*Приложение № 1*

*к Аукционной документации*

*от 16.11.2017г.*

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на проведение аукциона

**Предмет аукциона:**

Имущественный комплекс ГРЭС-2, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, 2.

**Начальная цена аукциона:**

850 027 160,00, с учетом НДС 18%.

**Шаг аукциона:**

1 % от начальной цены – 8 500 271,60 руб.

**Размер задатка:**

1 % от начальной цены – 8 500 271,60 руб. (с учетом НДС 18%).

**Условия оплаты:**

Оплата Покупателем осуществляется в течение 90 календарных дней с даты заключения договора, путем перечисления Покупателем оставшейся суммы на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 10 проекта договора, по следующему графику:

* 1/3 оставшейся суммы – в течении 30 календарных дней с даты заключения договора;
* 1/3 оставшейся суммы – в течении 60 календарных дней с даты заключения договора;

1/3 оставшейся суммы – в течении 90 календарных дней с даты заключения договора.

Задаток, внесенный победителем аукциона по продаже имущественного комплекса ГРЭС-2, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Светлый, ул. Кржижановского, 2, засчитывается в сумму цены продажи недвижимого имущества и признается первоначальным платежом, внесённым на момент заключения Договора.

**Примечание**:

Комплекс состоит из объектов, принадлежащих на праве собственности АО «Янтарьэнерго» и ОАО «Калининградская генерирующая компания» (согласно приложенного перечня).

Объекты, принадлежащие на праве собственности АО «Янтарьэнерго», расположены на следующих земельных участках:

- с кадастровым номером 39:18:010013:34, общей площадью 3500 кв.м, предоставленном в пользование АО «Янтарьэнерго» Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калининградской области по договору аренды земельного участка от 07.11.2007 № 100 (запись регистрации № 39-39/002-39-39-02/309/2007-627/1  от 18.05.2015), на срок до 09.10.2056;

- с кадастровым номером 39:18:010022:60, общей площадью 24442 кв. м, с кадастровым номером 39:18:010022:59, общей площадью 13723 кв. м, кадастровым номером 39:18:010022:62, общей площадью 43563 кв. м, предоставленными в пользование АО «Янтарьэнерго» Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калининградской области по договору аренды земельных участков от 16.06.2009 № 53 (запись регистрации № 39-39/002-39-39-02/048/2009-874/2  от 19.05.2015), на срок до 24.05.2058;

- с кадастровым номером 39:18:010022:32, общей площадью 200 кв. м, с кадастровым номером 39:18:010022:25, общей площадью 549 кв. м, кадастровым номером 39:18:010014:2, общей площадью 111 кв. м, кадастровым номером 39:18:010013:4, общей площадью 7770 кв. м, предоставленными в пользование АО «Янтарьэнерго» администрацией МО «Светловский городской округ» (запись регистрации № 39-39-02/058/2006-176  от 26.04.2006).

Объекты, принадлежащие на праве собственности ОАО «Калининградская генерирующая компания», расположены на следующих земельных участках:

- с кадастровым номером 39:18:010022:61, общей площадью 6697 кв. м, с кадастровым номером 39:18:010022:58, общей площадью 51272 кв. м, с кадастровым номером 39:18:010022:64, общей площадью 1384 кв. м, с кадастровым номером 39:18:010022:63, общей площадью 581 кв. м, предоставленными в пользование ОАО «Калининградская генерирующая компания» Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калининградской области по договору аренды земельных участков от 29.07.2009 № 63 (запись регистрации № 39-39/002-39-39-02/292/2009-175  от 18.05.2015), на срок до 24.05.2058.

Стоимость имущества АО «Янтарьэнерго» определена на основании отчета независимого оценщика ООО «НЦ «Балтэкспертиза» от 02.08.2016 № Н-1484-2016 об оценке рыночной стоимости имущества и составляет 257 313 160,00 руб. (с учетом учет НДС 18%).

Стоимость имущества ОАО «Калининградская генерирующая компания», определена на основании отчета независимого оценщика ООО «ДЕКОРУМ» от 2016 № 209-06/16 об оценке рыночной стоимости имущества и составляет 592 714 000,00 руб. (с учетом учет НДС 18%).

В соответствии с Агентским договором АО «Янтарьэнерго» выступает Агентом по реализации принадлежащего Принципалу (ОАО «КГК») имущества, порядок расчетов и оплата производится в соответствии с договором купли-продажи.

**ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА,**

**принадлежащего на праве собственности АО «Янтарьэнерго»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Инвентраный номер объекта** | **Наименование** |
| 1 | 00029. | Здание одноэтажное мокрое хранение соли |
| 2 | 05015. | Артезианская скважина №8 |
| 3 | 05017. | Артезианская скважина №10 |
| 4 | 05024. | Ограждение территории станции |
| 5 | 06001. | Канализация промливневая - мазутное хозяйство |
| 6 | 05007. | Железнодорожные пути |
| 7 | 05002. | Железнодорожные пути подъездные |
| 8 | 05042. | Скважина артезианская №10а |
| 9 | 05038. | Замощение (причал грузовой) |
| 10 | 05001. | Железнодорожная разгрузочная эстакада |
| 11 | 00026. | Здание одноэтажное насосной жидких присадок |
| 12 | 00027. | Здание объединенный производственный корпус очистных сооружений |
| 13 | 00024. | Здание одноэтажное помещения задвижек |
| 14 | 06000. | Сети пенного пожаротушения |
| 15 | 05003. | Набережная окаймляет канал |
| 16 | 05029. | Тротуары внутристанционные |
| 17 | 05039. | Дороги на территории мазутного хозяйства |
| 18 | 00023. | Здание одноэтажное мазутонасосная |
| 19 | 00045. | Здание одноэтажное помещения задвижек |
| 20 | 0006. | Здание производственное механической мастерской |
| 21 | 05041. | Резервуар емкостью 200 куб м. на мазутном складе |
| 22 |  | Склад мазута |
| 23 | 05020. | Сооружения очистные |
| 24 | 36120 | Устройство распределительное |
| 25 | 05926. | Промежуточная емкость из 4-х ст. цистерн по 50 куб. м. |
| 26 | 05925. | Мачта прожекторная у резервуара №3 |
| 27 | 05924. | Мачта прожекторная у резервуара №4 |
| 28 | 05923. | Резервуар мазутный стальной надземный |
| 29 | 36000. | Резервуар мазутный стальной надземный №2 |
| 30 | 36000. | Резервуар мазутный стальной надземный №3 |
| 31 | 05922. | Резервуар мазутный стальной надземный №1 |
| 32 | 05036. | Причальная стенка |
| 33 | 00048. | Здание новой пристройки к зданию мазутонасосной |
| 34 | 00042. | Стенка подпорная |
| 35 | - | Арт.скважина (№7) |
| 36 | - | Арт.скважина (№9) |
| 37 | - | Скважина (№12) |

**ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА,**

**принадлежащего на праве собственности ОАО «КГК»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Инвентарный номер** | **Наименование объекта** |
| 1 | 00001. | ЗДАНИЕ ГАРАЖА ( на 7 автомашин) |
| 2 | 00002. | ЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-БЫТОВОЙ КОРПУС |
| 3 | 00004. | ЗДАНИЕ СЛУЖЕБНЫЙ КОРПУС |
| 4 | 00005. | ЗДАНИЕ МНОГОЭТАЖНОЕ СПЕЦ.ТЕХНИЧ.НАЗНАЧЕНИЯ ДРОБИЛЬНЫЙ КОРПУС |
| 5 | 00009. | ЗДАНИЕ ОДНОЭТАЖНОЕ ГАРАЖА (Узел пересыпки) (на 3 машины) |
| 6 | 00010. | ЗДAHИE ОДНОЭТАЖНОЕ AППAPATHOЙ MOCKAЛЬKOBA |
| 7 | 00011. | ЗДAHИE ОДНОЭТАЖНОЕ УЭРЗ |
| 8 | 00012. | ЗДАНИЕ ОДНОЭТАЖНОЕ MACTEPCKОЙ УМ |
| 9 | 00013. | ЗДAHИE ОДНОЭТАЖНОЕ РАСХОДОМЕРНАЯ ( ДИФMAHOMETPOB) |
| 10 | 00014. | ЗДAHИE ОДНОЭТАЖНОЕ ГЛABHАЯ KOHTOPА C ПPOXOДHOЙ |
| 11 | 00015. | ЗДАНИЕ ОДНОЭТАЖНОЕ KOHTOPA УМ |
| 12 | 00017. | ЗДАНИЕ ОДНОЭТАЖНОЕ CKЛAД ДЛЯ XPAHEHИЯ ГAЗOBЫX БAЛЛOHOB |
| 13 | 00020. | ЗДAHИE ОДНОЭТАЖНОЕ TEПЛOBOГO ПУHKTA |
| 14 | 00021. | ЗДAHИE ОДНОЭТАЖНОЕ MEX.MACTEPCKOЙ ДЛЯ ПРП/ ЦХО/ |
| 15 | 00025. | ЗДАНИЕ CКЛАДА ХИМРЕАГЕНТОВ |
| 16 | 00028. | ЗДAHИE МНОГОЭТАЖНОЕ СПЕЦ. ТЕХН. НАЗНАЧЕНИЯ MACЛOXOЗЯЙCTBA |
| 17 | 00030. | ЗДAHИE ОДНОЭТАЖНОЕ TOПЛИBO-ПOДAЧИ 2 OЧEPEДИ/наклонная галерея 2 оч./ |
| 18 | 00031. | ЗДAHИE ОДНОЭТАЖНОЕ TOПЛИBO-ПOДAЧИ 1 OЧEPEДИ/наклонная галерея 1 оч./ |
| 19 | 00032. | ЗДAHИE ОДНОЭТАЖНОЕ XЛOPATOPHOЙ CTAHЦИИ C KAMEPOЙ |
| 20 | 00033. | ЗДАНИЕ УКРЫТИЕ (OБЬEKT 1-20) |
| 21 | 00034. | ЗДАНИЕ ГЛABHОГО KOPПУCА |
| 22 | 00050. | ЗДАНИЕ ОДНОЭТАЖНОЕ ПPOФИЛAKTOPИЯ |
| 23 | 05004. | ПOBOPOTHЫЙ КРУГ Ж/ДOPOЖHЫЙ |
| 24 | 05008. | TPУБA ДЫMOBAЯ № 1 |
| 25 | 05009. | TPУБA ДЫMOBAЯ № 2 |
| 26 | 05012. | KAHAЛ СБРОСНОЙ ЦИPKУЛЯЦИOHHOЙ BOДЫ |
| 27 | 05018. | KAHAЛ ПРИЕМНЫЙ ЦИPKУЛЯЦИOHHOЙ BOДЫ |
| 28 | 05021. | ДOPOГИ ВНУТРИСТАНЦИОННЫЕ |
| 29 | 05022. | ДOPOГИ ВНУТРИСТАНЦИОННЫЕ C БУЛЫЖH.ПOKP. |
| 30 | 05024. | OГPAЖДEHИE TEPPИTOPИИ CTAHЦИИ |
| 31 | 05026. | BOPOTA METAЛЛИЧECKИE |
| 32 |  | УCTPOЙCTBO РЫБОЗАГРАДИТЕЛЬНОЕ HA BOДOЗAБOPE ГPЭC-2 |
| 33 | 05040. | РЕЗЕРВУАР ПРЕСНОЙ ВОДЫ ЕМКОСТЬЮ 1000 КУБ.М НА ПРОМЫШЛ. ПЛОЩАДКЕ |

Начальник управления собственностью Т.В. Малинаускене

Н.В. Галькова,46-03-46