сверх суммы задатка.**

**Порядок и срок оплаты Имущества:** денежными средствами до перехода права собственности на Имущество, не позднее 10 (десяти) банковских дней с даты получения счета, выставленного продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи, в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Прочие условия проведения Аукциона, не указанные в настоящем извещении, в том числе касающиеся подписания договора купли-продажи Имущества, заключаемого по итогам аукциона, изложены в аукционной документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения путем размещения информации об этом на официальном сайте АО «Россети Янтарь» https://rosseti-yantar.ru/ в разделе Главная/Закупки/Продажа и аренда имущества.**