

**ДОГОВОР  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1124**

от "20" июня 2002 года

г. Краснознаменск

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** *Администрация Краснознаменского района*, в лице и.о. главы администрации Краснознаменского района *Максимова Бориса Федоровича*, действующего на основании Распоряжения главы администрации Краснознаменского района от 28.05.02 года № 53, с одной стороны и

**АРЕНДАТОР:** *ОАО «ЯНТАРЬЭНЕРГО»*, в лице директора филиала ОАО «Янтарьэнерго» «Восточные электрические сети» *Кулешова Ивана Петровича*, действующего на основании доверенности от 20 декабря 2001 года № 320/21, с другой стороны, на основании постановления и. о. главы администрации Краснознаменского района № 331 от 20 июня 2002 г., заключили настоящий договор о н и ж е с л е д у ю щ е м :

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды земельный участок, общей площадью 30532,76 м<sup>2</sup>, под учебно-тренировочный центр по адресу: пос. Лагерное, Калининградская область, Краснознаменский район, Тимофеевский сельский округ (в дальнейшем именуемый участок) в границах, указанных на прилагаемом к Договору Плане земельного участка (приложение № 1 к настоящему договору). Приведённое описание целей использования участка является окончательным.

Договор заключён сроком на 49 (сорок девять) лет.

1.2. В границах участка Арендатору установить права ограниченного пользования земельным участком, а именно:

- ограничения в праве использовании земельным участком размером 30532,76 м<sup>2</sup> – водоохранная зона реки Шешупе;
- ограничения в праве использовании земельным участком размером 5227,84 м<sup>2</sup> – прибрежная защитная полоса реки Шешупе;
- обеспечение беспрепятственного доступа на земельный участок органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель, водного фонда природных ресурсов, лесов, служб СЭС и рыбоохраны..

1.2. Арендодатель гарантирует, что предмет договора не обременён правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берёт на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие либо законные права на предмет договора.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.**

2.1. Годовая ставка арендной платы устанавливается на основании нормативного акта, издаваемого компетентным органом местного самоуправления в соответствии с действующим ЗК и на 2002 год за земли муниципальной собственности, предоставленные юридическим лицам для производственной деятельности, установлена в размере 0-2592 руб. за 1 м<sup>2</sup>. Размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон, не чаще одного раза в год, в том числе при изменении базовой ставки, утвержденной органом местного самоуправления. При не достижении согласия изменения арендной платы договор подлежит расторжению.

Для уточнения ставок арендной платы и сверки расчетов по арендной плате Арендатор обязуется прибыть в комитет по управлению имуществом ежегодно до 1 марта.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями от суммы годового платежа не позднее 5-го числа следующего за кварталом месяца на код бюджетной классификации 2010203 в Калининградское ОСБ № 8626 СБ РФ получатель: УФК по Калининградской области.

2.3. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню, размер (процент) которой соответствует установленному законодательством РФ размеру пени, взимаемой за просрочку уплаты земельного налога.

2.4. Не использование участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы за землю.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.**

3.1. АРЕНДАТОР ИМЕЕТ ПРАВО:

- использовать землю в соответствии с условиями её предоставления;

3.2. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН:



- своевременно вносить арендную плату за право пользования участком в соответствии с разделом 2 настоящего договора;
- ежегодно проводить сверку ставок арендной платы в комитете по управлению имуществом администрации Краснознаменского района;
- использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением; соблюдать специально установленный режим использования земель;
- не нарушать прав других землепользователей и природопользователей;
- содержать участок в соответствии с действующими Санитарными и Строительными нормами;
- в случае истечения срока Договора направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на земельный участок или заявить отказ;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в месячный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

##### 4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
- досрочно прекращать право аренды при нерациональном использовании или использовании земли не по целевому назначению, а так же способами, приводящими к её порче, при систематическом не внесении арендной платы, в случаях нарушения других условий настоящего договора;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

##### 4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

- передать землю в состоянии, соответствующем условиям договора по передаточному акту после вступления Договора в силу;
- содействовать по заявкам Арендатора выполнению необходимых работ по землеустройству.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН.

5.1. За нарушение настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ;

5.2. Изменение условий Договора допускаются по соглашению сторон. Изменение, расторжение Договора в одностороннем порядке осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

#### 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

6.1. Земельные споры, возникшие в ходе реализации настоящего договора, разрешаются в порядке установленном действующим законодательством РФ.

#### 7. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ.

7.1. Договор действителен с момента его подписания и имеет юридическую силу с момента государственной регистрации Арендатором в уполномоченных органах учреждения Юстиции РФ;

7.2. Договор составлен в трех экземплярах, и имеет одинаковую юридическую силу. Подписанные тексты договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и регистрирующей организации.

К ДОГОВОРУ В КАЧЕСТВЕ ЕГО НЕОТЪЕМЛИМОЙ ЧАСТИ ПРИЛОЖЕНО:

1. План земельного участка, предоставленного в аренду.

#### 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

АРЕНДОДАТЕЛЯ:

г. Краснознаменск  
ул. Калининградская, 56

АРЕНДАТОРА:

г. Советск  
ул. А. Невского д. 1

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЯ:

АРЕНДАТОРА:

М.П.

Б.Ф. Максимов

М.П.

И.П. Кулешов





Приложение № 1

к договору аренды земельного участка  
№ 1124

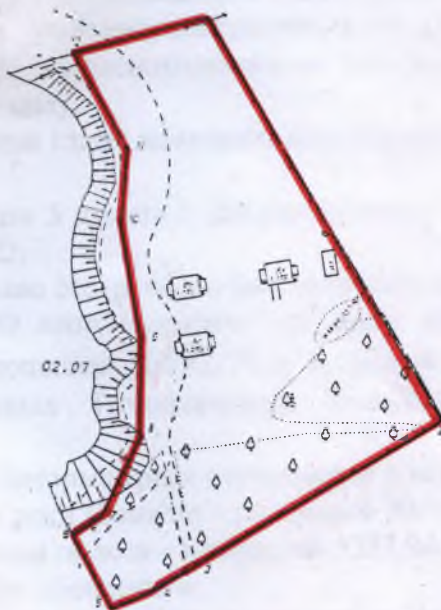
«20» июня 2002 года

ПЛАН  
земельного участка под учебно-тренировочный полигон, расположенный по адресу:  
пос. Лагерное, Калининградская область, Краснознаменский район, Тимофеевский сельский округ,  
предоставляемый в аренду сроком на 49 лет ОАО «Янтарьэнерго»

МАСШТАБ 1:4000

Кадастровый номер : 39:06:02 00 01 :0000

Площадь – 30532,76 м<sup>2</sup>



Точки	До точки	X	Y	Расстояние	Смежество с землями
1	6				ЗАО «Слава»
6	12				Тимофеевский с/округа
12	1				ЗАО «Слава»

теж составлен по материалам межевания

Исполнитель:

*Е.А. Лукьянова*

Е.А. Лукьянова

Регистрационный округ № 33-01/06  
произведена государственная регистрация сделки  
" 20 " сентября 2002 года

Подпись: *В. С. Смирнов*

О. С. Савельев



Уведомитель: И.И. Иванов  
 Администрация: Администрация  
 Распознаватель: С.С. Сидоров  
 Адрес: г. Москва

De novo: 110