|  |  |
| --- | --- |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ**  **о проведении продажи недвижимого имущества,**  **находящегося в собственности АО "Янтарьэнерго",**  **посредством публичного предложения:**  **Имущественный комплекс, состоящий из трех зданий, общей площадью 929,5 кв. м, 2003 года постройки, расположенный по адресу: Калининградская область, Краснознаменский район, Тимофеевский сельский округ, пос. Лагерное.** | |
| Форма торгов | продажа посредством публичного предложения с открытой по составу участников формой подачи предложения о цене недвижимого имущества |
| Наименование Продавца  (Организатора продажи) | Акционерное общество «Янтарьэнерго» (АО «Янтарьэнерго») |
| Наименование, основные характеристики продаваемого имущества, место нахождения продаваемого имущества, условия его осмотра | Здания расположены на земельном участке с кадастровым номером 39:06:020002:1, площадью 30 533 кв. м, предоставленном АО «Янтарьэнерго» в аренду администрацией Краснознаменского района по договору аренды земельного участка от 20.06.2002 № 1124 (запись в ЕГРП № 39-01-06/139/2002-083  от 20.09.2002), на срок 49 лет.  Имущественный комплекс представляет обособленную огороженную территорию на берегу водоема (соединен с р. Шешупе) с запада и лесополосой с востока. Местоположение комплекса привлекательно для размещения объектов рекреации благодаря нахождению в экологически чистом районе вблизи водоёмов и рек, а также лесных массивов. Транспортная доступность удовлетворительная, подъездные пути представляют собой дорогу с твердым покрытием, имеется электроосвещение, местное водоснабжение и канализация, отопление электрическое.  Ближайший поселок расположен на удалении около 1 км, до г. Краснознаменска – 20 км, до г. Калининграда – 140 км, недалеко расположена государственная граница с Литвой. |
| Контактное лицо по условиям осмотра нежилого здания | Галькова Наталья Васильевна тел. 46-03-46, 8-963-296-46-77,  по эл. почте: [Galkova-NV@yantarenergo.ru](mailto:Galkova-NV@yantarenergo.ru) |
| Сведения об обременениях имущества | обременения не зарегистрированы |
| Первоначальная цена предложения | **15 254 237,29 руб., в том числе НДС 20% - 2 542 372,88 руб.** |
| Минимальная цена предложения  (**цена отсечения**) | **10 629 972,00 руб., в том числе НДС 20% - 1 771 662,00 руб.** |
| Величина понижения цены первоначального предложения (**шаг понижения цены**) | 5 (пять) процентов цены первоначального предложения - **762 711,86 руб.** |
| Период понижения цены | Один рабочий день |
| Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на шаге понижения  (**шаг на повышение**) | 10 (десять) процентов шага понижения цены – **76 271,19 руб.** |
| Размер задатка | Не предусмотрен. |
| Основные условия продажи посредством публичного предложения | Продажа проводится среди лиц, подавших заявку установленной формы на участие в продаже (форма заявки приложена к конкурсной документации, а также может быть выслана заинтересованным лицам по их запросу организатором продажи) с приложением требуемых документов.  Заявка со всеми прилагаемыми к ней документами направляется агенту почтой по адресу, указанному в извещении, или представляется претендентом или его полномочным представителем непосредственно по месту приема заявок.  Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в процедуре продажи, возлагается на претендента.  Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в продаже.  Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания агентом протокола приема заявок.  Продажа признается несостоявшейся в следующих случаях:  - к продаже было допущено менее двух участников,  - не было подано ни одной заявки на участие в продаже либо ни один из заявителей не был признан участником продажи,  - принято решение о признании только одного заявителя участником, в этом случае Общество должно заключить договор купли-продажи с данным единственным участником,  - ни один из участников продажи не сделал предложение о цене имущества при достижении цены отсечения.  В случае, если продажа не состоялась по причине наличия только одного участника, договор купли-продажи недвижимого имущества заключается по цене, предложенной единственным участником, но не ниже цены отсечения.  Организатор торгов – АО «Янтарьэнерго», имеет право в любой момент продлить срок приема заявок на участие в торгах и/или отказаться от проведения продажи.  На продажу допускаются только участники, имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах продажи. |
| Наименование, адрес и контактный телефон Организатора продажи | Управление собственностью АО «Янтарьэнерго»:  Контактное лицо: Галькова Наталья Васильевна тел. 46-03-46, 8-963-296-46-77, по эл. почте: [Galkova-NV@yantarenergo.ru](mailto:Galkova-NV@yantarenergo.ru),  Время работы: в рабочие дни с 8:30 до 17:30 по Калининградскому времени. |
| Адрес места приема заявок | Заявки на участие в продаже будут приниматься по адресу организатора:  236022, г. Калининград, ул. Театральная,34, (проходная).  По почте: 236035, г. Калининград, а/я №5065.  Ответственное лицо – Начальник управления собственности Галькова Наталья Васильевна тел. 46-03-46, 8-963-296-46-77, по эл. почте: [Galkova-NV@yantarenergo.ru](mailto:Galkova-NV@yantarenergo.ru),  Время работы: в рабочие дни с 8:30 до 17:30 по Калининградскому времени. |
| Дата начала и окончания приема заявок  Место, время и дата проведения продажи | Заявки на участие в торгах будут приниматься ежедневно по рабочим дням, начиная с 20.01.2021 по 16.04.2021 год с 08 ч. 30 мин. до 11 ч. 00. (время Калининградское).  В связи с действующей пропускной системой у Организатора предварительно необходимо связаться с ответственным лицом по телефону (4012) 46-03-46, 8-963-296-46-77, по эл. почте: [Galkova-NV@yantarenergo.ru](mailto:Galkova-NV@yantarenergo.ru),  В последний день подачи заявки принимаются только с 8-30 ч. до 9-30 ч.  В случае направления Предложений через курьерскую службу рекомендуется уведомить представителя курьерской службы или курьера о настоящем порядке доставки Предложения.  К Предложению должен прилагаться документ, подтверждающий полномочия лица, подавшего конверт с заявкой, на осуществление таких действий от имени участника (доверенность на осуществление действий от имени участника, заверенную печатью участника и подписанную руководителем участника) |
| Дата признания претендентов участниками | 16.04.2021 г. |
| Место, время и дата проведения продажи | г. Калининград, ул. Театральная 34, каб. 505  16.04.2021 года в 15 час. 00 мин. |
| Адрес, по которому претенденты могут ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности, с формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями или направить письменный запрос на получении необходимой документации | Документация о продаже посредством публичного предложения размещена на официальном сайте Организатора в сети Интернет по адресу: https://www.yantarenergo.ru/zakupki/prodazha-i-arenda-imushchestva/ в разделе «Закупки» - «Продажа и аренда имущества» и ПАО «Россети» - [www.rosseti.ru](http://www.rosseti.ru), в Разделе «Извещение о продаже активов ПАО «Россети» и ДЗО».  Любое заинтересованное лицо может ознакомиться с документацией, в т.ч. с формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями на официальном сайте Организатора на безвозмездной основе.  Любой претендент вправе направить в адрес Продавца (Организатора) запрос о разъяснении положений документации. Данные запросы могут быть направлены в письменной форме, нарочным или почтовым отправлением, только по фактическому адресу Организатора: 236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, каб. 505.  Начальник управления собственности Галькова Наталья Васильевна тел. 46-03-46, 8-963-296-46-77, по эл. почте: [Galkova-NV@yantarenergo.ru](mailto:Galkova-NV@yantarenergo.ru),  В запросе должны быть указаны телефон/факс или электронная почта, по которому(ой) будет направлен ответ на запрос.  В течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса Продавец (Организатор) направит в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. |
| Перечень основных документов, подаваемых претендентами для участия в продаже | а) заявка на участие в торгах; |
| Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, передаваемых юридическими лицами | а) заявка на участие в торгах;  б) заверенные руководителем юридического лица копии учредительных документов;  в) копия Листа записи Единого государственного реестра юридических лиц (Листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), подтверждающего регистрацию Участника на территории Российской Федерации (для юридических лиц, зарегистрированных до 1 июля 2002 года дополнительно - свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц) и копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;  г) заверенные руководителем юридического лица копии документов, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;  д) бухгалтерский баланс (формы №1,2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;  е) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами организации (оригинал);  ж) согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством РФ или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.  з) опись представленных документов.  и) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией. |
| Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами | а) заявка на участие в торгах;  б) копия паспорта или копия иного документа удостоверения личности;  в) нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;  г) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией. |
| Отказ в приеме заявок | а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;  б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  в) представлены не все документы, предусмотренные извещением о продаже, либо они оформлены ненадлежащим образом;  г) представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;  д) на момент подачи заявки торги были отменены. |
| Порядок определения Победителя | Победителям аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи |
| *В НАСТОЯЩЕЕ ИЗВЕЩЕНИЕ МОГУТ БЫТЬ ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ.* | |

Приложения:

1. Техническое задание; Типовой договор купли-продажи; Документация о продаже