**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на проведение продажи посредством публичного предложения

**Предмет аукциона:**

Нежилое двухэтажное производственное здание с подвалом, общей площадью 991 кв. м, кадастровый номер 39:13:010318:178, 1968 года постройки, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 39:13:010318:37, площадью 2691 кв. м по адресу: Калининградская область,   
г. Черняховск, ул. Пушкина, дом № 21.

**Цена первоначального предложения:**

11 491 525,43 руб., в том числе НДС 20% - 1 915 254,24 руб.

**Установить:**

цену первоначального предложения равной рыночной стоимости непрофильного актива, указанного в п. 1 настоящего Приказа, в размере 11 491 525,43 руб., в том числе НДС 20% - 1 915 254,24 руб.,

минимальную цену предложения (цену отсечения), не ниже 50 (пятидесяти) процентов цены первоначального предложения, в размере 5 745 762,72 руб., в том числе НДС 20% - 957 627,12 руб.,

величину понижения цены первоначального предложения (шаг понижения цены) в размере 5 (пяти) процентов цены первоначального предложения и равную 574 576,27 рублей.

величину повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на шаге понижения (шаг аукциона на повышение) в размере 10 (десяти) процентов шага понижения цены и равную 57 457,63 руб.

Продажу провести посредством проведения открытой по составу участников неэлектронной форме.

**Размер задатка:**

нет

**Условия оплаты:**

Оплата осуществляется в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора, путем перечисления Покупателем 100% суммы на расчетный счет Продавца.

**Примечание**:

Производственное здание принадлежит на праве собственности Обществу, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11.01.2012 серия 39-АА № 995961, выданным Управлением Федеральной службы по государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, о чем в ЕГРП сделана запись регистрации № 39-39-06/287/2011-614.

Нежилое здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 39:13:010318:37, площадью 2691 кв. м, предоставленном Обществу в аренду администрацией МО «Черняховский муниципальный район» по договору аренды земельного участка от 15.04.2011 № 12/2011 (запись в ЕГРП от 04.08.2011 № № 39-39-06/191/2011-403  от 04.08.2011), на срок   
до 10.04.2060 г., для обслуживания производственного здания.

Нежилое здание подключено к центральным сетям водоснабжения, канализации, электроснабжения, отопление – автономное (котелковое), ранее использовалось как детский сад.

|  |  |
| --- | --- |
| **ФОТО**  **г. Черняховск, ул. Пушкина, 21** | |
| C:\Users\Admin\Desktop\IMG_5662.JPG | C:\Users\Admin\Desktop\IMG_5658.JPG |
|  |  |
| C:\Users\Admin\Desktop\IMG_5655.JPG | C:\Users\Admin\Desktop\IMG_5650.JPG |
|  |  |
| C:\Users\Admin\Desktop\IMG_5667.JPG | C:\Users\Admin\Desktop\IMG_5653.JPG |
|  |  |
| C:\Users\Admin\Desktop\IMG_5661.JPG | C:\Users\Admin\Desktop\IMG_5657.JPG |
|  |  |
| C:\Users\Admin\Desktop\IMG_5666.JPG | C:\Users\Admin\Desktop\IMG_5652.JPG |
|  |  |
| C:\Users\Admin\Desktop\IMG_5654.JPG |  |
|  |  |
| C:\Users\Admin\Desktop\IMG_5516.JPG | C:\Users\Admin\Desktop\IMG_5555.JPG |
|  |  |
| C:\Users\Admin\Desktop\IMG_5549.JPG | C:\Users\Admin\Desktop\IMG_5525.JPG |
|  |  |
| C:\Users\Admin\Desktop\IMG_5522.JPG | C:\Users\Admin\Desktop\IMG_5519.JPG |
|  |  |
| C:\Users\Admin\Desktop\IMG_5548.JPG | C:\Users\Admin\Desktop\IMG_5524.JPG |
|  |  |
| C:\Users\Admin\Desktop\IMG_5521.JPG | C:\Users\Admin\Desktop\IMG_5518.JPG |
|  |  |
| C:\Users\Admin\Desktop\IMG_5554.JPG | C:\Users\Admin\Desktop\IMG_5547.JPG |
|  |  |
| C:\Users\Admin\Desktop\IMG_5523.JPG | C:\Users\Admin\Desktop\IMG_5553.JPG |
|  |  |
| C:\Users\Admin\Desktop\IMG_5520.JPG | C:\Users\Admin\Desktop\IMG_5550.JPG |
|  |  |
| C:\Users\Admin\Desktop\IMG_5546.JPG | C:\Users\Admin\Desktop\IMG_5556.JPG |
|  |  |
| C:\Users\Admin\Desktop\IMG_5541.JPG | C:\Users\Admin\Desktop\IMG_5536.JPG |
|  |  |
| C:\Users\Admin\Desktop\IMG_5544.JPG | C:\Users\Admin\Desktop\IMG_5538.JPG |
|  |  |
| C:\Users\Admin\Desktop\IMG_5539.JPG | C:\Users\Admin\Desktop\IMG_5545.JPG |
|  |  |
| C:\Users\Admin\Desktop\IMG_5557.JPG | C:\Users\Admin\Desktop\IMG_5559.JPG |
|  |  |
| C:\Users\Admin\Desktop\IMG_5561.JPG | C:\Users\Admin\Desktop\IMG_5564.JPG |

Н.В. Галькова

46-03-46