

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение аукциона

Предмет аукциона:

Нежилое одноэтажное здание - трансформаторная подстанция – 343а, 1953 года постройки, этажность 1/0, общей площадью 28,6 кв.м, кадастровый номер ОКСа 39:15:140908:46.

Начальная цена аукциона:

543 600,00 руб., с учетом НДС 20%.

Шаг аукциона:

1 % от начальной цены – 5 436,0 руб.

Размер задатка:

Не предусмотрен.

Условия оплаты:

Оплата осуществляется в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора, путем перечисления Покупателем 100% суммы на расчетный счет Продавца.

Краткая информация об объекте:

Здание ТП-343а принадлежит на праве собственности АО «Янтарьэнерго» (далее – Обществу), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 04.03.2003 серия 39-АА № 149270, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество Калининградской области, о чем в ЕГРП сделана запись регистрации № 39-01/00-60/2003-052.

ТП-343а расположена на земельном участке с кадастровым номером 39:15:140908:0003, площадью 65 кв. м, предоставленном Обществу в аренду администрацией ГО «Город Калининград» по договору на передачу в аренду городских земель от 04.04.2002 № 004419 (запись в ЕГРП № 39-01-00/060/2003-046 от 03.03.2003), на срок до 09.11.2049. Категория земель: Земли населённых пунктов, разрешенное использование – под ТП 343а.

ТП-343а, находится в Московском районе г. Калининграда, все объекты социальной сферы в 10-15 минутной доступности. Застройка в этом районе плотная, окружающие дома многоэтажной и малоэтажной застройки. Остановка общественного транспорта находится в 5 минутах ходьбы от здания трансформаторной подстанции. Обеспеченность общественным транспортом и связь с другими районами г. Калининграда хорошая. К зданию подведено электроснабжение.

ФОТО

трансформаторной подстанции № 343а, расположенной по адресу:
г. Калининград, ул. Зои Космодемьянской, д. 37-47, площадью 28,6 кв. м

