

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

ООО "ВЭБ Капитал"

*сообщает о проведении открытого аукциона по продаже
Производственного здания общей площадью 991 кв.м.,
находящегося по адресу: Калининградская область, г. Черняховск, ул. Пушкина, д. 21
(далее – Имущество)*

1. Общие положения

1. **Основание проведения торгов** – Агентский договор от 06.03.2018г. №72/ДП(ФИ-03/2018, заключенный между АО "Янтарьэнерго" и ООО "ВЭБ Капитал".
2. **Продавец (собственник имущества)** – АО "Янтарьэнерго" (далее – Принципал), государственный регистрационный номер (ОГРН): 1023900764832, адрес места нахождения: 236022, г. Калининград, ул. Театральная, д.34.
3. **Организатор торгов** – ООО "ВЭБ Капитал", ОГРН 1097746831709, место государственной регистрации: Российская Федерация, 107078, г. Москва, ул. Машин Порываевой, д.7, стр.А, место нахождения по адресу: Российская Федерация, 107078, г. Москва, ул. Машин Порываевой, д.7, стр.А.
4. **Организатор электронной площадки:** АО «Единая электронная торговая площадка» (сокращенно именуемое АО «ЕЭТП» или «Росэлторг»), расположенное по адресу в сети Интернет: <https://com.gosetorg.pl/#auth/login>.
5. **Формы торгов** – аукцион в электронном виде с открытой формой по составу участников и способу подачи предложений о цене имущества (далее – продажа Имущества).
6. **Дата начала приема заявок на участие в продаже Имущества** – 10:00 часов по московскому времени "09" июля 2018г.
7. **Дата окончания приема заявок на участие в продаже Имущества** – 17:00 часов по московскому времени "03" октября 2018г.
8. **Присем заявок** осуществляется на электронной площадке по адресу в сети Интернет: <https://com.gosetorg.pl/#auth/login>.
9. **Дата определения участников продажи Имущества и оформления протокола о признании претендентов участниками продажи Имущества** - "05" октября 2018г. по адресу: Российская Федерация, 107078, г. Москва, ул. Машин Порываевой, д.7, стр.А.
10. **Проведение продажи Имущества** – "09" октября 2018г. в 10:00 по московскому времени на электронной площадке по адресу в сети Интернет: <https://com.gosetorg.pl/#auth/login>.

II. Сведения о выставленном на торги Имуществе

1. Наименование выставленного на торги Имущества:

- Производственное здание, площадь: общая 991 кв.м., инвентарный номер: 2-002685, литер: А, этажность: 2, подземная этажность: 1, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Черняховск, ул. Пушкина, д.21, кадастровый номер 39:13:010318:0:10.
- 2. **Местонахождение:** Калининградская обл., г. Черняховск, ул. Пушкина, д.21.

3. **Начальная цена предложения** – 11 300 000,00 (Одиннадцать миллионов триста тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) – 1 723 728,81 (Один миллион семьсот двадцать три тысячи семьсот двадцать восемь) рублей 81 копейка.
4. **Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предложения)** – 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.
5. **Обременения имущества** – не зарегистрировано.

III. Состав и характеристики Имущества:

1. **Основание возникновения права собственности:**
 - 1.1. Решение исполнительного комитета Черняховского городского совета депутатов трудящихся "Об утверждении акта приема детского сада на 140 мест по ул. Московской" №4 от 08.01.1968.
2. **Сведения, позволяющие идентифицировать имущество (характеристика имущества):**
 - 2.1. Производственное здание, площадь: общая 991 кв.м., инвентарный номер: 2-002685, литер: А, этажность: 2, подземная этажность: 1, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Черняховск, ул. Пушкина, д.21, кадастровый номер 39:13:010318:0:10, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.01.2012 сделана запись регистрации 39-39-06/287/2011-614, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области от 11.01.2012 серия 39-АА №995961.
3. **Сведения об ограничениях (обременениях), запрещающих, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием реквизитов, подтверждающих эти сведения документов.**

Не зарегистрировано.
4. **Информация о предстоящих торгах по продаже данного имущества за год, предстоящий день его продажи, которые не состоялась, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина)**

Аукцион в электронном виде с открытой формой по составу участников и способу подачи предложений о цене имущества, назначенный на 31 мая 2018г., признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие.
5. **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи**

С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться, направив запрос на адрес электронной почты info@vebscapital.ru или mkoueva@vebscapital.ru либо по телефонам: (495) 987-67-32, вн.6733 и вн.1507, а также в личном кабинете на электронной торговой площадке.

Форма заявки, форма договора купли-продажи также прилагаются к настоящему извещению.

IV. Условия участия в торгах

1. Общие условия

Лицо, желающее приобрести имущество, выставленное на торги (далее – претендент), обязано осуществлять следующие действия:

- зарегистрироваться на сайте электронной площадки в сети "Интернет": <https://com.tosel.org.pl/auth/login>, указанном в настоящем извещении о проведении продажи в электронной форме;

- внести задаток на счет Организатора торгов в указанном в настоящем извещении порядке;
- в установленном порядке подать заявку посредством заполнения формы, представленной в приложении к настоящему извещению, с приложением документов.

Необходимым условием участия в торги является наличие электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизованных удостоверяющих центров, перечень которых размещен на электронной торговой площадке АО «Единная электронная торговая площадка» (сокращенно именуемое АО «ЕЭТП» или «Росэлторг»).

Покупателями Имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с извещением и желающие приобрести имущество, выставленное на продажу, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в извещении.

Обращаем внимание, что в силу положений ст. ст. 66, 98 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», ст. 7 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» общество не может иметь в качестве единственного участника другое общество, состоящее из одного лица (физического или юридического).

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель Имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

2. Порядок внесения Задатка и его возврата

2.1. Порядок внесения Задатка

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке и об оказании услуг в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке и об оказании услуг считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере **1 100 000 (Один миллион сто тысяч) рублей** на счет, открытый Организатором торгов:

Получатель – ООО «ВЭБ Капитал»;

ОГРН 1097746831709

ИНН 7708710924

КПП 7705050001

р/с 40702810500000007057 в ПАО АКБ «Связь-Банк»

БИК 044525848

Назначение платежа: Задаток для участия в продаже Имущества – Прямое/косвенное знание, площадь: общая 991 кв.м., инвентарный номер: 2-002685, литер: А, этажность: 2, подземная этажность: 1, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Черняховск, ул. Пушкина, д.21. НДС не облагается.

Задаток должен быть перечислен не позднее "03" октября 2018г. и поступить на указанный счет не позднее "04" октября 2018г.

Задаток вносится единым платежом.
Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с указанного лицевого счета.

2.2. Порядок возврата Задатка

Возврат Задатка производится по реквизитам платежного документа о поступлении задатка на счет, указанный в п.2.1 настоящего извещения в следующих случаях:

1. В случае, если претенденту отказано в принятии заявки на участие в продаже имущества, Задаток возвращается претенденту в течение трех банковских дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

2. В случае, если претендент не допущен к участию в продаже имущества, Задаток возвращается претенденту в течение трех банковских дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

3. В случае, если участник не признан победителем продажи имущества, Задаток возвращается претенденту в течение трех банковских дней со дня подведения итогов продажи имущества.

4. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в продаже имущества Задаток возвращается претенденту в следующем порядке:

- если претендент отзывал заявку до даты окончания приема заявок, Задаток возвращается в течение трех банковских дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

- если заявка отзывалась претендентом позднее даты окончания приема заявок, Задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

5. Задаток победителя продажи имущества подлежит перечислению Организатором торгов в установленном порядке Собственнику Имущества в течение трех банковских дней с даты подведения итогов торгов, при этом, если участник, признанный победителем продажи Имущества, заключил с продавцом договор купли-продажи, Задаток, перечисленный Организатором торгов на счет Собственника Имущества, указанный в разделе VII, засчитывается в счет оплаты имущества, копия документа о перечислении задатка направляется победителю торгов.

6. В случае признания продажи имущества несостоявшейся, Задаток возвращается участнику в течение трех банковских дней с даты подведения итогов продажи имущества.

7. В случае продления Организатором торгов срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов продажи имущества претендент вправе потребовать возврата Задатка. В данном случае задаток возвращается в течение трех банковских дней с даты поступления в адрес продавца письменного требования претендента о возврате суммы Задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов продажи имущества.

8. В случае отмены проведения продажи имущества Задатки возвращаются претендентам в течение трех банковских дней с даты опубликования извещения об отмене продажи имущества.

3. Порядок подачи заявок на участие в торгах

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, согласно перечню, указанному в настоящем Извещении в разделе XI и приложении.

При приеме заявок от претендентов Организатор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагается к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим извещением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

4. Перечень требуемых для участия в торгах документов и требований к их оформлению, порядок предоставления ризысений

К заявке, предоставленной в порядке, установленном разделом 3 настоящего извещения претенденты прилагают электронные образы следующих документов.

1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Претенденты - физические лица прилагают скан-образы всех листов документа, удостоверяющего личность и СНИЛС.

Претенденты - юридические лица прилагают скан-образы:

- нотариально заверенных учредительных документов;
- документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решения о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документа, содержащего сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при наличии печати) юридического лица и подписанное его руководителем письмо), и иные документы в соответствии с извещением.

Указанные документы в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего

извещения. Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально удостоверенный перевод на русский язык.

Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью претендента или его представителя. Наличие электронной подписи претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов. Организатору электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, Организатором электронной площадки и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора торгов, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора торгов, претендента или участника.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора электронной площадки или Организатора торгов указанный в извещении о проведении продажи Имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "Личный кабинет" Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Организатору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

V. Определение участников торгов

В указанный в настоящем извещении день определения участников торгов Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет, указанный в п.2.1 настоящего извещения, установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении;

- оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в торгах является исчерпывающим.

Продавец Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками.

Всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

VI. Порядок проведения торгов

6.1. Под аукционом на право заключить договор (аукционом на повышение) понимается процедура, при которой комиссия Организатора торгов определяет победителя процедуры, предложившего наиболее высокую цену договора.

6.2. Процедура аукциона проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора Заявителями аукциона, которые допущены Организатором торгов и признанные участниками аукциона.

6.3. Подача ценовых предложений в ходе проведения аукциона производится многократно.

6.4. Аукцион по продаже Имущества – одностатный.

6.4.1. Под одностатным аукционом понимается аукцион, заявки на который подаются в одной части. Заявки должны содержать документы и сведения, указанные Организатором торгов в извещении и документации об аукционе.

6.4.2. Одностатный аукцион предусматривает:

- рассмотрение заявок Организатором торгов до даты и времени проведения аукциона, формирование протокола рассмотрения заявок. На этом этапе осуществляется допуск Заявителей к участию в аукционе, признанных комиссией участниками аукциона;
- проведение аукциона, формирование протокола проведения аукциона;

6.5. Правила проведения аукциона устанавливаются Организатором торгов в документации об аукционе.

6.6. Организация и проведение аукциона состоит из следующих этапов:

- 6.6.1. Публикация на электронной торговой площадке Организатором торгов извещения о проведении аукциона и документации об аукционе. Извещение должно содержать:
 - дату и время проведения аукциона;
 - краткое наименование;

7

- предмет договора;
- начальную (минимальную) цену договора;
- валюту договора;
- техническое задание, спецификацию;
- шаг аукциона;
- время ожидания ценового предложения в ходе аукциона;
- проект договора.

6.6.2. Подача заявок на участие в аукционе субъектами, аккредитованными на электронного торговую площадку в качестве Заявителей, осуществляется в форме электронного документа в соответствии с правилами и требованиями Организатора торгов, установленными в извещении и документации об аукционе, в случае формирования таковой Организатором торгов. Подача заявок Заявителями осуществляется в соответствии с Руководством пользователя электронной площадки.

6.6.3. Рассмотрение Организатором торгов заявок на участие в аукционе:

- 6.6.4. Публикация протокола рассмотрения заявок, который должен содержать:
 - решение о допуске либо не допуске каждого Заявителя к участию в аукционе;
 - основание недопуска.

6.6.5. Проведение аукциона в соответствии с правилами, установленными Организатором торгов. На этапе проведения аукциона осуществляется повышение начальной (минимальной) цены договора путем многократной подачи ценовых предложений участниками аукциона.

6.6.6. Закрытие договора по итогам аукциона осуществляется в соответствии с главой 7 настоящего Извещения.

Телефоны службы технической поддержки электронной площадки: +7(495)787-29-97.

VII. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам торгов и передача имущества

Договор купли-продажи имущества заключается в письменной форме между Продавцом (собственником имущества) и победителем торгов в установленном законодательством порядке не позднее двадцати дней с даты подведения итогов торгов.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты торгов аннулируются Организатором торгов.

Оплата по договору купли-продажи имущества покупателем производится в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи имущества на счет (Собственника имущества по следующему реквизитам:

Получатель – АО "Янтарь-энерго"

р/с 40702810420100100669 в Калининградском отделении № 8626

ИАО С/Сбербанк, к/с 30101810100000000634, БИК 042748634

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже Имущества, засчитывается в счет оплаты имущества.

Всё под платежного поручения обязательны к заполнению.

8

Передача имущества осуществляется путем подписания Продавцом (собственником имущества) и покупателем акта приема-передачи имущества. В течение пяти рабочих дней с даты поступления полной стоимости имущества, определенной по итогам проведения продажи посредством публичного предложения на расчетный счет Продавца (собственника имущества) указанный в договоре купли-продажи.

В случае, если участник, признанный победителем продажи имущества, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи не позднее двадцати календарных дней с даты подведения итогов торгов, Залог участнику не возвращается. В случае неисполнения обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем продажи Имущества и заключившим с Продавцом (собственником имущества) договор купли-продажи, Залог ему не возвращается – засчитывается как оплата штрафа.

VIII. Переход права собственности на имущество

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

IX. Вознаграждение Организатора торгов

9.1. Вознаграждение Организатора торгов от победителя аукциона.

Вознаграждение за организацию и проведение торгов по продаже имущества выплачивается Претендентом Организатору торгов в случае признания его победителем аукциона.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) дней с момента подведения итогов аукциона оплатить Организатору торгов в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 5% (пять) процентов от цены Имущества, определенного по итогам аукциона, на счет по следующим реквизитам:

получатель – ООО «ВЭБ Капитал»;

ОГРН 1097746831709

ИНН 7708710924

КПП 775050001

р/с 4070281050000007057 в ПАО АКБ «Связь-Банк»

БИК 044525848

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Организатора торгов на основании Протокола об итогах аукциона от _____, в т.ч. НДС».

Обязанность по оплате вознаграждения Организатора торгов подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения победителем аукциона договора купли-продажи акций.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке оплаты вознаграждения Организатора торгов является публичной офертой в соответствии со ст.437 Гражданского Кодекса Российской

Федерации. Подана претендентом заявки является акцией такой оферты и соглашение о выплате вознаграждения Агента считается заключенным в установленном порядке.

9.2. Вознаграждение Организатора торгов от Продавца (Собственника) имущества

В соответствии с п.6.8 Агентского договора от 06.03.2018 № 72/ДПФИ-03/2018 порядок и формы взаиморасчетов между АО "Янтарьэнерго" и ООО "ВЭБ Капитал" являются конфиденциальной информацией и не подлежат разглашению.

X. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

XI. Перечень приложений

Приложение 1. Форма описи документов для участия в открытом аукционе по продаже имущества.

Приложение 2. Форма заявки на участие в открытом аукционе по продаже имущества.

Приложение 3. Форма договора о задатке и об оказании услуг.

Приложение 4. Форма договора купли-продажи

Приложение 1

Агенту:
Обществу с ограниченной
ответственностью «Инвестиционная
компания Внешэкономбанка
«ВЭБ Капитал»»

ОПИСЬ

документов для участия в открытом аукционе по продаже имущества:

1. Производственное здание, площадь: общая 991 кв.м., инвентарный номер: 2-002685, литер: А, этажность: 2, подземная этажность: 1, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Черняховск, ул. Пушкина, д.21, кадастровый номер 39:13:010318:0:10.

представленных

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1	Заявка на участие в открытом аукционе по продаже имущества		
2			
3			
4			
5			
6			
7			
...			

Документы по описи сдал:

Документы по описи принял:

« ____ » ____ 2018 г.

« ____ » ____ 2018 г.

Приложение 2

Агенту:
Обществу с ограниченной
ответственностью «Инвестиционная
компания Внешэкономбанка
«ВЭБ Капитал»»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

(для физического лица)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан

« ____ » ____ г. _____ (или выдан)

(Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование Организатором торгов персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»

(для юридического лица)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____ серия _____ № _____, дата регистрации « ____ » ____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/Место нахождения: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

далее именуемый претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(наименование, дата и номер утверждающего документа)

принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже имущества:

1. Производственное здание, площадь: общая 991 кв.м., инвентарный номер: 2-002685, литер: А, этажность: 2, подземная этажность: 1, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Черняховск, ул. Пушкина, д.21, кадастровый номер 39:13:010318:0:10.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия, а также порядок проведения открытого аукциона по продаже имущества, содержащиеся в извещении, размещенном на официальном сайте Организатора торгов в сети "Интернет" по адресу <http://webserial.ru>, а также на сайтах <http://www.uaplaten.ru>, <http://www.doset.ru> и <https://scm.doset.org.ru/#auth/login>.

2) в случае признания победителем в открытом аукционе по продаже имущества заключить с Продавцом (Собственником имущества) договор купли-продажи в течении десяти календарных дней со дня подведения итогов торгов, и произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам торгов, с учетом оплаченного задатка в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

3) в случае признания победителем аукциона оплатить Организатору торгов Вознаграждение за организацию и проведение аукциона в размере 5% (пять) процента от стоимости имущества, сложившейся по итогам аукциона, на счет Организатора торгов, указанный в извещении в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

С состоянием продаваемого имущества и документацией к нему ознакомлен.

Адрес и банковские реквизиты претендента (в том числе почтовый адрес для направления уведомлений о результатах рассмотрения предоставленных Организатору торгов заявки и документов): _____

Подпись претендента

(его полномочного представителя) _____ (_____)

М.П. _____ « _____ » _____ г.

Приложение 3

Договор о задатке и об оказании услуг

г. Москва

_____ 2018 г.

именуемое в дальнейшем **Претендент**, желаящее принять участие в открытом аукционе по продаже имущества (далее _____ торги), в _____ лице _____

основании _____, с одной стороны, и _____

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания Внешэкономбанка («ВЭБ Капитал»)), именуемое в дальнейшем **Организатор торгов**, в лице И.О. Генерального директора Лебедева Андрея Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о задатке о следующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже недвижимого имущества:

1.1.1. Производственное здание, площадь: общая 991 кв.м., инвентарный номер: 2-002685, литер: А, этажность: 2, подземная этажность: 1, расположенное по адресу: Калининградская обл., г.Черняховск, ул.Пушкина, д.21, кадастровый номер 39:13:010318:0:10,

проведенного **«09» октября 2018г.**, перечисляет денежные средства в размере 1 000 000 (Один миллион сто тысяч) рублей, НДС не облагается (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов:

ООО «ВЭБ Капитал» - получатель платежа: ОГРН 1097746831709, ИНН 7708710924, КПП 775050001, р/с 40702810500000007057 в ПАО АКБ «Связь-Банк», БИК 044525848.

Кроме того, в соответствии с условиями извещения о продаже Имущества и настоящего Договора, Претендент, признанный победителем аукциона, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию продажи Имущества в порядке и размере, определенных разделом IV настоящего Договора.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по подписанию договора, заключаемого по итогам торгов и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов в соответствии с условиями настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должны содержаться дата торгов и адрес имущества, в отношении которого перечисляется задаток.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок и должен поступить на указанный в п.1.1 настоящего Договора расчетный счет Организатора торгов не позднее даты, указанной в извещении о проведении продажи Имущества, а именно «03» октября 2018г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в извещении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отсылкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания Задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту по реквизитам платежного документа о поступлении Задатка на счет, указанный в п.1.1 настоящего Договора в случаях и в сроки, установленные настоящим договором, путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае, если Претенденту отказано в принятии заявки на участие в продаже имущества, Задаток возвращается претенденту в течение трех банковских дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

3.3. В случае, если Претендент не допущен к участию в продаже имущества, Задаток возвращается претенденту в течение трех банковских дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

3.4. В случае, если участник не признан победителем продажи имущества, Задаток возвращается претенденту в течение 3 (трех) банковских дней со дня подведения итогов продажи имущества.

3.5. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в продаже имущества Задаток возвращается претенденту в следующем порядке:

- если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) банковских дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления Претендента об отзыве заявки;

- если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

3.6. Задаток победителя продажи имущества подлежит перечислению Организатором торгов в установленном порядке Собственнику Имущества в течение 3 (трех) банковских дней с даты подведения итогов торгов, при этом если Претендент, признанный победителем продажи имущества, заключил с Собственником Имущества договор купли-продажи Задаток, перечисленный Организатором торгов на счет Собственника Имущества, указанный в разделе VII, засчитывается в счет оплаты имущества, копия документа о перечислении Задатка направляется победителю торгов;

3.7. В случае признания продажи имущества несостоявшейся, Задаток возвращается Претенденту в течение 3 (трех) банковских дней с даты подведения итогов продажи имущества.

3.8. В случае продления продаваемом срока приема заявок, переноса срока определения Претендента участниками торгов и подведения итогов продажи имущества

претендент вправе потребовать возврата Задатка. В данном случае Задаток возвращается в течение 3 (трех) банковских дней с даты поступления в адрес Организатора продажи письменного требования Претендента о возврате суммы Задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов продажи имущества.

3.9. В случае отмены проведения продажи имущества Задатки возвращаются Претенденту в течение 3 (трех) банковских дней с даты опубликования извещения об отмене продажи имущества.

3.10. В случае, если Претендент, признанный победителем продажи имущества, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи не позднее двадцати календарных дней с даты подведения итогов торгов, задаток Претенденту не возвращается.

3.11. В случае неисполнения обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем продажи имущества и заключившим с Собственником Имущества договор купли-продажи, Задаток ему не возвращается – засчитывается как оплата штрафа.

IV. Вознаграждение Организатора торгов

4.1. Вознаграждение за организацию и проведение торгов по продаже имущества выплачивается Претендентом Организатору торгов в случае признания его победителем аукциона.

4.2. Претендент обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона и определения его победителем оплатить Продавцу (Организатору торгов) в валюте Российской Федерации вознаграждение по организации и проведению аукциона в размере 5% (пять) процентов от цены Имущества, определенного по итогам аукциона, на счет по следующим реквизитам:

получатель – ООО «ВЭБ Капитал»;

О/РН 1097746831709

ИНН 7708710924

КПП 775050001

р/с 4070281050000007057 в ПАО АКБ «Связь-Банк»

БИК 044525848

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Организатора торгов – ООО «ВЭБ Капитал» на основании Протокола об итогах аукциона от _____, в т.ч. НДС».

4.3. Обязанность по оплате вознаграждения Организатора торгов подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения Претендентом договора купли-продажи имущества.

4.4. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от Претендента уплаты пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.5. Условие о сроке и порядке оплаты вознаграждения (Организатора торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подана претендентом заявки является акцептом такой оферты и согласие о задатке и выплате вознаграждения (Организатора торгов считается заключенным в установленном порядке.

V. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

VI. Реквизиты и подписи сторон:

Претендент	Организатор торгов
наименование, адрес регистрации и фактический, ИНН/КПП, ОГРН, телефон, банковские реквизиты:	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания Внешэкономбанка («ВЭБ Капитал»), 107078, г. Москва, ул. Машин Порываевой, д. 7, стр. А, ИНН 7708710924, КПП 775001001, ОГРН 1097746831709, Р/с 4070281050000007057 в ПАО АКБ "СВЯЗЬ-БАНК", к/с 30101810900000000848, БИК 044525848
/	/

Приложение 4

Договор купи-продажи недвижимого имущества

г. Калининград

«___» _____ 2018г.

Акционерное общество «Янтарьэнерго» в лице первого заместителя генерального директора Релько Ирины Вениаминовны, действующей на основании доверенности от 30.09.2017 № 320/307, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность объект недвижимого имущества - Промышленное здание, площадь общая 991 кв.м, инвентарный номер: 2-002685, литер: А, этажность: 2, подземная этажность: 1, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Черныховск, ул. Пушкина, д.21, кадастровый номер 39.13.010318.0.10 (далее - Объект).

2. На момент заключения настоящего Договора Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Решения исполнительного комитета Черныховского городского совета депутатов трудящихся "Об утверждении акта приема детского сада на 140 мест по ул. Московской" №4 от 08.01.1968. В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.01.2012 сделана запись регистрации 39-39-06/287/2011-614, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области от 11.01.2012 серия 39-АА №995961.

3. Продавец гарантирует Покупателю, что на момент подписания настоящего Договора отчуждаемый Объект никому не продан, не подарен, в споре, под арестом не состоит, не отчужден другим способом, свободен от любых прав и притязаний третьих лиц.

4. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Калининградской области.

5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект несет Покупатель.

6. Стоимость передаваемого Объекта составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) _____ (_____) рублей _____ копеек.

Стороны договорились, что задаток в размере _____ (_____) рублей _____ копеек с учетом НДС, внесенный Покупателем по договору задатка от _____ на счет Агента в целях участия в аукционе по продаже Имущества, не возвращается и будет засчитан в счет оплаты стоимости Имущества по Договору.

Стоимость Имущества в размере _____ (_____) рублей _____ копеек с учетом НДС, оплачивается Покупателем в течение 30 (Тридцати) дней с даты

подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

7. Продавец передает Покупателю Объект по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами, в 10-ти дневный срок с момента полной оплаты его стоимости.

8. Покупатель удовлетворен качеством состояния Объекта, установленным путем внутреннего осмотра перед заключением настоящего Договора, при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не было сообщено, не обнаружено.

9. Риск случайной гибели или повреждения Объекта переходит на Покупателя с момента подписания настоящего Договора.

10. В случае уклонения или отказа Покупателя от оплаты приобретаемого Объекта Покупатель оплачивает Продавцу неустойку в размере 20% от суммы настоящего Договора.

11. В случае возникновения между Продавцом и Покупателем любых споров или разногласий, связанных с настоящим Договором или выполнением либо невыполнением любой Стороной обязательств по Договору, Стороны приложат все усилия для их разрешения путем переговоров.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств до обращения в суд стороны, права которой нарушены, предъявляют другой стороне претензию.

Претензия рассматривается в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения в порядке предусмотренном действующим законодательством. В случае неудовлетворения разногласий в претензионном порядке спор подается урегулированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Антикоррупционная оговорка

12.1. Покупателем известно о том, что Продавец решит удовлетворять требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 25.05.2015 № 2084), включено в Реестр надежных партнеров, ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

12.2. Покупатель настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ДЗО ПАО «Россети» (представленных в разделе «Антикоррупционная политика» на официальном сайте ПАО «Россети» по адресу: <http://www.gosset.ru/about/anticorruptionpolicy/roscu/index.php>), полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

12.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и других, не помеченных здесь способами, ставшими работника в

определенную зависимость и направленным на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Покупателя и Продавца).

12.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 12.1 – 12.3 Антикоррупционной оговорки, указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 12.1, 12.2 Антикоррупционной оговорки любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

12.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательства по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 12.1, 12.2 Антикоррупционной оговорки, и обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 12.3 Антикоррупционной оговорки действий и/или непочтения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Продавец или Покупатель имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

13. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Калининградской области, один у Покупателя, один у Продавца.

14. Реквизиты и подписи Сторон

Покупатель	Продавец
------------	----------

Местонахождение: 236022, г. Калининград, ул. Театральная, 34 ИНН 3903007130, КПП 390601001 КПП для сч.-ф. 392550001 ОГРН 1023900764832 Р/с 40702810420100100669 в Калининградском отделении № 8626 ПАО Сбербанк, к/с 30101810100000000634 БИК 042748634	
--	--