



Федеральное государственное унитарное предприятие  
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное БТИ"

Калининградский филиал  
Гвардейское отделение

Управление Роснедвижимости  
по Калининградской области

Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный  
реестр объектов капитального строительства  
15. 04 2009 г.

и ему присвоен инвентарный номер 12

кадастровый номер 50:08:018616 30:12

15.04.2009 г.

(подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Нежилое здание  
(вид объекта учета)

Административное здание  
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Калининградская область	
Район	Гвардейский	
Муниципальное образование	тип	район
	наименование	Гвардейский
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Гвардейск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Тельмана
Номер дома	7а	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	585/27:206:002:000142100
Кадастровый номер	39:02:01 00 16:30

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 29 января 2009 г.

Начальник отделения  
М. П.

(подпись)

(Чернышов И.И.)  
(Фамилия И.О.)

## 2

Квартал № \_\_\_\_\_  
Инвентарный № \_\_\_\_\_ 27:206:002:000142100

[illegible]



# **Техническое описание здания или его основной пристройки.**

Литера АГод постройки до 1945Число этажей 2Группа капитальности IIIВид внутренней отделки Простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	Каменный; Кирпичный; Ленточный
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Каменные; Кирпичные
3	Перегородки	Каменные; Кирпичные
4	Перекрытия	Чердачные
		Междуэтажные
		Подвальные
5	Крыша	Стропильная, Дерево, Асбестоцементная
6	Полы	Синтетические
7	Промы	Окна
		Двери
8	Отделка	Внутренняя
		Наружная
9	Электро и сантехническое устройство	Отопление
		Электричество
		Водопровод
		Канализация
		Горячее водоснабжение
		Ванны
		Газоснабжение
		Напольные электроплиты
		Телефон
		Радио
		Телевидение
		Сигнализация
		Мусоропровод
		Лифт
		Вентиляция
10	Прочие работы	Отмостки

Физический износ здания в % 42

## Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и соору- жения		Всего	
	Восстановите- льная стои- мость	Действитель- ная стоимость	Восстановите- льная стои- мость	Действитель- ная стоимость	Восстанови- тельная стои- мость	Действитель- ная стои- мость
1969	11355	6586			11355	6586

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в 2009 г. 98790 руб.

Выполнил инвентаризатор \_\_\_\_\_ Павлов В.Е.

Проверил бригадир \_\_\_\_\_ Чернышов И.И.

Примечание \_\_\_\_\_

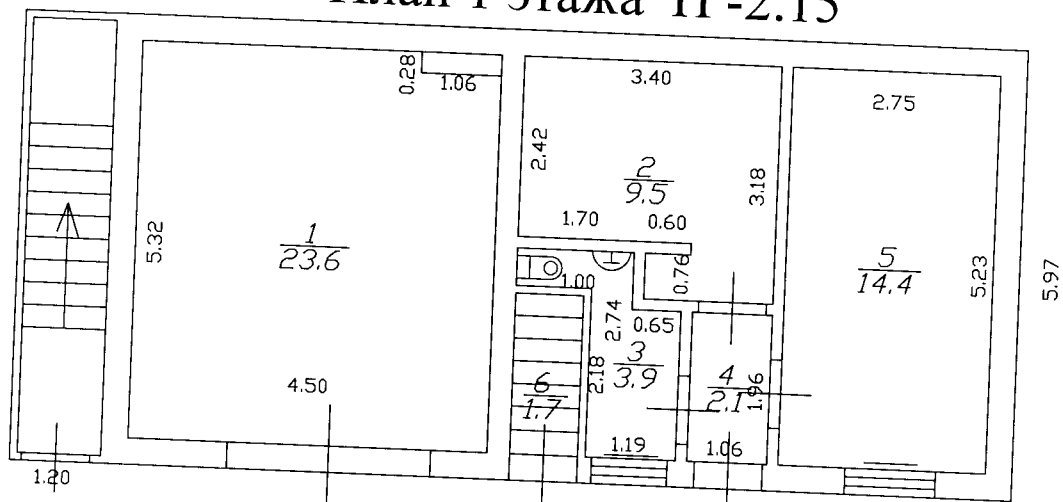
## Экспликация внутренних помещений

г Гвардейск

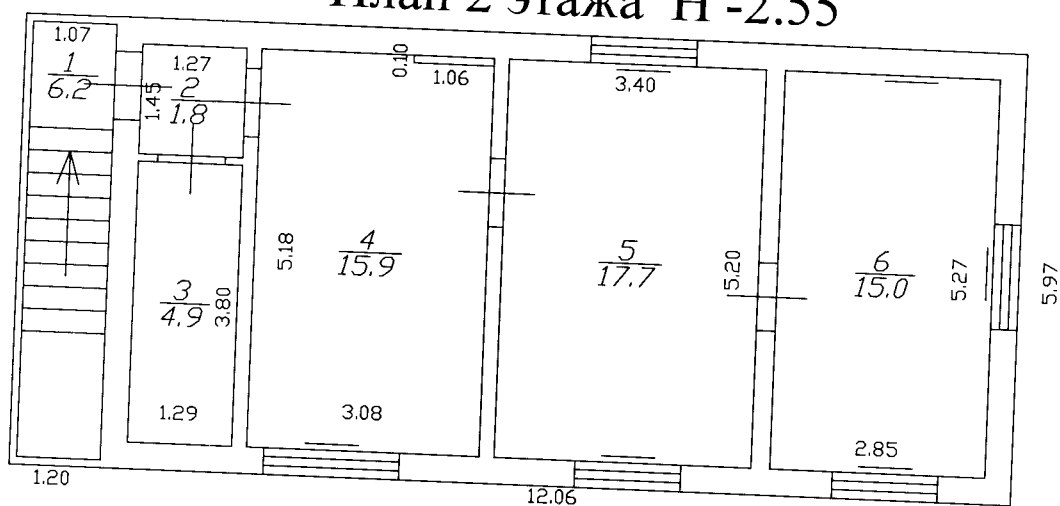
Дом № 7а по ул. Тельмана

Литера по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения:	Общая площадь (кв.м.)	В т.ч. площадь		Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
					Основная	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Этаж - 1</b>									
A	1	1	Гараж	23,6		23,6	2,15		
A	1	2	Помещение монтера	9,5	9,5		2,15		
A	1	3	Туалет	3,9		3,9	2,15		
A	1	4	Вспомогательное	2,1		2,1	2,15		
A	1	5	кабинет Т.Б.	14,4	14,4		2,15		
A	1	6	Лестничная клетка	1,7		1,7	2,15		
Итого по этажу				55,2	23,9	31,3			
<b>Этаж - 2</b>									
A	2	1	Лестничная клетка	6,2		6,2	2,55		
A	2	2	Коридор	1,8		1,8	2,55		
A	2	3	Кладовая	4,9	4,9		2,55		
A	2	4	Абонентский отдел	15,9	15,9		2,55		
A	2	5	Абонентский отдел	17,7	17,7		2,55		
A	2	6	Кабинет инспектора	15	15		2,55		
Итого по этажу				61,5	53,5	8			
<b>Этаж - Подвал.</b>									
A	Подвал.	1	Подвальное	18,5		18,5	1,85		
Итого по этажу				18,5		18,5			
Итого				135,2	77,4	57,8			

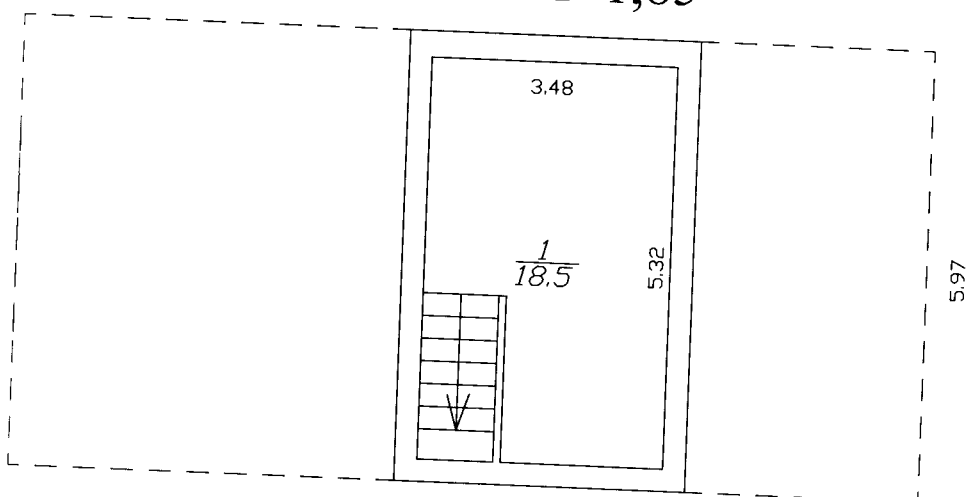
# План 1 этажа Н-2.15



# План 2 этажа Н-2.55



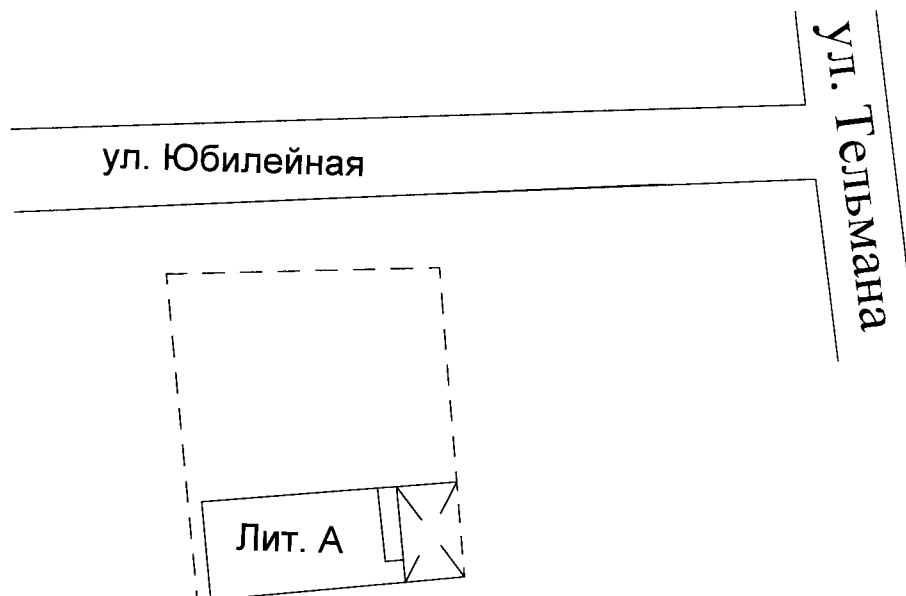
# План подвала Н-1,85



Управление Роснедвижимости  
по Калининградской области  
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный  
реестр объектов капитального строительства  
и ему присвоен инвентарный номер  
кадастровый номер  
(Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

«РОСНЕДВИЖИМОСТЬ»	Калининградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» Гвардейское отделение	
Адрес объекта	Наименование чертежа	Масштаб
г. Гвардейск	План 1-2 этажей и подвала	1:100
ул. Тельмана №7А		Дата
Исполнил	Павлов В.Е.	29.01.09г.
Проверил		
Копировал		
Руководитель	Нернышов И.И.	
Исполнил		
Проверил		

# План -схема



«РОСНЕДВИЖИМОСТЬ»	Калининградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» Гвардейское отделение	
Адрес объекта	Наименование чертежа	Масштаб
г. Гвардейск	План-схема земельного участка	1:500
ул. Тельмана №7А		Дата
Исполнил	Павлов В.Е.	29.01.09г.
Проверил		
Копировал		
Руководитель	Чернышов И.И.	
Исполнил		
Проверил		