**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на проведение аукциона

**Предмет аукциона:**

Нежилое одноэтажное здание - трансформаторная подстанция ТП-343а, площадью 28,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Зои Космодемьянской, д. 37-47.

**Начальная цена аукциона:**

488 135,39 руб., с учетом НДС 20%.

**Шаг аукциона:**

1 % от начальной цены – 4 881,35 руб.

**Размер задатка:**

нет

**Условия оплаты:**

Оплата осуществляется в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора, путем перечисления Покупателем 100% суммы на расчетный счет Продавца.

**Примечание**:

Здание ТП-343а принадлежит на праве собственности АО «Янтарьэнерго» (далее – Обществу), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 04.03.2003 серия 39-АА № 149270, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество Калининградской области, о чем в ЕГРП сделана запись регистрации № 39-01/00-60/2003-052.

ТП-343а расположена на земельном участке с кадастровым номером 39:15:140908:0003, площадью 65 кв. м, предоставленном Обществу в аренду администрацией МО «Город Калининград» по договору на передачу в аренду городских земель от 04.04.2002 № 004419 (запись в ЕГРП № 39-01-00/060/2003-046 от 03.03.2003), на срок до 09.11.2049.

ТП-343а, находится в Московском районе г. Калининграда, все объекты социальной сферы в 10-15 минутной доступности. Застройка в этом районе плотная, окружающие дома многоэтажной и малоэтажной застройки. Остановка общественного транспорта находится в 5 минутах ходьбы от здания трансформаторной подстанции. Обеспеченность общественным транспортом и связь с другими районами г. Калининграда хорошая. К зданию подведено электроснабжение.

Нежилое здание может использоваться в качестве индивидуального гаража, станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажной мастерской, магазина (павильона) и пр.

|  |  |
| --- | --- |
| **ФОТО**  **трансформаторной подстанции № 343а, расположенной по адресу:**  **г. Калининград, ул. Зои Космодемьянской, д. 37-47, площадью 28,6 кв. м** | |
|  | |
| **C:\Users\User\Desktop\янтарьэнерго-садик,ТП\фото\P1060795.JPG** | **C:\Users\User\Desktop\янтарьэнерго-садик,ТП\фото\P1060793.JPG** |
|  |  |
| **C:\Users\User\Desktop\янтарьэнерго-садик,ТП\фото\P1060794.JPG** | **C:\Users\User\Desktop\янтарьэнерго-садик,ТП\фото\P1060791.JPG** |
|  |  |
| **C:\Users\User\Desktop\янтарьэнерго-садик,ТП\фото\P1060792.JPG** | **C:\Users\User\Desktop\янтарьэнерго-садик,ТП\фото\P1060790.JPG** |
|  |  |
| **C:\Users\User\Desktop\янтарьэнерго-садик,ТП\фото\P1060789.JPG** | **C:\Users\User\Desktop\янтарьэнерго-садик,ТП\фото\P1060787.JPG** |
|  |  |
| **C:\Users\User\Desktop\янтарьэнерго-садик,ТП\фото\P1060786.JPG** | **C:\Users\User\Desktop\янтарьэнерго-садик,ТП\фото\P1060788.JPG** |
|  |  |
| **C:\Users\User\Desktop\янтарьэнерго-садик,ТП\фото\P1060784.JPG** | **C:\Users\User\Desktop\янтарьэнерго-садик,ТП\фото\P1060785.JPG** |
|  |  |
| **C:\Users\User\Desktop\янтарьэнерго-садик,ТП\фото\P1060783.JPG** | **C:\Users\User\Desktop\янтарьэнерго-садик,ТП\фото\P1060781.JPG** |
|  |  |
| **C:\Users\User\Desktop\янтарьэнерго-садик,ТП\фото\P1060780.JPG** | **C:\Users\User\Desktop\янтарьэнерго-садик,ТП\фото\P1060779.JPG** |
|  |  |
| **C:\Users\User\Desktop\янтарьэнерго-садик,ТП\фото\P1060778.JPG** | **C:\Users\User\Desktop\янтарьэнерго-садик,ТП\фото\P1060775.JPG** |
|  |  |
| **C:\Users\User\Desktop\янтарьэнерго-садик,ТП\фото\P1060777.JPG** | **C:\Users\User\Desktop\янтарьэнерго-садик,ТП\фото\P1060782.JPG** |
|  |  |
| **C:\Users\User\Desktop\янтарьэнерго-садик,ТП\фото\P1060776.JPG** | **C:\Users\User\Desktop\янтарьэнерго-садик,ТП\фото\P1060796.JPG** |