

**Извещение об итогах аукциона,  
открытого по составу участников и по способу подачи предложений по цене, по продаже  
недвижимого и движимого имущества АО «Россети Янтарь» и АО «КГК»**

Организатор аукциона АО «Российский аукционный дом» сообщает об итогах проведения 12.12.2025 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене аукциона по продаже находящегося в собственности АО «Россети Янтарь» и АО «Калининградская генерирующая компания» (АО «КГК») имущества: движимого и недвижимого имущества по адресу Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, д. 2.

**Предмет торгов:**

Имущество, состоящее из:

1. объектов движимого и недвижимого имущества, принадлежащих АО «Россети Янтарь» на праве собственности (с перечнем объектов можно ознакомиться в Приложении 1 к Извещению о проведении аукциона);
2. объектов движимого и недвижимого имущества, принадлежащих АО «КГК» на праве собственности (с перечнем объектов можно ознакомиться в Приложении 2 к Извещению о проведении аукциона).

Объекты расположены на земельных участках с кадастровыми номерами 39:18:010013:4, 39:18:010013:34, 39:18:010022:25, 39:18:010022:32, 39:18:010022:58, 39:18:010022:59, 39:18:010022:60, 39:18:010022:61, 39:18:010022:62, 39:18:010022:63, 39:18:010022:64, 39:18:010022:737 (Приложение 3 к Извещению о проведении аукциона). Права покупателя Объектов оформляются на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

Обременения (ограничения) указаны в Приложениях 1,2, 3, 9 к Извещению о проведении аукциона.

**Имущество относится к опасным производственным объектам (III класс опасности).**

В соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, опасными производственным объектами являются предприятия или их цехи, участки, площадки, а также иные производственные объекты, в том числе объекты, на которых используются, перерабатываются, хранятся, транспортируются воспламеняющиеся, окисляющиеся, горючие, взрывчатые, токсичные, высокотоксичные вещества и вещества, представляющие опасность для окружающей среды (опасные вещества).

Критерии отнесения опасных производственных объектов к I, II и III классам опасности установлены приложением 2 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ.

С момента регистрации права собственности Покупатель становится собственником сооружений, которым присвоен статус защитных сооружений гражданской обороны:

- укрытие (отдельно стоящее) № 1, кадастровый номер 39:18:010022:166 (инвентарный номер объекта как противорадиационного укрытия 1011-Св-40);

- противорадиационное укрытие № 2, встроенное в подвальное помещение в производственное здание с кадастровым номером 39:18:010022:167 (инвентарный номер объекта гражданской обороны № 1013-Св-40).

- противорадиационное укрытие № 3, встроенное в 1 этаж служебного корпуса с кадастровым номером 39:18:010022:90 (инвентарный номер объекта гражданской обороны № 1012-Св-40).

*Продавцы гарантируют, что Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом.*

**Торги признаны несостоявшимися в связи с подачей единственной заявки по лоту № 394BFA-3001-2294-1.**

**Начальная цена продажи имущества:** 385 259 688 (триста восемьдесят пять миллионов двести пятьдесят девять тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек<sup>1</sup>, с учетом НДС (20%).

**Цена продажи имущества:** 385 259 688 (триста восемьдесят пять миллионов двести пятьдесят девять тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек<sup>2</sup>, с учетом НДС (20%).

---

<sup>1</sup> В том числе:

- стоимость Имущества, принадлежащего АО «Россети Янтарь», составляет 172 335 768 (сто семьдесят два миллиона триста тридцать пять тысяч семьсот шестьдесят восемь) руб. 00 коп. (в т.ч. стоимость недвижимого имущества - 120 015 435 (сто двадцать миллионов пятнадцать тысяч четыреста тридцать пять) руб. 60 коп.), с учетом НДС (20%), или 44,73 % от общей начальной цены аукциона;

- стоимость Имущества, принадлежащего АО «КГК», составляет 212 923 920 (двести двенадцать миллионов девятьсот двадцать три тысячи девятьсот двадцать) руб. 00 коп. (в т.ч. стоимость недвижимого имущества - 177 215 875 (сто семьдесят семь миллионов двести пятнадцать тысяч восемьсот семьдесят пять) руб. 20 коп.), с учетом НДС (20%), или 55,27 % от общей начальной цены аукциона.

Цена имущества Продавца 1 и Продавца 2, определенная по итогам торгов будет определена пропорционально стоимости имущества Продавца 1 и Продавца 2 в составе начальной цены.

<sup>2</sup> В том числе:

- стоимость Имущества, принадлежащего АО «Россети Янтарь», составляет 172 335 768 (сто семьдесят два миллиона триста тридцать пять тысяч семьсот шестьдесят восемь) руб. 00 коп. (в т.ч. стоимость недвижимого имущества - 120 015 435 (сто двадцать миллионов пятнадцать тысяч четыреста тридцать пять) руб. 60 коп.), с учетом НДС (20%), или 44,73 % от общей начальной цены аукциона;

- стоимость Имущества, принадлежащего АО «КГК», составляет 212 923 920 (двести двенадцать миллионов девятьсот двадцать три тысячи девятьсот двадцать) руб. 00 коп. (в т.ч. стоимость недвижимого имущества - 177 215 875 (сто семьдесят семь миллионов двести пятнадцать тысяч восемьсот семьдесят пять) руб. 20 коп.), с учетом НДС (20%), или 55,27 % от общей начальной цены аукциона.

Цена имущества Продавца 1 и Продавца 2, определенная по итогам торгов будет определена пропорционально стоимости имущества Продавца 1 и Продавца 2 в составе начальной цены.

## Приложение 1

### Перечень объектов движимого и недвижимого имущества, принадлежащих АО «Россети Янтарь» на праве собственности, расположенных по адресу: Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, д. 2

#### 1. Недвижимое имущество

№ п/п	Объект	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Назначение	Площадь/ Протяженность/ Объем/ Высотность/ Глубина объекта	Этажность	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Номер и дата государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости	Ограничения (обременения)
1	Здание	Склад хранения мокрой соли. Площадь: общая 6.4 кв.м. Этажность: 1. Подземная этажность: 0.	39:18:010022:401	Нежилое	6,4 кв. м	1, в том числе подземных 0	39:18:010022:60	39-39-02/293/2014- 142 от 20.08.2014	не зарегистрировано
2	Сооружение	Скважина артезианская № 8	39:18:010022:399	3) Сооружения гидротехнические	34 м	-	39:18:010022:32	39-39-02/293/2014- 143 от 20.08.2014	не зарегистрировано
3	Сооружение	Ограждение территории станции	39:18:010022:391	10) Сооружения коммунального хозяйства	280 м	-	39:18:010022:58, 39:18:010022:59, 39:18:010022:62	39-39-02/018/2014- 094 от 27.08.2014	не зарегистрировано
4	Сооружение	Канализации промливневая	39:18:010022:388	10) Сооружения коммунального хозяйства	51 м	-	39:18:010022:62	39-39-02/018/2014- 095 от 27.08.2014	не зарегистрировано
5	Сооружение	Железнодорожные пути	39:18:010022:385	7.1. Сооружения железнодорожного транспорта	330 м	-	39:18:010022:58	39-39-02/019/2014- 216 от 26.03.2014	не зарегистрировано
6	Сооружение	Железнодорожные пути подъездные 1,8 км	39:18:010022:384	7.1. Сооружения железнодорожного транспорта	975 м	-	39:18:010022:58, 39:18:010022:60	39-39-02/019/2014- 215 от 26.03.2014	не зарегистрировано
7	Сооружение	Скважина артезианская №05042	39:18:010013:166	Нежилое	Площадь: 0 кв. м Глубина: 35 м	-	39:18:010013:34	39-39-02/231/2007- 442 от 19.09.2007	не зарегистрировано
8	Сооружение	Замощение (причал грузовой) литеры XVII, XVIII	39:18:010022:363	Нежилое	3 188,7 кв. м	-	-	39-01-01/078/2000- 578 от 22.01.2001	не зарегистрировано
9	Сооружение	Железнодорожная разгрузочная эстакада	39:18:010022:342	Нежилое	96 м	-	-	39-39-02/072/2008- 269 от 27.02.2008	не зарегистрировано
10	Здание	Здание насосной жидким присадок	39:18:010022:178	Нежилое	32,1 кв. м	1, в том числе подземных 0	39:18:010022:58	39-39-02/072/2008- 270 от 27.02.2008	не зарегистрировано

11	Здание	Здание очистных сооружений	39:18:010022:181	Нежилое	419 кв. м	1, в том числе подземных 0	39:18:010022:58	39-01-01/078/2000-583 от 22.01.2001	не зарегистрировано
12	Здание	Производственное здание	39:18:010022:164	Нежилое	16 кв. м	1, в том числе подземных 0	39:18:010022:62, 39:18:010022:58	39-01-01/027/1999-318 от 05.04.2000	не зарегистрировано
13	Здание	Производственное здание. Площадь: общая 524.2 кв.м. Инвентарный номер: 2-22763. Этажность: 1. Подземная этажность:0	39:18:010022:169	Нежилое	524,2 кв. м	1, в том числе подземных 0	39:18:010022:62	39-39-02/221/2014-431 от 13.10.2014	не зарегистрировано
14	Здание	Пристройка к резервуару	39:18:010022:170	Нежилое	15,1 кв. м	1, в том числе подземных 0	39:18:010022:62, 39:18:010022:58	39-01-01/027/1999-317 от 05.04.2000	не зарегистрировано
15	Здание	Производственное здание	39:18:010022:167	Нежилое	2 184, 4 кв. м	2, в том числе подземных 1	39:18:010022:59, 39:18:010022:58, 39:18:010022:737	39-01-01/078/2000-581 От 22.01.2001	не зарегистрировано
16	Сооружение	Резервуар	39:18:010022:396	1.1. Сооружения электроэнергетики	200 куб. м	-	39:18:010022:62	39-39-02/293/2014-432 от 03.10.2014	не зарегистрировано
17	Сооружение	Промежуточная ёмкость из 4-х ст. цистерн по 50 куб. М	39:18:010022:400	1.1. Сооружения электроэнергетики	Площадь: 128,3 кв. м Площадь застройки: 128,3 кв. м	-	39:18:010022:62	39-39-02/293/2014-430 от 03.10.2014	не зарегистрировано
18	Сооружение	Мачта прожекторная у резервуара № 3	39:18:010022:393	1.1. Сооружения электроэнергетики	19 м	-	39:18:010022:62	39-39-02/293/2014-431 от 03.10.2014	не зарегистрировано
19	Сооружение	Мачта прожекторная у резервуара № 4	39:18:010022:389	1.1. Сооружения электроэнергетики	19 м	-	39:18:010022:62	39-39-02/293/2014-429 от 03.10.2014	не зарегистрировано
20	Сооружение	Резервуар мазутный стальной надземный	39:18:010022:392	1.1. Сооружения электроэнергетики	5 000 куб. м	-	39:18:010022:62	39-39-02/293/2014-433 от 03.10.2014	не зарегистрировано
21	Сооружение	Резервуар мазутный стальной надземный № 2	39:18:010022:397	1.1. Сооружения электроэнергетики	5 000 куб. м	-	39:18:010022:62	39-39-02/221/2014-433 От 20.12.2014	не зарегистрировано
22	Сооружение	Резервуар мазутный стальной надземный V=5000 куб. м. №3	39:18:010022:390	1.1. Сооружения электроэнергетики	5 000 куб. м	-	39:18:010022:62	39-39-02/293/2014-522 От 20.12.2014	не зарегистрировано
23	Сооружение	Резервуар мазутный стальной надземный № 1	39:18:010022:398	1.1. Сооружения электроэнергетики	5 000 куб. м	-	39:18:010022:62	39-39-02/221/2014-434 От 13.10.2014	не зарегистрировано
24	Сооружение	Причальная стенка	39:18:010022:395	7.3. Сооружения	275 м	-	39:18:010022:62	39-39-02/293/2014-	не

				водного транспорта				524 14.10.2014	зарегистрировано
25	Сооружение	Стенка подпорная	39:18:010022:394	10) Сооружения коммунального хозяйства	41 м	-	39:18:010022:62	39-39-02/293/2014-428 От 03.10.2014	не зарегистрировано
26	Сооружение	Скважина № 7	39:18:010022:408	Сооружение водозаборное	30 м	-	39:18:010022:25	39-39-02/293/2014-425 От 03.10.2014	не зарегистрировано
27	Сооружение	Скважина № 9	39:18:010022:184	Сооружение водозаборное	30 м	-	39:18:010013:4	39-39-02/293/2014-424 От 03.10.2014	не зарегистрировано
28	Сооружение	Скважина № 12	39:18:010013:183	Сооружение водозаборное	28 м	-	39:18:010013:4	39-39-02/293/2014-426 От 03.10.2014	не зарегистрировано
29	Здание	Трансформаторная подстанция	39:18:010022:362	Нежилое	9,2 кв. м	1, в том числе подземных 0	39:18:010022:60	39-01-01/078/2000-584 От 22.01.2001	не зарегистрировано
30	Здание	Склад	39:18:010022:361	Нежилое	18,2 кв. м	2, в том числе подземных 1	39:18:010022:62	39-01-01/078/2000-585 От 22.01.2001	не зарегистрировано
31	Здание	Производственное здание	39:18:010022:183	Нежилое	18,1 кв. м	1, в том числе подземных 0	39:18:010022:62, 39:18:010022:58	39-01-01/027/1999-320 От 05.04.2000	не зарегистрировано
32	Здание	Производственное здание	39:18:010022:173	Нежилое	24,4 кв. м	1, в том числе подземных 0	39:18:010022:62, 39:18:010022:58	39-01-01/027/1999-319 От 05.04.2000	не зарегистрировано

## 2. Движимое имущество

№ п/п	Наименование объекта	Характеристики объекта движимого имущества и оборудования (марка, модель и т.д.)
1	Сооружения очистные	1/Насос 3-К-Б - 4шт, 2/ Насос АР-60м - 2шт, 3/ Фильтр угольный -3шт, 4/Фильтр механич. - 2шт, 5/блок №1/с приборами/ - 5шт, 6/ насосы-2 к-та, 7/ магнитные пускатели - 30шт, 8/шкаф МС-2 к-та, 9/кнопки управления - 13шт.
2	Сети пенного пожаротушения	Смонтированы из чугунных труб D150мм. Общая длина линии 330м. Распределительный противопожарный колодец размером 3х3х2м. Перекрытие монолитное ж/б. Противопожарная насосная состоит- цистерна Y-49,5м3 - 2шт. Бак Y-6,3м3-1шт, Насос К-6-1шт, насос 8НД13. Район очистных сооружений и маз. х-ва
3	Набережная-окаймляет канал	Шпунтовая П-образная стальная по краю набережной с южной и западной стороны, соединенная анкерными тягами с анкерной П-образной стеной углубленной под землю на расстоянии 20м от края набережной,690 п. м. По краю набережной и восточной сторон ГРЭС-2
4	Тротуары внутристанционные	Песчаное основание, цементно-бетонное покрытие. Бортовые камни размером 15x30см на щебенчатом основании. Площадь 1460м2, протяженность 1360п.м.

5	Дороги на территории мазутного хозяйства	
6	Устройство распределительное	Состоит из 6 отдельных панелей,включая коммутационную аппаратуру, силовые кабели в пределах сборки. полуэтаж ГЩУ
7	Кабель 20кв от тр-ра N 10 до РУ 15 кв	Сечением 3х25мм <sup>2</sup> медный, проложен в тоннеле на м/конструкц. включая концевые кабельн. муфты с отнесением полной стоимости на условный измеритель 100м кабеля /в 1 нитку/=325п.м. от тр-ра № 10 до РУ 15кв
8	Система стационарных установок охлаждения наземных резервуаров	Протяженность трубопровода -1195,5м. Склад мазута
9	Трансформатор N 10	Собств.нужд,3-х фазный,2-х обмоточный, без регулировки напряжения под нагрузкой напр.15/0,4кв с контролльн. кабелем до щита управл. и в пределах установки до щита управл. но без кабеля высокого напряжения. Сливная эстакада
10	Измеритель уровня недолива мазута в цистернах	Тип ИНД-1М,служит для измерения уровня недолива мазута в ж/д цистернах. Мазутонасосная
11	Аппарат для определения температуры вспышки	
12	Система аварийной вентиляции мазутонасосной	Мощность кВт-4,0 частота вращения об/мин. 945 напряжение В 380 частота тока Гц 50 производительность м3/ч 195. Мазутонасосная.
13	Установка автоматическая пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре в здании очистных сооружений	Рабочий проект РП №044-5/06-2006-РП.Площадь здания очистных сооружений -419м <sup>2</sup> , ППКОП"С2000-4" -1шт,свето-звуковое устройство ССУ- 1 -1шт, извещатель пожарный ручной ИПР-И 3шт, извещатель пожарный дымовой ИП-212-66 -25шт, источник бесперебойного питания "кат-1200Д" -шт. Здание очистных сооружений
14	Система охраны портового средства	Рабочий проект № 06209-17/БФ/1-й пусковой комплекс/.Источник бесперебойного питания Smart UPS 2200 шт-3, Блок питания 12В/2А БП-4А шт-5, Монитор LSD 20 шт-3, Телекамера 1/3,600 ТВл, 0,003 Лк КРС-650 ВН шт-29, Калитка скоростная моторная универсальная ОМ-36,687 "Модерн" комп.-1. Проходная ГРЭС-2 камеры вдоль забора
15	Пеногенератор ГПССК	Предназначен для оборудования и подачи в резервуар пены при тушении пожара. Резервуар 3
16	Пеногенератор ГПССК	Предназначен для формирования и подачи в резервуар пены при тушении пожара. Р-3
17	Средства пожаротушения и пожарной сигнализации железнодорожной разгрузочной эстакады ГРЭС - 2	Извещатель пожарный "Пульсар 1-011ПСК" 16шт. Извещатель пожарный "Пульсар 2-012С" 4 шт. Выключатель однопостовой 1 шт. Средства пожаротушения Пеногенератор 16шт. Лафетный ствол пожарный ЛС С-20 5шт.
18	Мачта прожекторная у резервуара № 1 высота 19м	
19	Мачта прожекторная у резервуара № 2 высота 19м	

## Приложение 2

### Перечень объектов движимого и недвижимого имущества, принадлежащих АО «Калининградская генерирующая компания» на праве собственности, расположенных по адресу: Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, д. 2

#### 1. Недвижимое имущество

№ п/п	Объект	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Назначение	Площадь/ Протяженно сть/ Объем/ Высотность/ Глубина объекта	Этажность	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Номер и дата государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости	Ограничения (обременения)
1	Здание	Расходомерная (дифмано-метров)	39:18:010022:161	Нежилое	10,4 кв. м	1, в том числе подземных 0	39:18:010022:58	39-39-02/155/2008-558 от 14.06.2008	не зарегистрировано
2	Здание	Здание аппаратной Москалькова	39:18:010022:180	Нежилое	45,1 кв. м	1, в том числе подземных 0	39:18:010022:58	39-39-02/163/2008-635 от 27.06.2008	не зарегистрировано
3	Здание	Здание хлораторной станции с камерой	39:18:010022:179	Нежилое	14,8 кв. м	1, в том числе подземных 0	39:18:010022:60, 39:18:010022:58	39-39-02/163/2008-631 от 27.06.2008	не зарегистрировано
4	Здание	Главная контора с проходной	39:18:010022:87	Нежилое	267,6 кв. м	1, в том числе подземных 0	39:18:010022:58	39-39-02/155/2008-562 от 14.06.2008	не зарегистрировано
5	Здание	Здание одноэтажное УЭРЗ	39:18:010022:368	Нежилое	1 146,4 кв. м	1, в том числе подземных 0	39:18:010022:64, 39:18:010022:58	39-39-02/075/2008-339 от 11.08.2008	не зарегистрировано
6	Здание	Главный корпус	39:18:010022:91	Нежилое	16 553 кв. м	2, в том числе подземных 0	39:18:010022:58, 39:18:010022:62	39-39-02/163/2008-597 от 27.06.2008	не зарегистрировано
7	Здание	Дробильный корпус	39:18:010022:171	Нежилое	243,9 кв. м	3, в том числе подземных 0	39:18:010022:62, 39:18:010022:58	39-39-02/155/2008-557 от 14.06.2008	не зарегистрировано
8	Здание	Мастерская УМ	39:18:010022:367	Нежилое	465,3 кв. м	1, в том числе подземных 0	39:18:010022:61, 39:18:010022:58	39-39-02/075/2008-337 от 11.08.2008	не зарегистрировано
9	Здание	Гараж	39:18:010022:184	Нежилое	65,2 кв. м	1, в том числе подземных 0	39:18:010022:62, 39:18:010022:58	39-39-02/163/2008-596 от 27.06.2008	не зарегистрировано
10	Здание	Служебный корпус	39:18:010022:90	Нежилое	1703,4 кв. м	2, в том числе подземных 0	39:18:010022:58	39-39-02/155/2008-563 от 14.06.2008	не зарегистрировано
11	Здание	Укрытие	39:18:010022:166	Нежилое	98 кв. м	1, в том числе подземных 1	39:18:010022:58	39-39-02/163/2008-813 от 27.06.2008	не зарегистрировано
12	Здание	Здание многоэтажное специального технического назначения маслехозяйства	39:18:010022:85	Нежилое	531,4 кв. м	3, в том числе подземных 1	39:18:010022:58	39-39-02/163/2008-602 от 27.06.2008	не зарегистрировано
13	Здание	Здание механической мастерской для ПРП	39:18:010022:92	Нежилое	782,2 кв. м	2, в том числе подземных 0	39:18:010022:61, 39:18:010022:58	39-39-02/155/2008-561 от 14.06.2008	не зарегистрировано

		(здание ЦХО)						
14	Здание	Тепловой пункт	39:18:010022:93	Нежилое	74,9 кв. м	1, в том числе подземных 0	39:18:010022:58	39-39-02/155/2008-559 от 14.06.2008
15	Здание	Здание одноэтажное топливоподачи 2 очереди	39:18:010022:177	Нежилое	148 кв. м	1, в том числе подземных 1	39:18:010022:62	39-39-02/075/2008-343 от 11.08.2008
16	Здание	Здание топливоподачи 1 очереди. Литер: Г.	39:18:010022:185	Нежилое	168,7 кв. м	1, в том числе подземных 0	39:18:010022:62	39-39-02/163/2008-633 от 27.06.2008
17	Здание	Здание склада химреагентов	39:18:010022:165	Нежилое	564,8 кв. м	1, в том числе подземных 0	39:18:010022:62, 39:18:010022:63, 39:18:010022:58	39-39-02/163/2008-599 от 27.06.2008
18	Здание	Здание гаража	39:18:010022:86	Нежилое	346,8 кв. м	1, в том числе подземных 0	39:18:010022:61, 39:18:010022:58	39-39-02/155/2008-560 от 14.06.2008
19	Здание	Склад для хранения газовых баллонов	39:18:010022:172	Нежилое	55,8 кв. м	1, в том числе подземных 0	39:18:010022:58	39-39-02/163/2008-600 от 27.06.2008
20	Здание	Контора УМ	39:18:010022:174	Нежилое	84,2 кв. м	1, в том числе подземных 0	39:18:010022:58	39-39-02/075/2008-341 от 11.08.2008
21	Здание	Профилакторий	39:18:010022:88	Нежилое	257,2 кв. м	1, в том числе подземных 0	39:18:010022:58	39-39-02/163/2008-809 от 27.06.2008 Аренда на основании договора аренды № 756 от 01.09.2021 в редакции дополнительного соглашения №2 от 15.08.2024(сроком действия по 30.06.2027; номер государственной регистрации 39:18:010022:88-39/021/2024-7 от 26.08.2024)
22	Здание	Производственно-бытовой корпус	39:18:010022:89	Нежилое	2 198 кв. м	1, в том числе подземных 0	39:18:010022:58	39-39-02/155/2008-564 от 14.06.2008
23	Сооружение	Сети водопровода	39:18:010022:417	10) Сооружения коммунального хозяйства	150 м	-	39:18:010022:58	39-39/002-39/011/015/2015-2060/2 от 15.06.2015
24	Сооружение	Труба дымовая №1	39:18:010022:413	1.1. Сооружения электроэнергетики	100 м	-	39:18:010022:58	39-39/002-39/013/002/2015-472/2 от 15.04.2015
25	Сооружение	Канал приемный циркуляционной воды	39:18:010022:424	1.1. Сооружения электроэнергетики	49 м	-	39:18:010022:60	39-39/002-39/013/002/2015-475/2 от 16.04.2015
26	Сооружение	Канал сбросной циркуляционной	39:18:010022:422	1.1. Сооружения	256 м	-	39:18:010022:60	39-39/002-39/013/002/2015-477/2

		воды.		электроэнергетики				от 15.04.2015	
27	Сооружение	Труба дымовая №2	39:18:010022:412	1.1. Сооружения электроэнергетики	100 м	-	39:18:010022:58	39-39/002-39/013/002/2015-471/2 от 14.04.2015	не зарегистрировано
28	Сооружение	Резервуар пресной воды	39:18:010022:421	1.1. Сооружения электроэнергетики	1 000 куб. м	-	39:18:010022:60	39-39/002-39/013/002/2015-474/2 от 20.04.2015	не зарегистрировано
29	Здание	Устройство рыбозаградительное на водозаборе ГРЭС-2	39:18:010022:423	Нежилое	19,3 кв. м	1, в том числе подземных 0	39:18:010022:60	39-39/002-39/013/002/2015-476/2 от 15.04.2015	не зарегистрировано
30	Сооружение	Поворотный круг ж/дорожный	39:18:010022:416	7.1. Сооружения железнодорожного транспорта	Площадь застройки: 50,2 кв. м	-	39:18:010022:58	39-39/002-39/013/002/2015-473/2 от 15.04.2015	не зарегистрировано
31	Сооружение	Ограждение территории станции	39:18:010022:415	10) Сооружения коммунального хозяйства	364 м	-	39:18:010022:58, 39:18:010022:61	39-39/002-39/013/002/2015-478/2 от 15.04.2015	не зарегистрировано
32	Сооружение	Дороги внутристанционные	39:18:010022:419	9) иные Сооружения производственного назначения	438 м	-	39:18:010022:58	39-39/002-39/013/002/2015-480/2 от 14.04.2015	не зарегистрировано
33	Сооружение	Дороги внутристанционные с булыжным покрытием	39:18:010022:418	9) иные Сооружения производственного назначения	408 м	-	39:18:010022:58, 39:18:010022:61	39-39/002-39/013/002/2015-479/2 от 14.04.2015	не зарегистрировано

## 2. Движимое имущество

№ п/п	Наименование объекта	Характеристики объекта движимого имущества и оборудования (марка, модель и т.д.)
1	Склад химреагентов	1.Емкость для хранения кислот V15м3-2шт, 2.Емкость для хранения щелочи V30м3-2шт. 3.Трубопроводы гуммированные с фланцами D 121мм-80м. 4.Солерасторовитель V1м3-1шт.5.Вытеснитель серной кислоты V1,8м3-1шт.6.Вытеснитель серной кислоты V0,6м3-1 шт.
2	Ворота металлические	Ворота металлические (трубы) с кирпичными столбами, без калиток, длина 8 м, ширина 2,1м, привод механизма перемещения электрический по рельсам. Техническое заключение №03-12/14 от 10.12.2014 о том, что объект представляет собой металлические трубы без калиток с электрическим приводом механизма передвижения.
3	УЗЕЛ УЧЁТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	предназначен для учета тепловой энергии на отопление ГРЭС-2. В состав входит: вычислитель ВТД-В, панель монтажная, кабель ВСК 4 нитки экранированный, GSM-модем в комплекте с принадлежностями, ящик для узла учёта тепловой энергии, узел врезки в магистраль № 3

4	ГЛАВНЫЙ ЩИТ УПРАВЛЕНИЯ	ГЩУ станции с панелями РЗА общим количеством 84 шт.
5	ЭЛЕКТРОТЕЛЬФЕР	Предназначен для подъема груза весом 2 т на высоту 12м. Питание 220/380в.
6	ЭЛЕКТРОТЕЛЬФЕР	Служит для подъема груза весом 0,5 т на высоту 12м. Питание 220/380В. Вес 142 кг
7	ЭЛЕКТРОТЕЛЬФЕР	Предназначен для подъема груза весом 3,2 т, на высоту 12м. Питание 220/380В
8	ТРАНСФОРМАТОР ТСН-9	Для собственных нужд, 3-х фазный, 2-х обмоточный, без регулировки напряжения, под нагрузкой напряж. 15/0,4 кВ с контрольными кабелями до щита управления и в пределах установ., но без кабеля высокого напряжения
9	ЭЛЕКТРОТАЛЬ	Высота подъема 6м
10	ЭЛЕКТРОТЕЛЬФЕР	Предназначен для подъема груза весом 1,0т на высоту 12м. Питание от сети 220/380В
11	ЭЛЕКТРОТЕЛЬФЕР Т-10332	Предназначен для подъема груза весом 1т. на высоту 12м.Питание от сети 220/380В.
12	КОТЛОАГРЕГАТ 1	Вертикально-водотрубный, однобарабанный с сухопарником, топливо-мазут, производительность -75т/ч, давление в барабане - 8,5 мПа
13	КОТЛОАГРЕГАТ 2	Вертикально-водотрубный, однобарабанный с сухопарником, топливо-мазут, производительность -75т/ч
14	КОТЛОАГРЕГАТ 3	Вертикально-водотрубный, однобарабанный 75т/ч
15	КОТЛОАГРЕГАТ 4	Вертикально-водотрубный, однобарабанный с сухопарником, топливо-мазут М-100, производительность-140т/ч, давление в барабане 8,5мПа
16	КОТЛОАГРЕГАТ N5 РЕГ. Н 6216	Вертикально-водотрубный, однобарабанный с сухопарником, топливо-мазут, производительность-140т/ч, давление в барабане 8,5мПа
17	КОТЛОАГРЕГАТ N6	Вертикально-водотрубный, однобарабанный с сухопарником. Топливо-мазут М-100. Производительность-140т/ч давление в барабане 8,5мПа
18	ТРУБОПРОВОДЫ СТАНЦИОННЫЕ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ	В комплекте: трубопроводы высокого давления Р-71атм, Т-490. Для ТГ-1/ГПП ТГ-1 Для ТГ-2/ГПП ТГ-2, трубопроводы, арматура, опоры, площадки.
19	ТРУБОПРОВОДЫ СТАНЦИОННЫЕ К-1	Трубопровод острого пара D-168, сталь 15хм, L- 58,94м, Р-85атм, Т-500С, Трубопровод питат.воды D173x13, L-16,7м, D-132x9, L6,2м, D 159x9, L-4м, Р-102атм, Т-175С. Трубопроводы низкого давления в пределах котла. Мазутопроводы в пределах котла
20	ТРУБОПРОВОДЫ СТАНЦИОННЫЕ К-2	Трубопровод острого пара D168,сталь 15хм, L-58,94м Р-85атм, Т-500С.Трубопроводы пит. воды:D173x13, L-16,7м,D132x9, L-6,2м, D159x9, L-4м, Р-102атм,Т-175С.Трубопроводы низкого давления в пределах котла.
21	ТРУБОПРОВОДЫ СТАНЦИОННЫЕ К-3	Трубопровод острого пара D-168, сталь 15хм, L-58, Р-85атм,Т-500С.Трубопровод питательной воды D173x13,L-167м,D132x9, L-6,2м, D159x9, L-4м. Р-102атм, Т-175С.Трубопровод низкого давления в пределах котла.
22	ТРУБОПРОВОДЫ СТАНЦИОННЫЕ КОТЛА 5	Главный паропровод, трубопровод острого пара D273x28,Сталь 15хм,L-44,5м,Р-85атм,Т-500С.Трубопровод питат. воды D 273x28,L- 28,5.Трубопровод низ. давления D194x21,L-64,6.
23	ТРУБОПРОВОДЫ СТАНЦИОННЫЕ КОТЛА 6	Трубопровод острого пара D273x28 Главный паро/провод.Сталь 15хм,L-44,5, Р-85атм, Т-500С.Трубопровод пит.воды D 273x28,L-28,5, D194x21, L-64,6, Трубопровод низкого давления в пред.котла.
24	КРАН МОСТОВОЙ ПИТАТ.ОТД. 1 ОЧЕРЕДЬ	Ручной, двухблочный, г/п 7тн, подъем 10м, пролет 11,4м,
25	КРАН МОСТОВОЙ ПИТАТ.ОТД.2-Й ОЧЕРЕДИ	Ручной, двухблочный, г/п 7тн, подъем 10м,пролет 11,4м.
26	КРАН МОСТОВОЙ ЦИРКУЛЯЦИОННОГО ОТДЕЛЕНИЯ	Электрический , г/п 7тн, подъем 10,7м, пролет 15,1м, 220/380В, N14,8 квт
27	КРАН ПОДЪЕМНЫЙ МОСТОВОЙ	С эл./приводом, Г/п 1,5тн , скорость моста 5м/мин., вес-1550кг, мощность двигателя 0,55 квт, 1390 об/мин.,380В
28	КРАН ПОДЪЕМНЫЙ МОСТОВОЙ	Ручной,380В,N-7,5квт. Грузоподъемность 5тн, скорость моста 20м/мин., высота подъема 4м, пролет крана 6м
29	ТАЛЬ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ТИПА ТЭЗ-511	Предназначена для подъема, опускания, горизонтального перемещения груза, подвешенного на крюк, вдоль малорельсового пути с кнопочным управлением с пола. Т среды+5С до +40С. Число включений в час - не более 120, г/п 3тн, высота подъема 6м. V-220 380В. Эл. двигатель АСВ2-51-4-ТЭ N4,5квт. Габариты 795x420x820мм.
30	КРАНЫ МОСТОВЫЕ ИСПАРИТ.ОТД	Ручной, г/п 5тн, подъем 10м, пролет 4,15м.
31	КРАНЫ МОСТОВЫЕ ИСПАРИТ.ОТД	Ручной , г/п 5тн, подъем 10м, пролет 4,15м.
32	КРАН МОСТОВОЙ МАШИННОГО ЗАЛА	Электрический, грузоподъемность до 26 тн, подъем 15,5м, пролет 14,5м, скорость 7,8 м/мин. Напр,220/380В,N-20квт,N7,5квт,N-3квт.

33	СТАНОК ТОКАРНО-ВИНТОРЕЗНЫЙ ТВ-16	Число оборотов шпинделя 160, 250, 400, 630, 1000, 1600 об/мин
34	СТАНОК ТОКАРНЫЙ НАСТОЛЬНЫЙ	Для измерительных приборов заправка или обточка и полировка кернов.
35	ОТВЕТВЛЕНИЕ ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД ЗРУ 10 кВ	От блока генератора-трансформатора с выключателями типа СР-404 без реактора, включая полный комплект оборудования и контрольно-измерительные кабели до щита управления.
36	МАСЛОХОЗЯЙСТВО АЕГ	В комплекте с маслоочистительным оборудованием передвижн. м/насос произв. 16,5м <sup>3</sup> /ч при напоре 3атм. Передвижн. регенеративная установка производит 1500 л/ч маслопроводы, эл.оборудование и питающие кабели, фильтр-пресс для сушки масла 1500 л/ч.
37	ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ ТОКА	предназначен для пропорционального преобразования ШИМ сигнала в выходной унифицированный сигнал постоянного тока.
38	КАБЕЛЬ 15-кВ ОТ ТР-РА ТСН-9 ДО ЗРУ 15-кВ	Сечением 3х25мм <sup>2</sup> , медный проложен в тоннеле на м/конструкц. включая концевые муфты с отнесением полной стоимости на условный измеритель 100м кабеля/в одну нитку/ 100п.м.
39	КАБЕЛЬ 6-кВ СВЯЗИ 1 ОЧЕРЕДИ СО 2 ОЧЕРЕДЬЮ	Два кабеля сечением 3х150мм <sup>2</sup> , проложены в тоннеле на м/конструкц., включая концевые кабельн. муфты с отнесением полной стоимости на условный измеритель 100м кабеля=300п.м.
40	КАБЕЛЬ 6-кВ ОТ III СЕКЦИЙ ДО IV СЕКЦ. 6-кВ	Два кабеля сечением 3х120мм медные, проложены в тоннеле на м/констр. включая концевые кабельные муфты с отнесением полной стоимости на условный измеритель 100м кабеля=260п.м.
41	КАБЕЛЬ 6-кВ ОТ ТР-РА ТСН-6 ДО ЗРУ 6-кВ 1 СЕКЦИИ	Два кабеля сечением 3х240мм <sup>2</sup> алюминиевые, проложены в тоннеле на м/конструкц., включая концевые кабельные муфты с отнесением полной стоимости на условный измеритель 100м кабеля 120п.м.=240м.
42	КАБЕЛИ КОНТРОЛЬНЫЕ	1800п.м. Кабель контрольный АВВГ 14х2,5мм <sup>2</sup> .
43	КАБЕЛЬ 15-кВ ОТ ТР-РА ТСН-6 ДО РУ15-кВ	сечением 3х50мм <sup>2</sup> , медный, проложен в тоннеле м/конструкц., включая концевые кабельные муфты с отнесением полной стоимости на условный измеритель 100м кабель=100п.м. Длина 200м.
44	КАБЕЛИ МАСЛОНАПОЛН.ОТ ТРАНСФОРМАТОРА Т-1 ДО ЗРУ-60кВ, длина 110м	70 кв, сечением 150мм <sup>2</sup> 29а, сред. давление масла 1,15атм/от 0,7 до 1,6ат/ проложен в тоннеле на м/конструкц. включая концевые кабельные муфты.
45	КАБЕЛЬ 6-кВ ОТ ТР-РА ТСН-17 ДО ЗРУ 6-кВ V СЕК.	Два кабеля сечением 3х120мм <sup>2</sup> медные, проложены в тоннеле на м/конструкц., включая концевые кабельные муфты с отнесением полной стоимости на условный измеритель 100м кабеля=150п.м.
46	КАБЕЛЬ 6-кВ ОТ ТР-РА ТСН-18 ДО ЗРУ 6-кВ VI СЕКЦ.	Два кабеля сечением 3х120мм <sup>2</sup> алюминиевые, проложены в тоннеле на м/конструкц., включая концевые кабельные муфты с отнесением полной стоимости на условный измеритель 100м кабеля=140п.м.
47	КАБЕЛЬ 6-кВ ОТ ТР-РА ТСН-5 ДО ЗРУ 6 кВ	Сечением 3х240мм <sup>2</sup> медный, проложен в тоннеле на м/конструкц., включая концевые кабельные муфты с отнесением полной стоимости на условный измеритель 100м кабеля/в одну нитку/3х240=720м. Дополнение на 01.02.11г. концевые муфты в ЗРУ -6 кВ демонтированы/.
48	КАБЕЛЬ 6-кВ ОТ ТР-РА ТСН-7 ДО ЗРУ 6-кВ 1 СЕКЦИЯ	Два кабеля сечением 3х240мм <sup>2</sup> , алюминиевый, проложен в тоннеле на м/конструкц., включая концевые кабельные муфты с отнесением полной стоимости на условный измеритель 100м кабеля=200м.
49	КАБЕЛЬ 6-кВ ОТ ТР-РА ТСН-8 ДО РУ 6-кВ III СЕКЦИЯ	Два кабеля сечением 3х120 мм <sup>2</sup> медный, проложен в ячейках блоч. трансформаторов 1-ой очереди. включая концевые кабельные муфты с отнесением полной стоимости на условный измеритель 100м кабеля/в 1 нитку/=260п.м.
50	КАБЕЛЬ ОТ ЯЧЕЙКИ Т-3 ДО РУ 60-кВ	Кабель -сила тока 1000а из гибкого медного провода М95х8 включая фарфор и крепеж без опор и м/конструкций на 10м трассы-70п.м.
51	КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ 60-кВ ОТ ТР-РА Т-2 ДО ЗРУ-60-кВ	кабельная линия от Т-2 до ЗРУ 60 кВ ПС О-52 включая концевые кабельные муфты.
52	КРАН-БАЛКА	Кран-балка предназначена для перемещения грузов, грузоподъемность 10000 кг, высота подъема -12м, напряжение 380/220в, пролет 9,0м.
53	КРАН-БАЛКА ПОДВЕСНАЯ ГПОДЪЕМНОСТЬЮ 5 ТН	Для подъема и опускания грузов, монтажа и демонтажа оборудования.
54	ОБОРУДОВАНИЕ ХИМВОДООЧИСТКИ	В к-т входят: Н-катионовые фильтры, механические фильтры, подогреватели, баки и мерники, насосы с э/двигат., вентилятор, трубопроводы
55	ПОЛОТНО ЗЕМЛЯНОЕ ПРОМПЛОЩАДКИ	Площадь 121500 м <sup>2</sup> , песчаное, из грунта полезных выемок (Техническое заключение №02-12/14 от 10.12.2014).
56	ВОДОЕМ ОТКРЫТЫЙ ЦИРКУЛЯЦИОННОЙ ВОДЫ	Глубина 6м. образован выборкой грунта зем. снарядом. Не является объектом капитального строительства и техническому учету не подлежит (Техническое заключение №01-12/14 от 10.12.2014).

57	СТАНОК СТРОГАЛЬНЫЙ	Размер стола 70x450мм. Мощность двигателя 7,5квт.
58	СТАНОК ТОКАРНО-ВИНТОРЕЗНЫЙ	Наибольш. размеры обрабатываемого изделия 1000x4000мм, 380В, 14 квт.
59	СТАНОК ЗУБОФРЕЗЕРНЫЙ	Нарезаемый модуль 2,5мм.
60	СТАНОК УНИВЕРСАЛЬНО-ЗАТОЧНЫЙ	Наибольший диаметр обработки изделия 250x630
61	СТАНОК УНИВЕРСАЛЬНЫЙ ФРЕЗЕРНЫЙ	Размер стола 250x600мм
62	ДОСКА ПОЧЕТА	Фундамент бетонный, вокруг бетонная площадка 24м2, стены кирпичные, штукатурка мраморной крошкой. Поверх установлена скульптура монтажника, оснащ. эл. освещением. Техническое заключение №05-12/14 от 24.12.2014 о том, что объект представляет собой металлическую конструкцию, не является объектом капитального строительства и техническому учету не подлежит.
63	КАБЕЛЬ 6 кВ ОТ Т-33 ДО III СЕКЦИИ 6 кВ	Кабель СБ-6, 6кВ от Т-33 до 3 сек. 6кВ
64	НАСАЖДЕНИЯ ЗЕЛЕНЫЕ	1950г.- липа 100шт, диаметр 30-40 см.; 1976г.- фруктовые/яблони, груши/ 50шт.диам.20-30см.; 1980г. ель-1шт.диам.25см.; 1982г. тuya - 6шт.диам.25см