|  |  |
| --- | --- |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ**  **о проведении продажи недвижимого имущества,**  **находящегося в собственности АО "Янтарьэнерго",**  **посредством публичного предложения:**  ***Нежилое одноэтажное здание – центральная распределительная подстанция ЦРП-15 кВ, общей площадью 230,1 кв. м, 1973 года постройки,***  ***расположенное по адресу: Калининградская область, г. Гурьевск, ул. Безымянная*** | |
| Форма торгов | продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения по цене недвижимого имущества |
| Наименование Продавца  (Организатора аукциона) | Акционерное общество «Янтарьэнерго» (АО «Янтарьэнерго») |
| Наименование, основные характеристики продаваемого имущества, место нахождения продаваемого имущества, условия его осмотра | Нежилое одноэтажное здание – центральная распределительная подстанция ЦРП-15 кВ, общей площадью 230,1 кв. м, 1973 года постройки, расположенное по адресу: Калининградская область, г. Гурьевск, ул. Безымянная, ЦРП-15кВ.  Контактные лица по условиям осмотра нежилого здания:  Малинаускене Татьяна Васильевна, тел. 576-415,  Галькова Наталья Васильевна тел. 46-03-46,  по эл. почте: [Galkova-NV@yantarenergo.ru](mailto:Galkova-NV@yantarenergo.ru) ,  [Malinauskene-TV@yantarenergo.ru](mailto:Malinauskene-TV@yantarenergo.ru) |
| Сведения об обременениях имущества | обременения не зарегистрированы |
| Первоначальная цена предложения | **2 100 000,00 (два миллиона) руб.,**  в том числе НДС 18% - 320338 (триста двадцать тысяч триста тридцать восемь) руб. 98 коп. |
| Минимальная цена предложения  (**цена отсечения**) | **1 050 000 (один миллион пятьдесят тысяч) руб.**  в том числе НДС 18% -160169 (сто шестьдесят тысяч сто шестьдесят девять) руб. 49 коп. |
| Величина понижения цены первоначального предложения (**шаг понижения цены**) | 5 (пять) процентов цены первоначального предложения –  **105 000 руб.** |
| Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на шаге понижения  (**шаг аукциона на повышение**) | 10 (десять) процентов шага понижения цены –  **10 500 руб.** |
| Размер задатка | Не предусмотрен. |
| Наименование, адрес и контактный телефон Организатора аукциона | Управление собственностью АО «Янтарьэнерго»:  Контактное лицо: Малинаускене Татьяна Васильевна, тел. 576-415, Галькова Наталья Васильевна тел. 46-03-46, по эл. почте:  [Galkova-NV@yantarenergo.ru](mailto:Galkova-NV@yantarenergo.ru), [Malinauskene-TV@yantarenergo.ru](mailto:Malinauskene-TV@yantarenergo.ru)  По вопросам подготовки заявки обращаться - ответственное лицо – Зам. начальника управления конкурсных процедур Поршина Анна Федоровна, тел. (4012) 576-234, адрес электронной почты [Porshina-AF@yantarenergo.ru](mailto:Porshina-AF@yantarenergo.ru)  Время работы: в рабочие дни с 8:30 до 17:30 по Калининградскому времени. |
| Адрес места приема заявок | Заявки на участие в аукционе будут приниматься по адресу организатора аукциона:  236022, г. Калининград, ул. Театральная,34, (проходная).  Ответственное лицо – Зам. начальника управления конкурсных процедур Поршина Анна Федоровна, тел. (4012) 576-234, адрес электронной почты Porshina-AF@yantarenergo.ru  Время работы: в рабочие дни с 8:30 до 17:30 по Калининградскому времени. |
| Дата начала и окончания приема заявок  Место, время и дата проведения аукциона | Заявки на участие в аукционе будут приниматься ежедневно по рабочим дням, начиная с 01.10.2018г. по 01.11.2018г. с 08 ч. 30 мин. до 17 ч. 20. (время Калининградское).  В связи с действующей пропускной системой у Организатора аукциона предварительно необходимо связаться с ответственным лицом по телефону (4012) 576-234 Поршина Анна Федоровна.  В последний день подачи заявки принимаются только с 8-30 ч. до 9-30ч.  В случае направления Предложений через курьерскую службу рекомендуется уведомить представителя курьерской службы или курьера о настоящем порядке доставки Предложения.  К Предложению должен прилагаться документ, подтверждающий полномочия лица, подавшего конверт с заявкой, на осуществление таких действий от имени участника (доверенность на осуществление действий от имени участника, заверенную печатью участника и подписанную руководителем участника) |
| Дата признания претендентов участниками аукциона | 06.11. 2018г. |
| Место, время и дата проведения аукциона | 06.11.2018г. |
| Адрес, по которому претенденты могут ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности, с формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями или направить письменный запрос на получении необходимой документации | Аукционная документация размещена на официальном сайте Организатора в сети Интернет по адресу: <http://new.yantarenergo.ru/zakupki/prodazha-i-arenda-imushchestva/> разделе «Закупки»-«Продажа и аренда имущества» и ПАО «Россети» - [www.rosseti.ru](http://www.rosseti.ru), в Разделе «Извещение о продаже активов  ПАО «Россети» и ДЗО».  Любое заинтересованное лицо может ознакомиться с Аукционной документацией, в т.ч. с формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями на официальном сайте Организатора на безвозмездной основе.  Любой претендент вправе направить в адрес Продавца (Организатора аукциона) запрос о разъяснении положений Аукционной документации. Данные запросы могут быть направлены в письменной форме, нарочным или почтовым отправлением, только по фактическому адресу Организатора: 236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, каб. 505.  Управление конкурсных процедур или по электронной почте ответственного лица Организатора аукциона: Porshina-AF@yantarenergo.ru  В запросе должны быть указаны телефон/факс или электронная почта, по которому(ой) будет направлен ответ на запрос.  В течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса Продавец (Организатор аукциона) направит в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. |
| Перечень основных документов, подаваемых претендентами для участия в продаже | а) заявка на участие в аукционе; |
| Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, передаваемых юридическими лицами | а) заверенные участником копии учредительных документов;  б) копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц (Листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), подтверждающего регистрацию Участника на территории Российской Федерации (для юридических лиц, зарегистрированных до 1 июля 2002 года дополнительно - свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц) и копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;  в) заверенные претендентами документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;  г) бухгалтерский баланс (формы №1,2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;  д) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами организации (оригинал);  е) согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством РФ или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество. |
| Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами | Копия паспорта или копия иного документа удостоверения личности.  Предприниматели без образования юридического лица (далее ПБОЮЛ) дополнительно предоставляют следующие документы:  а) копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;  б) копия свидетельства о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговой орган. |
| Порядок определения Покупателя | Победителям аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи |
| *В НАСТОЯЩЕЕ ИЗВЕЩЕНИЕ МОГУТ БЫТЬ ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ.* | |

Приложения:

1. Техническое задание; Типовой договор купли-продажи

Председатель Аукционной комиссии,

Первый заместитель генерального директора

АО «Янтарьэнерго» И.В. Редько