

**НЕЗАВИСИМОЕ  
АГЕНТСТВО  
ОЦЕНКИ**

**ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ  
№012-08-17/4**

**ЗАКАЗЧИК  
Акционерное общество  
"ЯНТАРЬЭНЕРГО"**

**ДАТА ОЦЕНКИ  
10.08.2017г.**

**ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ  
Учебно-тренировочный центр,  
расположенный на земельном участке  
на праве аренды.  
РФ, Калининградская область,  
Краснознаменский р-н, пос. Лагерное**

**КАЛИНИНГРАД - 2017**

## Заключение о стоимости

«Утверждаю»  
Генеральный директор  
ООО «НАО»  
Денисова З.А.  
м.п.  
15.08.2017г.



Настоящий отчет об оценке составлен в соответствии с:

- Федеральный закон от 29.07.1998г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".
- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный в качестве обязательного к применению приказом Минэкономразвития России №297 от 20.05.2015г.
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный в качестве обязательного к применению приказом Минэкономразвития России №298 от 20.05.2015г.
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный в качестве обязательного к применению приказом Минэкономразвития России №299 от 20.05.2015г.
- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный в качестве обязательного к применению приказом Минэкономразвития России №611 от 25.09.2014г.
- Стандарты и правила оценочной деятельности некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет».

По мнению оценщика, **стоимость** оцениваемого имущества в составе:

**1. Учебный корпус. Площадь: общая 251.3 кв.м. Литера: А.**

**2. Учебный корпус. Площадь: общая 266.3 кв.м. Литера: Б.**

**3. Здание хозяйственного блока. Площадь: общая 411.9 кв.м. Литера: В.**

**4. Право аренды земельного участка. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под учебно-тренировочный центр. Площадь: 30533 кв.м. Кадастровый номер: 39:06:020002:1»,**  
расположенного по адресу: РФ, Калининградская область, Краснознаменский р-н, пос. Лагерное, с учетом допущений и ограничительных условий, указанных в отчете об оценке, и с учетом округления, на дату оценки 10.08.2017г. составляет:

**Рыночная стоимость с НДС (18%) - 15 000 000,00 (Пятнадцать миллионов) руб.**

Рыночная стоимость без НДС (18%) - 12 711 864,41 (Двенадцать миллионов семьсот одиннадцать тысяч восемьсот шестьдесят четыре руб. 41 коп.) руб.

**В том числе объекты недвижимости:**

Рыночная стоимость с НДС (18%) - 13 639 000,00 (Тринадцать миллионов шестьсот тридцать девять тысяч) руб.

Рыночная стоимость без НДС (18%) - 11 558 474,58 (Одиннадцать миллионов пятьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят четыре руб. 58 коп.) руб.

**В том числе право аренды земельного участка:**

Рыночная стоимость с НДС (18%) - 1 361 000,00 (Один миллион триста шестьдесят одна тысяча) руб.

Рыночная стоимость без НДС (18%) - 1 153 389,83 (Один миллион сто пятьдесят три тысячи триста восемьдесят девять руб. 83 коп.) руб.

**Итог в валюте:**

250 160 (Двести пятьдесят тысяч сто шестьдесят) долларов США.

213 010 (Двести тринадцать тысяч десять) Евро.

Курс 1 \$ – 59,9611 руб.; 1 € – 70,4183 руб.

Оценщик Дидур И.Н.