**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на проведение аукциона

**Предмет аукциона:**

Нежилое двух этажное административное здание с подвалом, общей площадью 135,2 кв. м, до 1945 года постройки, расположенное по адресу: Калининградская область, г. Гвардейск, ул. Тельмана, дом № 7а.

**Начальная цена аукциона:**

2 105 084,75 руб., с учетом НДС 20%.

**Шаг аукциона:**

1 % от начальной цены – 21 050,85 руб.

**Размер задатка:**

нет

**Условия оплаты:**

Оплата осуществляется в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора, путем перечисления Покупателем 100% суммы на расчетный счет Продавца.

**Примечание**:

Административное здание принадлежит на праве собственности АО «Янтарьэнерго», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 30.06.2009 серия 39-АА № 706419, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем в ЕГРП сделана запись регистрации № 39-01-03/094/2001-507 от 20.10.2001.

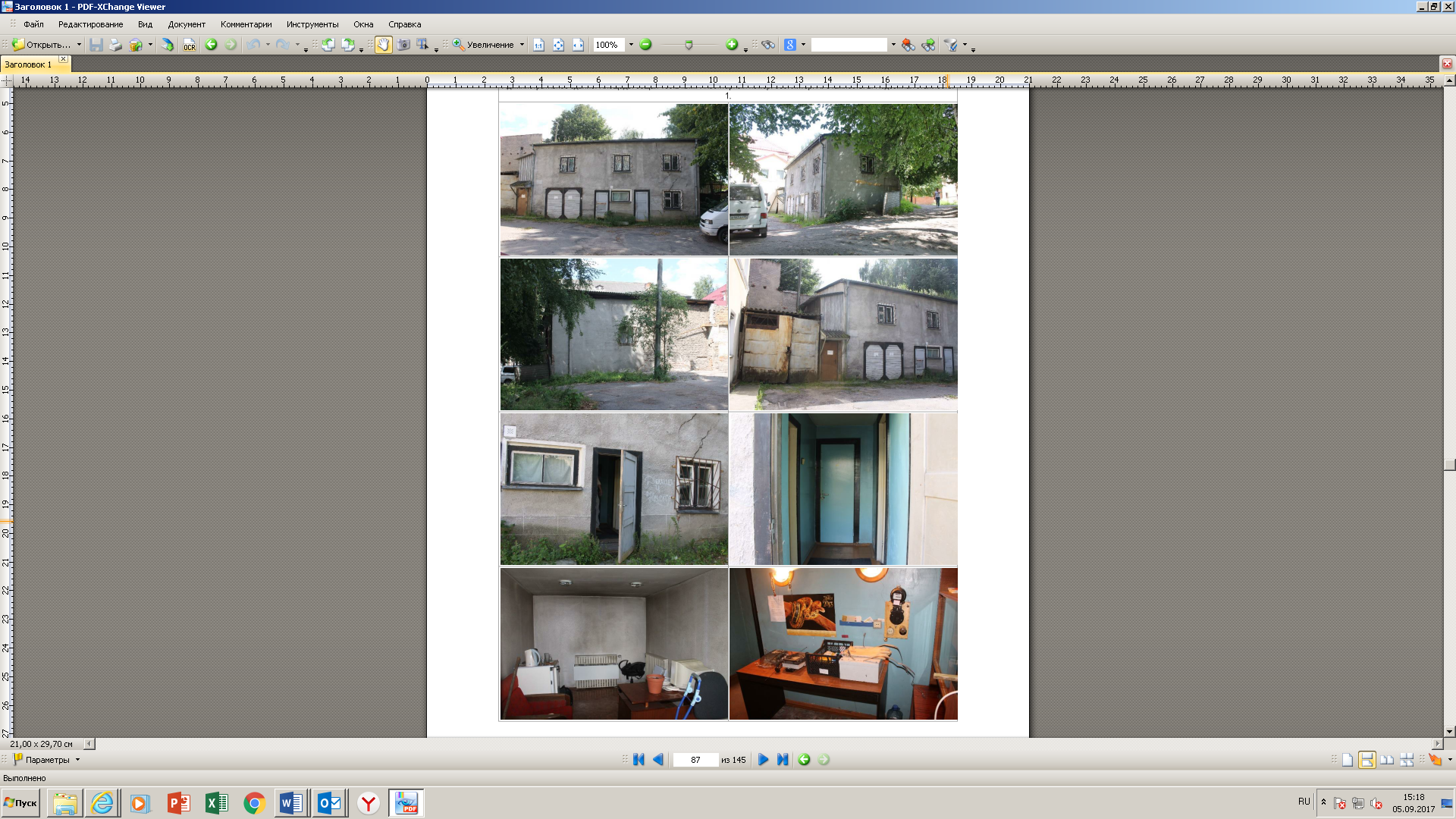
Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 39:02:010016:30, площадью 361 кв. м, предоставленном АО «Янтарьэнерго» в аренду администрацией МО «Гвардейский район» по договору аренды земельного участка от 01.10.1999 (запись в ЕГРП № 39-01-03/094/2001-506  от 20.10.2001), на срок 49 лет.

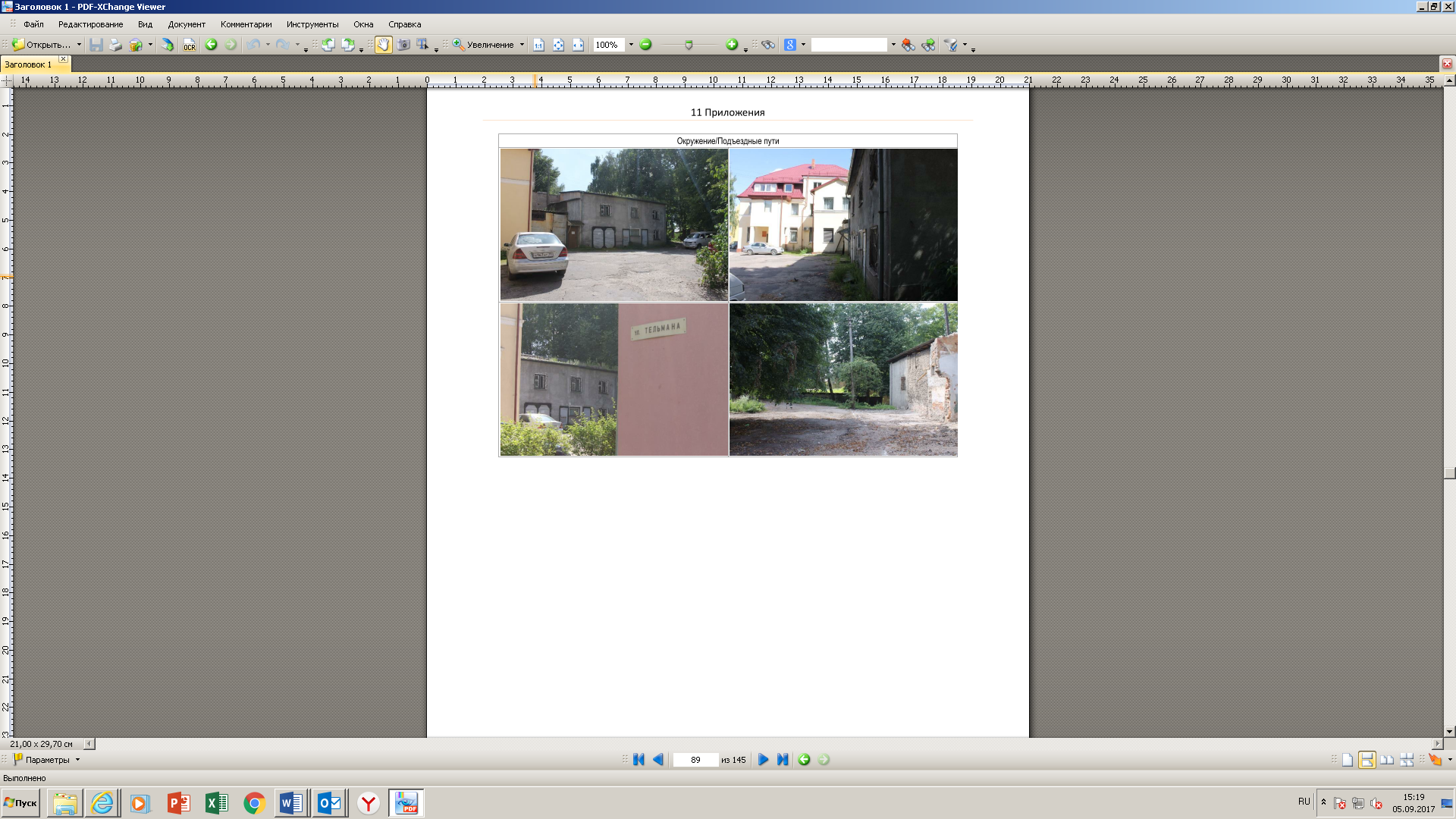
Окружающая административное здание застройка представляет собой центральную часть города Гвардейска – объекты общественно-делового и коммерческого назначения. Инфраструктура района хорошо развита, транспортная доступность хорошая, подъездные пути представляют собой дорогу с твердым покрытием. Имеется электроснабжение, электрическое отопление, водоснабжение.

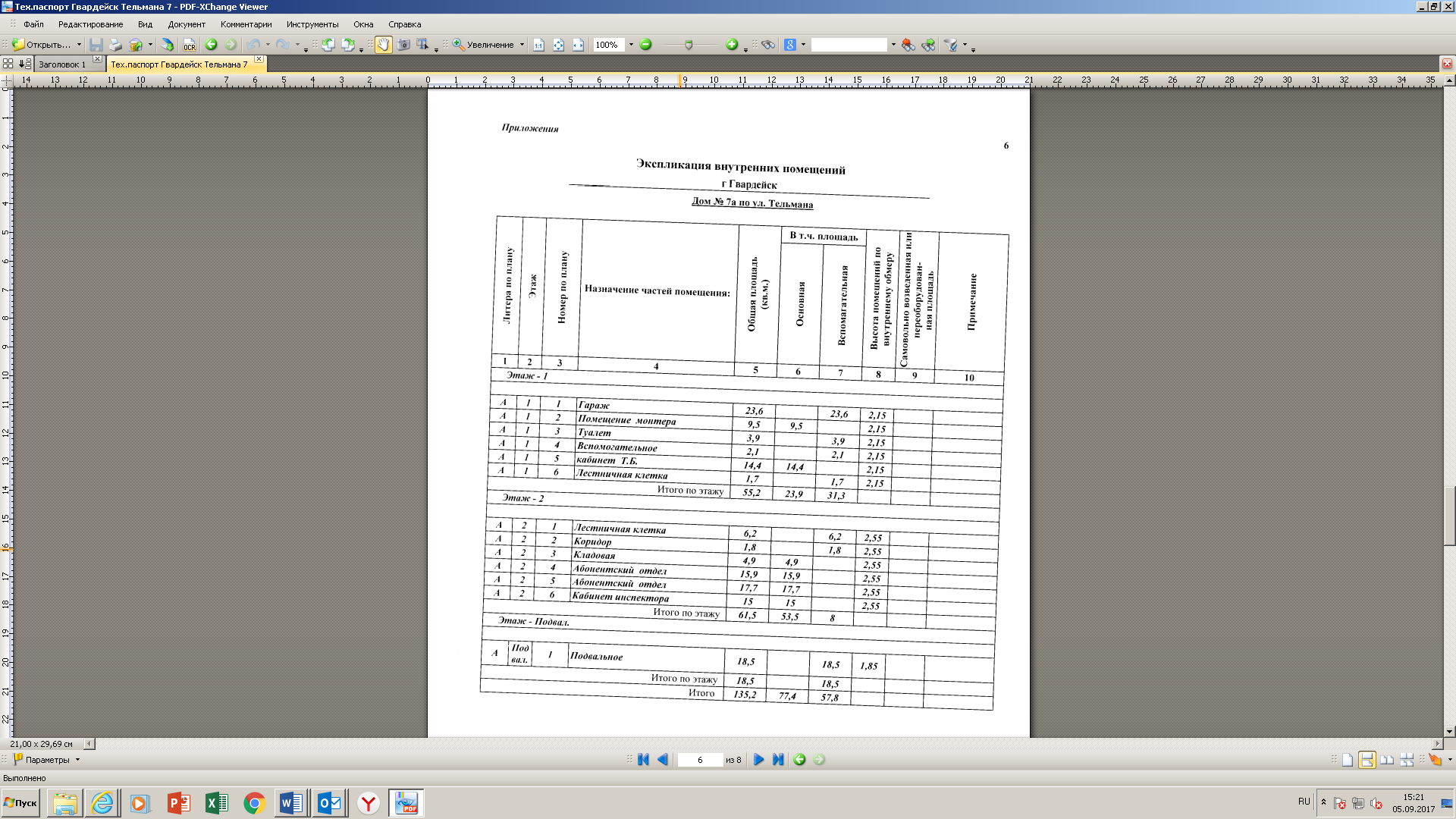
Местоположение объекта привлекательно для размещения административно-офисных, торговых и пр. объектов.

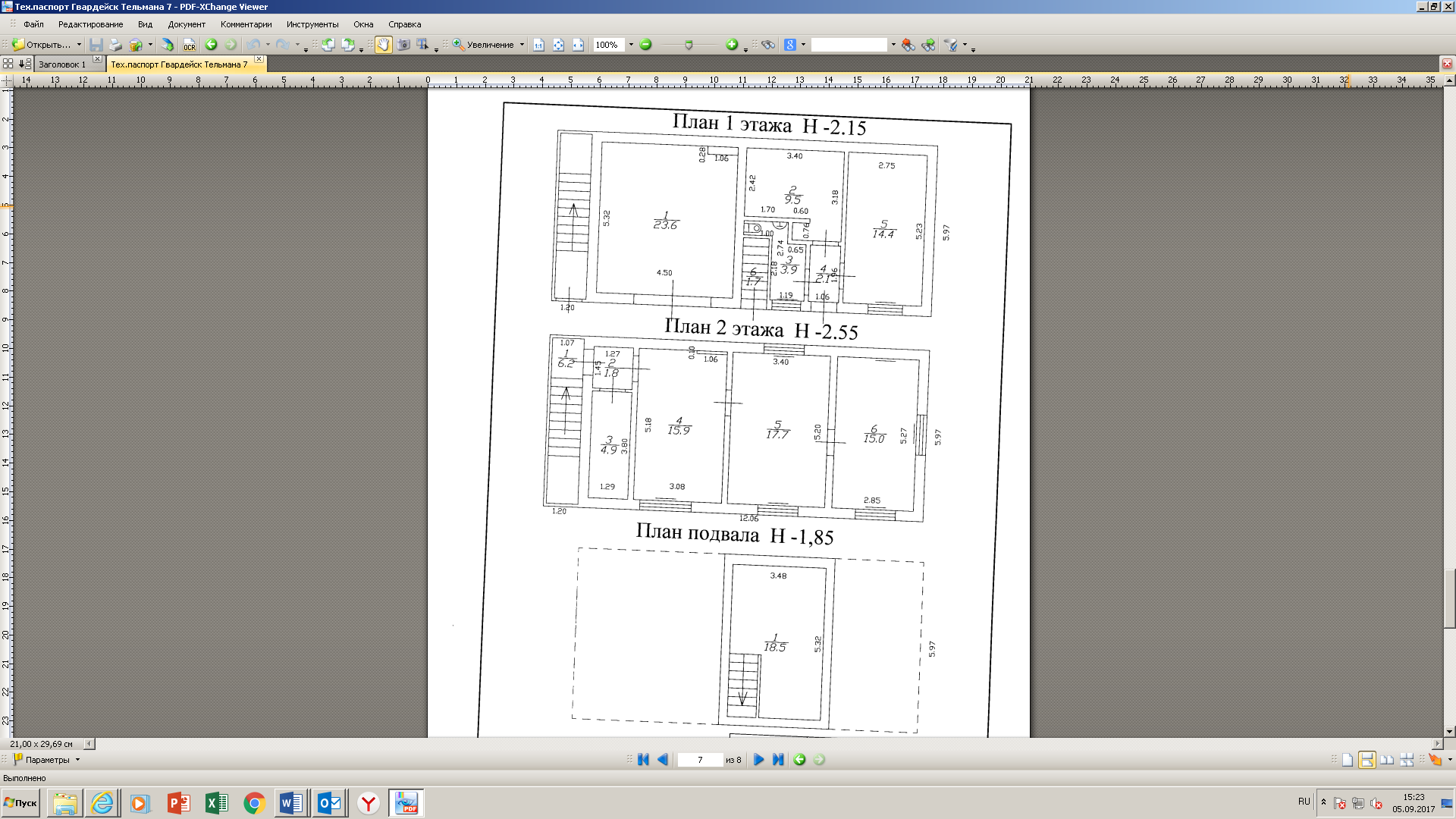
Рыночная стоимость административного здания определена на основании отчета независимого оценщика ООО «Независимое агентство оценки» от 15.08.2017 № 012-08-17/5 об определении рыночной стоимости объекта и составляет 2 070 000,00 руб. (с учетом НДС).

|  |
| --- |
| ***ФОТО***  ***(Нежилое двух этажное административное здание с подвалом,***  ***общей площадью 135,2 кв. м, до 1945 года постройки, расположенное по адресу:***  ***Калининградская область, г. Гвардейск, ул. Тельмана, дом № 7а)*** |









Начальник управления собственностью Т.В. Малинаускене

Н.В. Галькова

46-03-46