

40-03-116

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении продажи недвижимого имущества,**  
**находящегося в собственности АО "Янтарьэнерго",**  
**посредством публичного предложения:**

*нежилого двухэтажного административного здания с подвалом, общей площадью 135,2 кв. м, до 1945 года постройки, расположенного по адресу:  
 Калининградская область, г. Гвардейск, ул. Тельмана, дом № 7 а*

Форма торгов	продажа посредством публичного предложения с открытой по составу участников формой подачи предложения о цене недвижимого имущества
Наименование Продавца (Организатора аукциона)	Акционерное общество «Янтарьэнерго» (АО «Янтарьэнерго»)
Наименование, основные характеристики продаваемого имущества, место нахождения продаваемого имущества, условия его осмотра	<p>Нежилое двухэтажное административное здание с подвалом, общей площадью 135,2 кв. м, до 1945 года постройки, расположенное по адресу: Калининградская область, г. Гвардейск, ул. Тельмана, дом № 7 а.</p> <p>Административное здание принадлежит на праве собственности АО «Янтарьэнерго», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 30.06.2009 серия 39-АА № 706419, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем в ЕГРП сделана запись регистрации № 39-01-03/094/2001-507 от 20.10.2001.</p> <p>Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 39:02:010016:30, площадью 361 кв. м, предоставленном АО «Янтарьэнерго» в аренду администрацией МО «Гвардейский район» по договору аренды земельного участка от 01.10.1999 (запись в ЕГРП № 39-01-03/094/2001-506 от 20.10.2001), на срок 49 лет.</p>
Контактное лицо по условиям осмотра нежилого здания	Галькова Наталья Васильевна тел. 46-03-46, 8-963-296-46-77, по эл. почте: <a href="mailto:Galkova-NV@yantarenergo.ru">Galkova-NV@yantarenergo.ru</a>
Сведения об обременениях имущества	обременения не зарегистрированы
Первоначальная цена предложения	<b>2 105 084,75 руб.</b> (два миллиона сто пять тысяч восемьдесят четыре) руб. 75 коп, в том числе НДС 20% - 350 847,46 руб.
Минимальная цена предложения (цена отсечения)	<b>1 052 542,38 руб.</b> (один миллион пятьдесят две тысячи пятьсот сорок два) руб. 38 коп., в том числе НДС 20% - 175 423,73 руб.).
Величина понижения цены первоначального предложения (шаг понижения цены)	5 (пять) процентов цены первоначального предложения –  <b>105 254,24 руб.</b>
Период понижения цены	Один рабочий день
Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на шаге понижения (шаг аукциона на повышение)	10 (десять) процентов шага понижения цены –  <b>10 525,42 руб.</b>
Размер задатка	Не предусмотрен.



<p>Основные условия продажи посредством публичного предложения</p>	<p>Продажа проводится среди лиц, подавших заявку установленной формы на участие в продаже (форма заявки приложена к конкурсной документации, а также может быть выслана заинтересованным лицам по их запросу организатором продажи) с приложением требуемых документов.</p> <p>Заявка со всеми прилагаемыми к ней документами направляется агенту почтой по адресу, указанному в извещении, или представляется претендентом или его полномочным представителем непосредственно по месту приема заявок.</p> <p>Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в процедуре продажи, возлагается на претендента.</p> <p>Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в продаже.</p> <p>Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания агентом протокола приема заявок.</p> <p>Продажа признается несостоявшейся в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- к продаже было допущено менее двух участников,</li> <li>- не было подано ни одной заявки на участие в продаже либо ни один из заявителей не был признан участником продажи,</li> <li>- принято решение о признании только одного заявителя участником, в этом случае Общество должно заключить договор купли-продажи с данным единственным участником,</li> <li>- ни один из участников продажи не сделал предложение о цене имущества при достижении цены отсечения.</li> </ul> <p>В случае, если продажа не состоялась по причине наличия только одного участника, договор купли-продажи недвижимого имущества заключается по цене, предложенной единственным участником, но не ниже цены отсечения.</p> <p>Организатор торгов – АО «Янтарьэнерго», имеет право в любой момент продлить срок приема заявок на участие в торгах и/или отказаться от проведения продажи.</p> <p>На продажу допускаются только участники, имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах продажи.</p>
<p>Наименование, адрес и контактный телефон Организатора аукциона</p>	<p>Управление собственностью АО «Янтарьэнерго»:          Контактное лицо: Галькова Наталья Васильевна тел. 46-03-46, 8-963-296-46-77, по эл. почте: <a href="mailto:Galkova-NV@yantarenergo.ru">Galkova-NV@yantarenergo.ru</a>,          Время работы: в рабочие дни с 8:30 до 17:30 по Калининградскому времени.</p>
<p>Адрес места приема заявок</p>	<p>Заявки на участие в аукционе будут приниматься по адресу организатора аукциона:          236022, г. Калининград, ул. Театральная, 34, (проходная).          По почте: 236035, г. Калининград, а/я №5065.          Ответственное лицо – Начальник управления собственности Галькова Наталья Васильевна тел. 46-03-46, 8-963-296-46-77, по эл. почте: <a href="mailto:Galkova-NV@yantarenergo.ru">Galkova-NV@yantarenergo.ru</a>,          Время работы: в рабочие дни с 8:30 до 17:30 по Калининградскому времени.</p>
<p>Дата начала и окончания приема заявок          Место, время и дата проведения аукциона</p>	<p>Заявки на участие в торгах будут приниматься ежедневно по рабочим дням, начиная с 15.07.2020 по 27.08.2020 год с 08 ч. 30 мин. до 17 ч. 20. (время Калининградское).</p> <p>В связи с действующей пропускной системой у Организатора аукциона предварительно необходимо связаться с ответственным лицом по телефону (4012) 46-03-46, 8-963-296-46-77, по эл. почте: <a href="mailto:Galkova-NV@yantarenergo.ru">Galkova-NV@yantarenergo.ru</a>,</p> <p>В последний день подачи заявки принимаются только с 8-30 ч. до 9-30 ч.</p>



	<p>В случае направления Предложений через курьерскую службу рекомендуется уведомить представителя курьерской службы или курьера о настоящем порядке доставки Предложения.</p> <p>К Предложению должен прилагаться документ, подтверждающий полномочия лица, подавшего конверт с заявкой, на осуществление таких действий от имени участника (доверенность на осуществление действий от имени участника, заверенную печатью участника и подписанную руководителем участника)</p>
Дата признания претендентов участниками аукциона	27.08.2020 год
Место, время и дата проведения аукциона	г. Калининград, ул. Театральная 34, каб. 505 27.08.2020 год 15 час. 00 мин.
Адрес, по которому претенденты могут ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности, с формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями или направить письменный запрос на получении необходимой документации	<p>Аукционная документация размещена на официальном сайте Организатора в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.yantarenergo.ru/zakupki/prodazha-i-arenda-imushchestva/">https://www.yantarenergo.ru/zakupki/prodazha-i-arenda-imushchestva/</a> в разделе «Закупки» - «Продажа и аренда имущества» и ПАО «Россети» - <a href="http://www.rosseti.ru">www.rosseti.ru</a>, в Разделе «Извещение о продаже активов ПАО «Россети» и ДЗО».</p> <p>Любое заинтересованное лицо может ознакомиться с Аукционной документацией, в т.ч. с формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями на официальном сайте Организатора на безвозмездной основе.</p> <p>Любой претендент вправе направить в адрес Продавца (Организатора аукциона) запрос о разъяснении положений Аукционной документации. Данные запросы могут быть направлены в письменной форме, нарочным или почтовым отправлением, только по фактическому адресу Организатора: 236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, каб. 505.</p> <p>Начальник управления собственности Галькова Наталья Васильевна тел. 46-03-46, 8-963-296-46-77, по эл. почте: <a href="mailto:Galkova-NV@yantarenergo.ru">Galkova-NV@yantarenergo.ru</a>,</p> <p>В запросе должны быть указаны телефон/факс или электронная почта, по которому(ой) будет направлен ответ на запрос.</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса Продавец (Организатор аукциона) направит в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</p>
Перечень основных документов, подаваемых претендентами для участия в продаже	а) заявка на участие в аукционе;
Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, передаваемых юридическими лицами	<p>а) заявка на участие в торгах;</p> <p>б) заверенные руководителем юридического лица копии учредительных документов;</p> <p>в) копия Листа записи Единого государственного реестра юридических лиц (Листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), подтверждающего регистрацию Участника на территории Российской Федерации (для юридических лиц, зарегистрированных до 1 июля 2002 года дополнительно - свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц) и копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;</p> <p>г) заверенные руководителем юридического лица копии документов, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;</p>



	<p>д) бухгалтерский баланс (формы №1,2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;</p> <p>е) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами организации (оригинал);</p> <p>ж) согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством РФ или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.</p> <p>з) опись представленных документов.</p> <p>и) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.</p>
Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами	<p>а) заявка на участие в торгах;</p> <p>б) копия паспорта или копия иного документа удостоверения личности;</p> <p>в) нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;</p> <p>г) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.</p>
Отказ в приеме заявок	<p>а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;</p> <p>б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>в) представлены не все документы, предусмотренные извещением о продаже, либо они оформлены ненадлежащим образом;</p> <p>г) представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>д) на момент подачи заявки торги были отменены.</p>
Порядок определения Победителя	Победителям аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи
<i>В НАСТОЯЩЕЕ ИЗВЕЩЕНИЕ МОГУТ БЫТЬ ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ.</i>	

Приложения:

1. Техническое задание; Типовой договор купли-продажи

Заместитель председателя Аукционной комиссии,  
Врио первого заместителя  
генерального директора – главного инженера



Д.М. Зубрицкий