**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи недвижимого имущества**

г. Калининград «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

Акционерное общество «Янтарьэнерго», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту - недвижимое имущество).

1.2. Указанное в п.1.1. настоящего договора недвижимое имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предоставленном Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права, выданное учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сделана запись регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

1.4. Продавец гарантирует, что отчуждаемое недвижимое имущество никому не продано, не заложено, не подарено, под запрещением (арестом) не состоит, свободно от любых прав третьих лиц, судебных споров не имеется.

1.5. Покупатель до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием недвижимого имущества и претензий не имеет.

1. **Цена и расчеты по договору**

2.1. Указанное в п. 1.1. настоящего договора недвижимое имущество продается по стоимости в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Цена недвижимого имущества определена в соответствии с протоколом аукционной комиссии от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ о подведении итогов проведенного аукциона по продаже недвижимого имущества.

2.3. Оплата по настоящему договору осуществляется Покупателем Продавцу в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего договора, путем перечисления 100% (сто процентов) от суммы, указанной в п. 2.1. настоящего договора на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 10 настоящего договора.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате цены недвижимого имущества считается исполненной после поступления денежных средств в полном объеме, предусмотренном п. 2.1. настоящего договора, на расчетный счет Продавца.

2.5. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией перехода права собственности по настоящему договору, не включаются в стоимость недвижимого имущества и оплачиваются Покупателем по мере необходимости и своевременно.

2.6. Расходы по оплате государственной регистрации перехода права собственности по настоящему договору несет Покупатель. В случае полной либо частичной оплаты данных расходов Продавцом Покупатель обязуется возместить их Продавцу в денежной форме в течение 30-ти календарных дней с даты оплаты указанных расходов Продавцом.

2.7. Счет-фактура выдается бухгалтерией АО «Янтарьэнерго».

1. **Передача имущества**

3.1. Продавец обязан передать недвижимое имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, а Покупатель - принять недвижимое имущество по акту приема-передачи в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств в полном объеме, предусмотренном п. 2.1. настоящего договора, на расчетный счет Продавца указанный в разделе 10 настоящего договора.

3.2. После получения недвижимого имущества по акту приема-передачи недвижимого имущества Покупатель несет полную материальную ответственность, в том числе за вред, причиненный другим лицам действиями при эксплуатации, осуществлении ремонтных и иных работ.

3.3. Продавец обязуется передать недвижимое имущество Покупателю в том состоянии, как оно есть на день подписания настоящего договора.

3.4. Переход права собственности на недвижимое имущество по настоящему договору к Покупателю подлежит государственной регистрации.

3.5. Право собственности у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

1. **Обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать недвижимое имущество Покупателю по акту приема-передачи в порядке и в сроки, установленные п. 3.1. настоящего договора.

4.1.2. Совместно с Покупателем подать необходимый комплект документов для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять недвижимое имущество у Продавца в соответствии с п. 3.1. настоящего договора.

4.2.2. Осуществить расчеты по настоящему договору в порядке и в сроки, установленные разделе 2 настоящего договора.

4.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество.

4.2.4. Совместно с Продавцом подать необходимый комплект документов для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.5. Совершить совместно с Продавцом все необходимые действия по переходу права аренды на земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к Покупателю.

4.3. Стороны несут иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

***(для юридических лиц).***

*4.4. Представлять Продавцу****:***

*- информацию о полной цепочке собственников Покупателя, включая конечных бенефициаров, а также о составе исполнительных органов Покупателя с предоставлением копий, подтверждающих данную информацию документов (учредительные документы, протоколы органов управления, выписки из ЕГРЮЛ, реестра акционеров, паспорта граждан и т.п.), по форме, указанной в Приложении №2 к настоящему Договору;*

*- информацию об изменении состава (по сравнению с существовавшим на дату заключения настоящего договора) собственников Покупателя, а также состава исполнительных органов Покупателя. Информация (вместе с копиями подтверждающих документов) представляется в АО «Янтарьэнерго» по форме, указанной в Приложении №2 к настоящему Договору, не позднее 3 календарных дней с даты наступления соответствующего события (юридического факта) способом, позволяющим подтвердить дату получения.*

*В случае если информация о полной цепочке собственников Покупателя содержит персональные данные, Покупатель обеспечивает получение и направление одновременно с указанной информацией оформленных в соответствии с требованиями Федерального закона «О персональных данных» письменных согласий на обработку персональных данных, по форме, указанной в Приложении № 3 к настоящему Договору.*

*4.5. Покупатель гарантирует, что:*

*- зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;*

*- его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица и в нем нет дисквалифицированных лиц;*

*- располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по Договору, а в случае привлечения подрядных организаций (соисполнителей) принимает все меры должной осмотрительности, чтобы подрядные организации (соисполнители) соответствовали данному требованию;*

*- располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по Договору, если осуществляемая по Контракту деятельность является лицензируемой;*

*- является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по Договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;*

*- ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;*

*- ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;*

*- не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;*

*- своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;*

*- отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, Продавцом;*

*- лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.*

1. **Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае задержки оплаты Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

***(для юридических лиц).***

*5.3. Если Покупатель нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в п. 4.5. настоящего Договора, и это повлечет:*

*- предъявление налоговыми органами требований к Продавцу об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов и(или)*

*- предъявление третьими лицами, купившими у Продавца товары (работы, услуги), имущественные права, являющиеся предметом настоящего Договора, требований к Продавцу о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов,*

*то Покупатель обязуется возместить Продавцу убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.*

*5.4. Покупатель в соответствии со ст. 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации возмещает Продавцу все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в п. 4.5., 5.3. настоящего Договора. При этом факт оспаривания или неоспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или неоспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Контрагента возместить имущественные потери.*

1. **Порядок разрешения споров**
   1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.
   2. В случае возникновения разногласий в процессе исполнения настоящего Договора, до обращения с иском в суд, заинтересованная сторона направляет претензию, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, фиксирующих ее отправление (заказной почтой, телеграфом и т. д.) или вручена под расписку. К претензии прилагаются обосновывающие ее документы.
   3. Сторона, получившая претензию, рассматривает ее в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее получения. Ответ на претензию дается в письменной форме.
   4. При не достижении согласия, споры подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. **Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение, либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств вызвано действиями обстоятельств непреодолимой силы (п. 3 ст. 401 ГК РФ).

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, проинформировать другую Сторону Договора о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением оформленного в установленном порядке документа, подтверждающего возникновение обстоятельств непреодолимой силы, от Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иного компетентного органа. Извещение должно содержать данные о наступлении и о характере (виде) обстоятельств непреодолимой силы, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Договору и на срок исполнения обязательств.

При прекращении действия таких обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме. В этом случае в уведомлении необходимо указать срок, в который она предполагает исполнить обязательства по Договору либо обосновать невозможность их исполнения.

7.2. В случаях, предусмотренных в пункте 7.1.  настоящего Договора, срок исполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия обстоятельств непреодолимой силы и времени, необходимого для ликвидации их последствий. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 2 (двух) месяцев, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора без возникновения обязательств по возмещению убытков, связанных с прекращением Договора.

7.3. Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в случае невыполнения такой Стороной обязанности уведомления другой Стороны об обстоятельствах непреодолимой силы в установленный Договором срок.

Стороны не освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, срок исполнения которых наступил до возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

1. **Срок действия договора**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему договору.

**9. Антикоррупционная оговорка**

9.1. Покупателю известно о том, что Продавец реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 25.05.2015 № 2084), включено в Реестр надежных партнеров, ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

9.2. Покупатель настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ДЗО ПАО «Россети» (представленных в разделе «Антикоррупционная политика» на официальном сайте ПАО «Россети» по адресу: <http://www.rosseti.ru/about/anticorruptionpolicy/policy/index.php>), -полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

9.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели*.*

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленным на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Покупателя и Продавца).

9.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 9.1. – 9.3. Антикоррупционной оговорки, указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет.Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 9.1., 9.2. Антикоррупционной оговорки любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

9.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 9.1., 9.2. Антикоррупционной оговорки, и обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 9.3. Антикоррупционной оговорки действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Продавец или Покупатель имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**10. Расторжение договора**

10.1. В случае неисполнения Продавцом обязанностей, установленных п. 2.1., п. 4.4. ***(для юридических лиц)*** настоящего Договора, Покупатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Покупателя. Договор считается расторгнутым по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента получения Продавцом указанного письменного уведомления Покупателя.

**11. Толкование договора**

11.1. Все документы, корреспонденция и переписка, а также вся прочая документация, которая должна быть подготовлена и представлена по настоящему Договору, ведутся на русском языке, и настоящий Договор толкуется в соответствии с нормами этого языка.

11.2. Настоящий Договор в соответствии со ст. 431 ГК РФ подлежит толкованию с учетом буквального значения содержащихся в нем слов и выражений.

**12. Разрешение споров**

***При заключении Договора с юридическими лицами:***

*12.1. Все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из настоящего Договора или прямо или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, существования, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, по выбору истца подлежат разрешению   
в Арбитражном суде (указать соответствующий субъект Российской Федерации) в соответствии с законодательством или в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным центром при Российском союзе промышленников и предпринимателей (РСПП) в соответствии с его правилами, действующими на дату подачи искового заявления.*

*Если Споры передаются на разрешение третейского суда, то вынесенное им решение будет окончательным, обязательным для сторон и не подлежит оспариванию.*

*Стороны договорились, что исполнительный лист получается по месту (указать: истца, третейского судопроизводства).*

*Стороны соглашаются, что документы и иные материалы в рамках арбитража могут направляться по следующим адресам электронной почты:*

*(наименование Стороны): (адрес электронной почты);*

*(наименование Стороны): (адрес электронной почты).*

*12.2. Досудебный порядок урегулирования спора является обязательным. Срок ответа на претензию - 15 календарных дней со дня ее получения. Спор по имущественным требованиям Продавца может быть передан на разрешение суда по истечении 45 календарных дней\* с момента направления Продавцом претензии (требования) Покупателю.*

***При заключении Договора с физическими лицами:***

*12.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, действием, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению путём переговоров.*

*12.2. В случае невозможности урегулировать спор путем переговоров, все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.*

*12.3. До обращения в суд за разрешением спора Стороны обязуются соблюсти претензионный порядок урегулирования споров. Срок рассмотрения претензий 15 календарных дней со дня предъявления претензии.*

**13. Заключительные положения**

10.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон по другим основаниям, указанным в настоящем договоре, а также по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон. С момента государственной регистрации права собственности Покупателя на недвижимое имущество, любые изменения и дополнения к договору должны быть также зарегистрированы в установленном законом порядке.

10.3.  Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли бы быть приняты или сделаны Сторонами в устной или письменной форме, до подписания настоящего договора.

10.4.  Настоящим Стороны подтверждают, что они приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе, свободны в определении любых, не противоречащих законодательству условий договора, в правоспособности и дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством не состоят, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями (в т.ч. психическим расстройством), препятствующими осознавать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, не находятся в ином состоянии, когда они не способны понимать значения своих действий или руководить ими, а также, что у них отсутствуют обязательства, вынуждающие совершать данную сделку на крайне не выгодных для себя условиях.

10.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из один экземпляр передается Покупателю, один экземпляр передается Продавцу, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

Приложения к настоящему Договору:

Приложение № 1 – Акт приема-передачи составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

Приложение № 2 – Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных) составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

## Приложение № 3 – Согласие на обработку персональных данных составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

**11. Адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец**:  Место нахождения юридического лица:  236022, г. Калининград, ул. Театральная, 34  ИНН 3903007130 / КПП 390601001  р/сч 40702810420100100669  в Калининградском отделении № 8626  ПАО Сбербанк  к/сч 30101810100000000634  БИК 042748634  ОГРН 1023900764832  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |  | **Покупатель**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

Приложение № 1

к договору от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

купли-продажи недвижимого имущества

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**к договору купли-продажи**

**недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_**

г. Калининград «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Акционерное общество «Янтарьэнерго», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

далее вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества Продавец передал, а Покупатель принял в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее по тексту - недвижимое имущество), в том качественном состоянии, в каком он был до подписания настоящего договора купли-продажи.

2. Передан комплект ключей в количестве \_\_\_\_\_ шт.

3. Претензий к состоянию недвижимого имущества у Покупателя не имеется.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них один экземпляр передаются Покупателю, один экземпляр передается Продавцу, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец передал:** | **Покупатель принял:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
|  |  |

Приложение № 2

к договору от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

купли-продажи недвижимого имущества

**Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование контрагента(ИНН, вид деятельности) | | | | | | | | Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных) | | | | | | | | | |
| №№ | ИНН | ОГРН | Наименование краткое | КОД ОКВЭД | ФИО руководителя | | | Серия,номер документа , удостоверяющего личность руководителя | № | ИНН | ОГРН | Наименование / Ф.И.О. | Адрес регистрации | | Серия,номер документа , удостоверяющего личность (для физич. лица) | Руководитель / участник / акционер /  бенефициар | Размер доли (для участников/ акционеров/ бенефициаров) | Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | 13 | 14 | 15 | 16 |
|  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | | | | |  |  | | | | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО представителя Покупателя

МП

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

Приложение № 3

к договору от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

купли-продажи недвижимого имущества

## Согласие на обработку персональных данных

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.**

Настоящим, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

***(указывается*** ***полное наименование Подрядчика***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Свидетельство о регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***,

в лице ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***(указывается Ф.И.О., адрес, номер основного документа, удостоверяющего его личность,***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***,

***сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)***

***действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****,*дает свое согласие **АО «Янтарьэнерго»**, зарегистрированному по адресу: 236022 г. Калининград, ул. Театральная, д. 34,зарегистрированному по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и**Публичному акционерному обществу «Российские сети»**, зарегистрированному по адресу: г. Москва, ул. Беловежская, 4, в отношении следующего перечня персональных данных руководителей и собственников (участников, учредителей, акционеров),   
в том числе конечных бенефициаров Подрядчика, планируемых к привлечению субподрядчиков: фамилия имя отчество, серия и номер документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, адрес регистрации, ИНН на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, в том числе с использованием информационных систем, а также на представление указанной информации в уполномоченные государственные органы (Минэнерго России, Росфинмониторинг России, ФНС России) и подтверждает, что получил согласие на обработку персональных данных от всех своих собственников (участников, учредителей, акционеров) и бенефициаров.

Цель обработки персональных данных: обеспечение соблюдения требований законодательства Российской Федерации, в том числе статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273 - ФЗ «О противодействии коррупции», выполнение поручений Правительства Российской Федерации от 28.12.2011 № ВП-П13-9308, протокольного решения Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности (протокол от 10.07.2012 № А-60-26-8), а также связанных с ними иных поручений Правительства Российской Федерации и решений Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности.

Срок, в течение которого действует настоящее согласие: со дня его подписания до момента фактического достижения цели обработки, либо отзыва настоящего согласия посредством письменного обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки его персональных данных.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись субъекта персональных данных  уполномоченного представителя) |  | (фамилия, имя, отчество подписавшего, должность) |

**М.П.**

**Примечания:**

\* Указывается фамилия, имя, отчество, адрес субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя (при получении согласия от представителя субъекта персональных данных).

\*\*\* Заполнение Подрядчиком согласия на обработку его данных и информации о руководителе, собственниках (участниках, учредителях, акционерах) и бенефициарах исключает ответственность Заказчика перед руководителем, собственником (участником, учредителем, акционером), а также бенефициаром Подрядчика за предоставление Обществу данных о руководителе, собственниках (участниках, учредителях, акционерах), в том числе бенефициарах и бенефициарах своего субподрядчика, и предполагает, что Подрядчик получил у руководителя, своих бенефициаров и бенефициаров своих субподрядчиков согласие на представление (обработку) Заказчиком и в уполномоченные государственные органы указанных сведений.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |