

Приложение 2
к Протоколу комиссии по выявлению и отчуждению невостребованных
активов АО "Россети Янтарь"

Реестр невостребованных активов АО "Россети Янтарь" по состоянию на 31.12.2025

№ п/п	Инв. Номер по РСБУ	Наименование невостребованного актива	Характеристики актива (краткое описание объекта), сведения о правоустанавливающих документах	Балансовая (остаточная) стоимость на последнюю отчетную дату, предшествующую дате реестра, в тыс. руб.	За предыдущий год, тыс. руб.		Способ отчуждения	Планируемый срок отчуждения	Примечания	Зона ответственности
					Затраты на содержание, обслуживание, управление	Доходы от использования				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	5199924	Земельный участок с кадастровым номером 39:18:040002:133	Калининградская область, Светловский городской округ. Площадь 101064 кв.м., не используется, свободен от имущества, не охраняется. Вид, номер и дата государственной регистрации в ЕГРН: собственность, №39:18:040002:133-39/025/2018-1 от 04.12.2018.	632,93	8,37	0,00	продажа	2026	Актив ранее числился в Реестре непрофильных активов Общества, исключен в связи с внесением изменений в ПОНА. В 4 квартале организована продажа актива посредством публичного предложения, дата проведения торгов - 06.02.2026	Западный РЭС
2	Имущественный комплекс	Имущественный комплекс (административное здание, литер А, общей площадью 224,0 кв.м. (инв. № 02955;02963); одноэтажное нежилое здание-гараж, лит. Б, общей площадью 87,7 кв.м. (инв. № 5101670)	Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Ткаченко, д. 5. Имущественный комплекс состоит из административного здания, лит. А, общ.пл. 224,0 кв.м. (инв. № 02955;02963); одноэтажного нежилого здания гаража, лит. Б, общей площадью 87,7 кв.м. (инв. № 5101670). До 1945 г.п. Не используется, не охраняется. Запись регистрации в ЕГРН: № 39-01-02/106/2001-550 от 25.06.2009, № 39-39-03/214/2001-121 от 15.12.2005. Земельный участок с КН 39:05:010124:4, общ.пл. 1211 кв. м., договор аренды от 03.03.2000, на срок до 02.07.2048 года.	343,11	64,87	9,79	продажа	2026	Актив ранее числился в Реестре непрофильных активов Общества, исключен в связи с внесением изменений в ПОНА. Проведена оценка рыночной стоимости актива, планируется организация мероприятий по продаже актива на открытом аукционе.	Приморский РЭС